



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		33 738	75 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 738</b>	<b>75 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 738	-75 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	33 518	33 518
<b>Sum varer</b>		<b>33 518</b>	<b>33 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 554	6 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 554</b>	<b>6 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 014	30 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 014</b>	<b>30 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	45 654	11 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 654</b>	<b>-11 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 640</b>	<b>18 097</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	48 837	13 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 837</b>	<b>13 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 837</b>	<b>13 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 875	8 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>8 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 712</b>	<b>22 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 379 356  
VILBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		33 738	75 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 738</b>	<b>75 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 738	-75 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 738</b>	<b>-75 112</b>



Organisasjonsnr: 994 379 356  
VILBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	33 518	33 518
<b>Sum varer</b>		<b>33 518</b>	<b>33 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 554	6 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 554</b>	<b>6 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 014	30 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 014</b>	<b>30 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	45 654	11 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 654</b>	<b>-11 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 640</b>	<b>18 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	48 837	13 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 837</b>	<b>13 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 837</b>	<b>13 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 875	8 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>8 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 712</b>	<b>22 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>



Organisasjonsnr: 994 379 356  
VILBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vilberg Utvikling AS

**Org.nr.: 994 379 356**



<b>Vilberg Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		<u>33 738</u>	<u>75 112</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>33 738</b></u>	<u><b>75 112</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-33 738</b></u>	<u><b>-75 112</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-33 738</b></u>	<u><b>-75 112</b></u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-33 738</b></u>	<u><b>-75 112</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>-33 738</u>	<u>-75 112</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-33 738</b></u>	<u><b>-75 112</b></u>

Organisasjonsnummer 994 379 356



<b>Vilberg Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3	33 518	33 518
Bankinnskudd og kontanter		4 554	6 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 014	30 014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-45 654	-11 917
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 640</b>	<b>18 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	48 837	13 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 837</b>	<b>13 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 875	8 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>8 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 072</b>	<b>40 372</b>
Jessheim, 12.05.2025			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 356			



## Vilberg Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det ligger valgdgang.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Vilbergmoen Utvikling AS, org.nr 994 180 940. Konsernet som helhet er lite foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varelager består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 303	-181 566	-33 738

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 994 379 356



## Vilberg Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 Varer

Selskapets varelager består av eiendommene gnr 177 bnr 67 og 70 i Ullensaker kommune. Eiendommene holdes for utvikling og videresalg.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilberg Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 014	1,0	30 014
<b>Sum</b>	<b>30 014</b>		<b>30 014</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vilbergmoen Utvikling AS	30 014	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 014</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt per 31.12.2024. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomten. Selskapet har ingen ekstern gjeld og gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen i selskapet tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsern på kr 48 837 (kr 13 786 i 2023) er i sin helhet lån fra morselskapet Vilbergmoen Utvikling AS. Lånet renteberegnes ikke.

Organisasjonsnummer 994 379 356



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wiig, Ole Semming**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.05.2025 16:41:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Snilsberg, Petter**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.05.2025 19:16:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Vilberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-14 21:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.