



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND GÅRD AS  
Forretningsadresse: Blomstervegen 13  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Werner Ødegård Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 782 039	2 380 702
Annen driftsinntekt		13 777 949	1 769 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 559 988</b>	<b>4 150 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 491 496	2 248 457
Lønnskostnad	1, 2	470 818	378 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 304	487 456
Annen driftskostnad		2 068 451	1 007 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 187 069</b>	<b>4 121 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 918</b>	<b>28 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 790	2 970
Annen finansinntekt		10 958	3 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 748</b>	<b>6 946</b>
Annen rentekostnad		186	10 376
Annen finanskostnad			648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>11 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 561</b>	<b>-4 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 480</b>	<b>24 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	84 499	5 779
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		302 981	18 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 691	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 691</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 127 211	5 095 244
Maskiner og anlegg	3	285 128	6 518 043
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 563	794 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 558 901</b>	<b>12 407 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		132 676	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 676</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 268</b>	<b>12 407 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>108 073</b>	<b>91 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 016 722	1 606 403
Andre kortsiktige fordringer		900 315	1 905 052
Konsernfordringer		23 115	685 830
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 940 152</b>	<b>9 197 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	994 275	1 929 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 275</b>	<b>1 929 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 042 499</b>	<b>11 217 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		525 947	5 525 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 555 947</b>	<b>5 555 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 754	652 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 754</b>	<b>652 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 363 701</b>	<b>6 208 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		115 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>115 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 944 989	15 761 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 989</b>	<b>15 761 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 989</b>	<b>15 877 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 461 525	1 422 872
Betalbar skatt	4	345 279	
Skyldig offentlige avgifter		324 345	30 995
Kortsiktig konserngjeld		189 091	
Annen kortsiktig gjeld		291 838	85 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 078</b>	<b>1 539 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 067</b>	<b>17 416 922</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND GÅRD AS  
Forretningsadresse: Blomstervegen 13  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Werner Ødegård Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 193  
ROSSELAND GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 782 039	2 380 702
Annen driftsinntekt		13 777 949	1 769 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 559 988</b>	<b>4 150 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 491 496	2 248 457
Lønnskostnad	1, 2	470 818	378 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 304	487 456
Annen driftskostnad		2 068 451	1 007 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 187 069</b>	<b>4 121 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 918</b>	<b>28 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 790	2 970
Annen finansinntekt		10 958	3 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 748</b>	<b>6 946</b>
Annen rentekostnad		186	10 376
Annen finanskostnad			648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>11 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 561</b>	<b>-4 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 480</b>	<b>24 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	84 499	5 779
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 981	18 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>



Organisasjonsnr: 920 289 193  
ROSSELAND GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 691	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 691</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 127 211	5 095 244
Maskiner og anlegg	3	285 128	6 518 043
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 563	794 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 558 901</b>	<b>12 407 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		132 676	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 676</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 268</b>	<b>12 407 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>108 073</b>	<b>91 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 016 722	1 606 403
Andre kortsiktige fordringer			
		900 315	1 905 052
Konsernfordringer		23 115	685 830
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 940 152</b>	<b>9 197 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	994 275	1 929 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 275</b>	<b>1 929 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 042 499</b>	<b>11 217 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		525 947	5 525 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 555 947</b>	<b>5 555 947</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		807 754	652 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 754</b>	<b>652 265</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 363 701</b>	<b>6 208 212</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		115 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>115 689</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 944 989	15 761 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 989</b>	<b>15 761 955</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 989</b>	<b>15 877 644</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 461 525	1 422 872
Betalbar skatt	4	345 279	
Skyldig offentlige avgifter		324 345	30 995
Kortsiktig konserngjeld		189 091	
Annen kortsiktig gjeld		291 838	85 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 078</b>	<b>1 539 277</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 067</b>	<b>17 416 922</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 289 193  
ROSSELAND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Trond Werner Ødegård Johnse  
2025-04-04



# Årsregnskap 2024 Rosseland Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 289 193



## RESULTATREGNSKAP

### ROSSELAND GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 782 039	2 380 702
Annen driftsinntekt		13 777 949	1 769 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 559 988</b>	<b>4 150 196</b>
Varekostnad		12 491 496	2 248 457
Lønnskostnad	1, 2	470 818	378 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 304	487 456
Annen driftskostnad		2 068 451	1 007 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 187 069</b>	<b>4 121 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 918</b>	<b>28 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 790	2 970
Annen finansinntekt		10 958	3 976
Annen rentekostnad		186	10 376
Annen finanskostnad		0	648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 561</b>	<b>-4 078</b>
Resultat før skattekostnad		387 480	24 448
Skattekostnad på resultat	4	84 499	5 779
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 981	18 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>



### BALANSE

#### ROSSELAND GÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 691	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 691</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 127 211	5 095 244
Maskiner og anlegg	3	285 128	6 518 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 563	794 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 558 901</b>	<b>12 407 561</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		132 676	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 268</b>	<b>12 407 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		108 073	91 179
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 016 722	1 606 403
Andre kortsiktige fordringer		900 315	1 905 052
Konsernfordringer		23 115	685 830
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 940 152</b>	<b>9 197 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	994 275	1 929 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 042 499</b>	<b>11 217 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>



## BALANSE

### ROSSELAND GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	5 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		525 947	5 525 947
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 555 947</strong>	<strong>5 555 947</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		807 754	652 265
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>807 754</strong>	<strong>652 265</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>6 363 701</strong>	<strong>6 208 212</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	115 689
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>115 689</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		4 944 989	15 761 955
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 944 989</strong>	<strong>15 761 955</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 461 525	1 422 872
Betalbar skatt	4	345 279	0
Skyldig offentlige avgifter		324 345	30 995
Konserngjeld		189 091	0
Annen kortsiktig gjeld		291 838	85 410
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 612 078</strong>	<strong>1 539 277</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 557 067</strong>	<strong>17 416 922</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 920 768</strong>	<strong>23 625 133</strong>

03.04.2025  
Styret i Rosseland Gård AS

Trond Werner Ødegård Johnsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	460 690	400 518
Arbeidsgiveravgift	53 497	56 447
Andre ytelser	-43 368	-78 274
<b>Sum</b>	<b>470 818</b>	<b>378 692</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Innskuddspensjon

Rosseland Gård AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 269 802	6 776 045	216 922	14 262 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 352 469	157 500		3 509 969
- Avgang i året	813 969	6 203 785		7 017 754
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 808 302</b>	<b>729 760</b>	<b>216 922</b>	<b>10 754 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 681 092	444 634	70 359	2 196 085
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 127 210</b>	<b>285 126</b>	<b>146 563</b>	<b>8 558 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	401 893	703 610	50 800	1 156 303
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	4-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 879	0
Endring i utsatt skatt	-302 380	5 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 499</b>	<b>5 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 480	24 448
Permanente forskjeller	-3 387	1 823
Endring i midlertidige forskjeller	1 835 898	-1 173 548
Mottatt konsernbidrag	0	685 830
Avgitt konsernbidrag	-189 091	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 447	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 569 452</b>	<b>-461 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 879	150 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 600	-150 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345 279</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-645 995	1 027 304	1 673 300
Fordringer	-202 598	-40 000	162 598
<b>Sum</b>	<b>-848 593</b>	<b>987 304</b>	<b>1 835 898</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-461 447	-461 447
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-848 593</b>	<b>525 857</b>	<b>1 374 451</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-186 691</b>	<b>115 689</b>	<b>302 379</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	5 525 947	652 265	6 208 212
Årets resultat				302 981	302 981
Emisjon	5 000 000		-5 000 000	0	0
Konsernbidrag avgitt				-147 491	-147 491
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 030 000</b>	<b>0</b>	<b>525 947</b>	<b>807 754</b>	<b>6 363 701</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 45 590.  
Innskuddet er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.24.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSSELAND GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 300	100,0	5 030 000
<b>Sum</b>	<b>50 300</b>		<b>5 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SFHOLDING AS	50 300	100,0	100,0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosseland Gård AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosseland Gård AS som viser et overskudd på NOK 302 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Rosseland Gård AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 4. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor

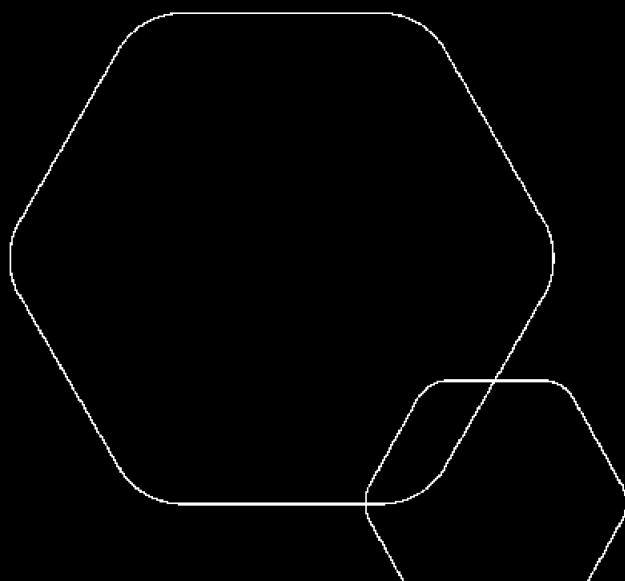


BankID Signing  
Trond Werner Ødegård Johnse  
2025-04-04



# Årsregnskap 2024 Rosseland Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 289 193



## RESULTATREGNSKAP

### ROSSELAND GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 782 039	2 380 702
Annen driftsinntekt		13 777 949	1 769 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 559 988</b>	<b>4 150 196</b>
Varekostnad		12 491 496	2 248 457
Lønnskostnad	1, 2	470 818	378 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 304	487 456
Annen driftskostnad		2 068 451	1 007 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 187 069</b>	<b>4 121 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 918</b>	<b>28 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 790	2 970
Annen finansinntekt		10 958	3 976
Annen rentekostnad		186	10 376
Annen finanskostnad		0	648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 561</b>	<b>-4 078</b>
Resultat før skattekostnad		387 480	24 448
Skattekostnad på resultat	4	84 499	5 779
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 981</b>	<b>18 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 981	18 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 981</b>	<b>18 669</b>



### BALANSE

#### ROSSELAND GÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 691	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 691</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 127 211	5 095 244
Maskiner og anlegg	3	285 128	6 518 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 563	794 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 558 901</b>	<b>12 407 561</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		132 676	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 268</b>	<b>12 407 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		108 073	91 179
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 016 722	1 606 403
Andre kortsiktige fordringer		900 315	1 905 052
Konsernfordringer		23 115	685 830
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 940 152</b>	<b>9 197 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	994 275	1 929 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 042 499</b>	<b>11 217 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>



## BALANSE

### ROSSELAND GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		525 947	5 525 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 555 947</b>	<b>5 555 947</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		807 754	652 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 754</b>	<b>652 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 363 701</b>	<b>6 208 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	115 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>115 689</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 944 989	15 761 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 989</b>	<b>15 761 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 461 525	1 422 872
Betalbar skatt	4	345 279	0
Skyldig offentlige avgifter		324 345	30 995
Konserngjeld		189 091	0
Annen kortsiktig gjeld		291 838	85 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 078</b>	<b>1 539 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 067</b>	<b>17 416 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 920 768</b>	<b>23 625 133</b>

03.04.2025  
Styret i Rosseland Gård AS

Trond Werner Ødegård Johnsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	460 690	400 518
Arbeidsgiveravgift	53 497	56 447
Andre ytelser	-43 368	-78 274
<b>Sum</b>	<b>470 818</b>	<b>378 692</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Innskuddspensjon

Rosseland Gård AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 269 802	6 776 045	216 922	14 262 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 352 469	157 500		3 509 969
- Avgang i året	813 969	6 203 785		7 017 754
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 808 302</b>	<b>729 760</b>	<b>216 922</b>	<b>10 754 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 681 092	444 634	70 359	2 196 085
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 127 210</b>	<b>285 126</b>	<b>146 563</b>	<b>8 558 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	401 893	703 610	50 800	1 156 303
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	4-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 879	0
Endring i utsatt skatt	-302 380	5 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 499</b>	<b>5 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 480	24 448
Permanente forskjeller	-3 387	1 823
Endring i midlertidige forskjeller	1 835 898	-1 173 548
Mottatt konsernbidrag	0	685 830
Avgitt konsernbidrag	-189 091	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 447	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 569 452</b>	<b>-461 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 879	150 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 600	-150 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345 279</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-645 995	1 027 304	1 673 300
Fordringer	-202 598	-40 000	162 598
<b>Sum</b>	<b>-848 593</b>	<b>987 304</b>	<b>1 835 898</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-461 447	-461 447
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-848 593</b>	<b>525 857</b>	<b>1 374 451</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-186 691</b>	<b>115 689</b>	<b>302 379</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	5 525 947	652 265	6 208 212
Årets resultat				302 981	302 981
Emisjon	5 000 000		-5 000 000	0	0
Konsernbidrag avgitt				-147 491	-147 491
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 030 000</b>	<b>0</b>	<b>525 947</b>	<b>807 754</b>	<b>6 363 701</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 45 590.  
Innskuddet er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.24.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSSELAND GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 300	100,0	5 030 000
<b>Sum</b>	<b>50 300</b>		<b>5 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SFHOLDING AS	50 300	100,0	100,0