



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	674 064	689 544
Sum inntekter		674 064	689 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	369 288	747 627
Sum kostnader		392 108	769 646
Driftsresultat		281 956	-80 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 162
Sum finansinntekter		12	1 162
Annen rentekostnad		86 655	101 887
Sum finanskostnader		86 655	101 887
Netto finans		86 643	100 725
Ordinært resultat før skattekostnad		195 313	-180 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 313	-180 828
Årsresultat		195 313	-180 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 313	-180 827
Sum overføringer og disponeringer		195 313	-180 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 831	2 486 831
Sum varige driftsmidler		2 486 831	2 486 831
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 694	62 277
Sum fordringer		62 694	62 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 045	302 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 045	302 449
Sum omløpsmidler		449 740	364 726
SUM EIENDELER		2 936 571	2 851 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 996 308	-2 191 620
Sum opptjent egenkapital		-1 997 508	-2 192 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-1 996 308	-2 191 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 582 590	4 708 517
Øvrig langsiktig gjeld		254 800	254 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 390	4 963 317
Sum langsiktig gjeld		4 837 390	4 963 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 577	79 134
Annen kortsiktig gjeld	12	16 912	727
Sum kortsiktig gjeld		95 489	79 860
Sum gjeld		4 932 879	5 043 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 571	2 851 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 837 390	4 963 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325985

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	674 064	689 544
Sum inntekter		674 064	689 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	369 288	747 627
Sum kostnader		392 108	769 646
Driftsresultat		281 956	-80 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 162
Sum finansinntekter		12	1 162
Annen rentekostnad		86 655	101 887
Sum finanskostnader		86 655	101 887
Netto finans		86 643	100 725
Ordinært resultat før skattekostnad		195 313	-180 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 313	-180 828
Årsresultat		195 313	-180 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 313	-180 827
Sum overføringer og disponeringer		195 313	-180 827



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 831	2 486 831
Sum varige driftsmidler		2 486 831	2 486 831

Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		62 694	62 277
Sum fordringer		62 694	62 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 045	302 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 045	302 449

Sum omløpsmidler		449 740	364 726
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 936 571	2 851 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 996 308	-2 191 620
Sum opptjent egenkapital		-1 997 508	-2 192 820

Sum egenkapital	10	-1 996 308	-2 191 620
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 582 590	4 708 517
Øvrig langsiktig gjeld		254 800	254 800



Sum annen langsiktig gjeld		4 837 390	4 963 317
Sum langsiktig gjeld		4 837 390	4 963 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 577	79 134
Annen kortsiktig gjeld	12	16 912	727
Sum kortsiktig gjeld		95 489	79 860
Sum gjeld		4 932 879	5 043 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 571	2 851 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 837 390	4 963 317



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	284 866	592 110
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	195 313	-180 827
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 927	-126 417
B. Årets endring disponible midler	69 386	-307 244
C. Disponible midler	354 251	284 866
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	449 740	364 726
Kortsiktig gjeld	-95 489	-79 860
C. Disponible midler	354 251	284 866

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kilen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	674 064	689 544	674 064	674 064
Sum leieinntekt		674 064	689 544	674 064	674 064
Annen inntekt					
Sum inntekt		674 064	689 544	674 064	674 064
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 660	9 902	11 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	52 510	11 875	55 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	88 135	77 638	79 000	91 220
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	2 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	49 146	483 939	75 000	61 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 930	4 467
Forretningsførerhonorar		27 639	26 993	27 531	28 662
Kontorkostnad		1 488	1 339	1 500	1 500
TV/bredbånd		66 420	64 584	64 080	54 576
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	151	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		57 246	54 564	57 226	60 082
Andre kostnader	9	3 510	3 206	4 200	4 068
Sum kostnad		392 108	769 646	413 512	420 620
Driftsresultat		281 956	-80 102	260 552	253 444
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12	1 162	0	0
Rentekostnad		86 655	101 887	84 430	93 617
Netto finansposter		86 643	100 725	84 430	93 617
Årsresultat		195 313	-180 827	176 122	159 827
Overført til/fra annen egenkapital		195 313	-180 827	49 160	33 700
SUM OVERFØRINGER		195 313	-180 827	49 160	33 700



Balanse 2021 Kilen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	867 629	867 629
Påkostninger	3	619 202	619 202
Garasjer	3	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 694	62 277
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		387 045	302 449
Sum omløpsmidler		449 740	364 726
SUM EIENDELER		2 936 571	2 851 557



Balanse 2021 Kilen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 997 508	-2 192 820
Sum opptjent egenkapital		-1 997 508	-2 192 820
Sum egenkapital	10	-1 996 308	-2 191 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 582 590	4 708 517
Borettsinnskudd		214 800	214 800
Garasje innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		4 837 390	4 963 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 577	79 134
Annen kortsiktig gjeld	12	16 912	727
Sum kortsiktig gjeld		95 489	79 860
Sum gjeld		4 932 879	5 043 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 571	2 851 557
Pantstillelser	13	4 837 390	4 963 317
Sted: _____	Dato: _____		

Arvid Knutsen
Styreleder

Marion Næss
Styremedlem

Lise Anett Dreng Larsen
Styremedlem

1033 Kilen Borettslag Org. nr 951666602



Noter årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	462 672	461 088
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	228 456
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 952	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	127 440	0
Sum	674 064	689 544

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Nye Garasjer med boder	Nytt inngangsparti
Anskaffelseskost pr.01.01 :	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Anskaffelsesår :	1967	1990	2008	2011
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 270 kvm. G.nr 116, b.nr 177. G.nr 116, b.nr 192. Tomten er antatt å utgjøre kr 156 173 av byggets verdi.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561441.



Noter årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 660	9 902
Sum	9 660	9 902

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	33 073	11 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	19 438	0
Sum	52 510	11 875

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	88 135	77 638
Sum	88 135	77 638

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 624	72 106
6605 Vedlikehold fellesanlegg	47 522	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	19 875
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	391 957
Sum	49 146	483 939

Konto 6605 gjelder i sin helhet maling av garasjeanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 426	2 100
7770 Betalingskostnader	956	983
7773 Omkostninger innkreving	128	123
Sum	3 510	3 206



Noter årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 192 820	195 312	-1 997 508
Sum opptjent egenkapital	-2 192 820	195 312	-1 997 508
Sum egenkapital	-2 191 620	195 312	-1 996 308

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Vedlikehold terrasser, utskiftning av vinduer og balkongdører.
Lånenummer:	60308105965
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 708 517
Avdrag i perioden:	125 927
Lånesaldo 31.12:	4 582 590
Saldo 5 år frem i tid:	3 944 646

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308105965	12	381 883	4 582 596



Noter årsregnskap 2021 Kilen Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 204	727
2980 Andre påløpte kostnader	15 708	0
Sum	16 912	727

Konto 2980 gjelder avsetning for TV-kostnad, Canal Digital 2. halvår 2021.

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 622 590
Innskuddskapital	214 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 837 390
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 486 831

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 254 800,-.



Resultat og balanse med noter for Kilen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Borettslag

Styreleder	Arvid Knutsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Lise Anett Dreng Larsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Marion Næss (sign.)	14.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kilen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kilen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor