



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJUNGBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 52C  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 446	
Leieinntekter		4 053 039	3 964 607
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 194 485</b>	<b>3 964 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		213 836	219 636
Lønnskostnad	2	639 251	723 399
Avskrivning av driftsmidler	3	98 085	98 085
Annen driftskostnad		544 531	359 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 703</b>	<b>1 400 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 782</b>	<b>2 563 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 504	2 853
Annen finansinntekt		9 261	9 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 765</b>	<b>11 874</b>
Annen rentekostnad		553	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 212</b>	<b>11 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 709 994</b>	<b>2 575 504</b>
Skatt på ordinært resultat	4	579 661	573 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 130 333	1 001 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 802 046	5 802 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 802 046</b>	<b>5 802 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 902 046</b>	<b>5 902 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 893	
Andre kortsiktige fordringer		24 129	33 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 022</b>	<b>33 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 863 190	5 804 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 863 190</b>	<b>5 804 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 022 211</b>	<b>5 837 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 924 258</b>	<b>11 739 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 025 858	9 895 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 025 858</b>	<b>9 895 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 055 858</b>	<b>9 925 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 528	5 575
Betalbar skatt	4	579 661	573 600
Skyldig offentlige avgifter		178 713	194 752
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 066 498	40 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 868 400</b>	<b>1 814 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 868 400</b>	<b>1 814 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 924 258</b>	<b>11 739 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJUNGBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 52C  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 701 456  
LJUNGBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 446	
Leieinntekter		4 053 039	3 964 607
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 194 485</b>	<b>3 964 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		213 836	219 636
Lønnskostnad	2	639 251	723 399
Avskrivning av driftsmidler	3	98 085	98 085
Annen driftskostnad		544 531	359 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 703</b>	<b>1 400 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 782</b>	<b>2 563 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 504	2 853
Annen finansinntekt		9 261	9 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 765</b>	<b>11 874</b>
Annen rentekostnad		553	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 212</b>	<b>11 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	2 709 994	2 575 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 661</b>	<b>573 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 130 333	1 001 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 055 858</b>	<b>9 925 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 528	5 575
Betalbar skatt	4	579 661	573 600
Skyldig offentlige avgifter		178 713	194 752
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 066 498	40 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 868 400</b>	<b>1 814 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 868 400</b>	<b>1 814 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 924 258</b>	<b>11 739 788</b>



Organisasjonsnr: 911 701 456  
LJUNGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Gunn Ljungberg	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Balanse

Ljungberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 802 046	5 802 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 802 046</b>	<b>5 802 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 902 046</b>	<b>5 902 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 893	0
Andre kortsiktige fordringer		24 129	33 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 022</b>	<b>33 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 863 190	5 804 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 022 211</b>	<b>5 837 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 924 258</b>	<b>11 739 788</b>



## Resultatregnskap

Ljungberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		141 446	0
Leieinntekter		4 053 039	3 964 607
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 194 485</b>	<b>3 964 607</b>
Felleskostnader		213 836	219 636
Lønnskostnad	2	639 251	723 399
Avskrivning av driftsmidler	3	98 085	98 085
Annen driftskostnad		544 531	359 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 495 703</b>	<b>1 400 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 782</b>	<b>2 563 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 504	2 853
Annen finansinntekt		9 261	9 021
Rentekostnader		553	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 212</b>	<b>11 838</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 709 994</b>	<b>2 575 504</b>
Skatt på ordinært resultat	4	579 661	573 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 130 333	1 001 904
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 130 333</b>	<b>2 001 904</b>

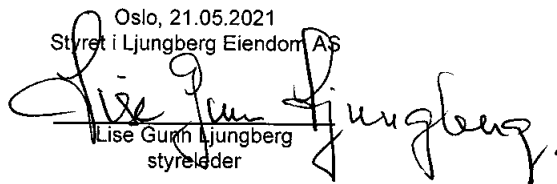


**Balanse**

Ljungberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 025 858	9 895 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 025 858</b>	<b>9 895 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 055 858</b>	<b>9 925 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 528	5 575
Betalbar skatt	4	579 661	573 600
Skyldig offentlige avgifter		178 713	194 752
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 066 498	40 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 868 400</b>	<b>1 814 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 868 400</b>	<b>1 814 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 924 258</b>	<b>11 739 788</b>

Oslo, 21.05.2021  
Styret i Ljungberg Eiendom AS

  
Lise Gurin Ljungberg  
styreleder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

#### *Varer*

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er fra 2008 og har ikke lenger noen salgsverdi. Varelagere ble derfor nedskrevet til 0 regnskapsmessig i 2014.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### *Inntektsføring*

Selskapets inntekter bokføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Forskuddsfakturering avsettes som kortsiktig gjeld.



## Ljungberg Eiendom AS

Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	556 603	634 005
Arbeidsgiveravgift	74 785	89 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 863	0
<b>Sum</b>	<b>639 251</b>	<b>723 399</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styre eller ledelse i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet ordning for dette.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Tomter, bygninger, fast eiendom

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	809 628	856 106	791 318	3 902 222	6 359 274
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-3 902 222	-3 902 222
Anskaffelseskost 31.12.	809 628	856 106	791 318	0	2 457 052
Avskr., nedskr. pr. 01.01.	-438 087	-118 834	0	0	-556 921
Årets avskr. og nedskr.	-80 963	-17 122	0	0	-98 085
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>290 578</b>	<b>720 150</b>	<b>791 318</b>	<b>0</b>	<b>1 802 046</b>

Økonomisk levetid 10 år 50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



## Ljungberg Eiendom AS

Noter 2020

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	579 661	573 600
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>579 661</b>	<b>573 600</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 709 994	2 575 504
Permanente forskjeller	389	-455
Endring midlertidige forskjeller	-75 560	32 223
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 634 823	2 607 272
Skatt, 22%	579 661	573 600
Betalbar skatt på årets resultat	579 661	573 600

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	579 661	573 600
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>579 661</b>	<b>573 600</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	37 596	-128 238	-90 642
Varebeholdning	0	-58 852	-58 852
Gevinst- og tapskonto	-113 156	113 156	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	-75 560	-73 934	-149 494
Utsatt skatt/skattefordel	-16 623	-16 265	-32 889

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

### Note 5 Bundne bankinnskudd

Samlet likviditet pr. 31.12.2020	10 863 190
Herav bundne bankinnskudd	47 230

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkonto til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2020.



## Ljungberg Eiendom AS

Noter 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	9 895 524	9 925 524
Tilleggsutbytte, utbetalt mars 2021	0	-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0
Årsresultat	0	2 130 333	2 130 333
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>30 000</b>	<b>11 025 858</b>	<b>11 055 858</b>

Tilleggsutbyttet er vedtatt basert på siste års avlagte årsregnskap (2019). Hele tilleggsutbyttet er utbetalt i 2021.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ljungberg Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Ljungberg Eiendom AS pr. 31.12.2020 var :

Navn	Verv	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Lise Gunn Ljungberg	Styrets leder	30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Finansielle anleggsmidler

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Aksjer i Matchless AS	100 000	100 000	5 370

### Note 9 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av coronaviruset. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på enkelte av leietagernes bransje anser en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er til stede. Selv om Coronasituasjonen skaper noe usikkerhet rundt fremtidige leieinntekter, mener ledelsen at det likevel er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.