



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USA-EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 12
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helsingeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 100	12 945
Sum kostnader		12 100	12 945
Driftsresultat		-12 100	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	12 000	
Sum finansinntekter		12 000	
Netto finans		12 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-12 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100	-12 945
Årsresultat		-100	-12 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100	-12 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100	
Overføringer annen egenkapital			-12 944
Sum overføringer og disponeringer		-100	-12 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		916 857	822 382
Sum varige driftsmidler		916 857	822 382
Sum anleggsmidler		916 857	822 382
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510	2 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510	2 610
Sum omløpsmidler		2 510	2 610
SUM EIENDELER		919 367	824 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 867	79 767
Sum opptjent egenkapital		-79 867	-79 767
Sum egenkapital		-49 867	-49 767
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		609 095	709 095
Sum annen langsiktig gjeld		609 095	709 095
Sum langsiktig gjeld		609 095	709 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 475	
Annen kortsiktig gjeld		265 664	165 665
Sum kortsiktig gjeld		360 139	165 665
Sum gjeld		969 234	874 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 367	824 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601081

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USA-EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 12
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helsingeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 896
USA-EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 100	12 945
Sum kostnader		12 100	12 945
Driftsresultat		-12 100	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	12 000	
Sum finansinntekter		12 000	
Netto finans		12 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-12 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100	-12 945
Årsresultat		-100	-12 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100	-12 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100	
Overføringer annen egenkapital			-12 944
Sum overføringer og disponeringer		-100	-12 944



Organisasjonsnr: 998 438 896
USA-EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

916 857 822 382

Sum varige driftsmidler

916 857 822 382

Sum anleggsmidler

916 857 822 382

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 510 2 610

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 510 2 610

Sum omløpsmidler

2 510 2 610

SUM EIENDELER

919 367 824 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

79 867 79 767

Sum opptjent egenkapital

-79 867 -79 767

Sum egenkapital

-49 867 -49 767

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

609 095 709 095

Sum annen langsiktig gjeld

609 095 709 095

Sum langsiktig gjeld

609 095 709 095

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	94 475	
Annen kortsiktig gjeld	265 664	165 665
Sum kortsiktig gjeld	360 139	165 665
Sum gjeld	969 234	874 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	919 367	824 993



Organisasjonsnr: 998 438 896
USA-EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Usa-Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 100	12 945
Sum driftskostnader		12 100	12 945
DRIFTSRESULTAT		(12 100)	(12 945)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	12 000	0
Sum finansinntekter		12 000	0
NETTO FINANSPOSTER		12 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100)	(12 945)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(100)	(12 945)
ÅRSRESULTAT		(100)	(12 945)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(12 944)
Fremføring av udekket tap		(100)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(100)	(12 944)



Usa-Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		916 857	822 382
Sum varige driftsmidler		916 857	822 382
SUM ANLEGGSMIDLER		916 857	822 382
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510	2 610
SUM OMLØPSMIDLER		2 510	2 610
SUM EIENDELER		919 367	824 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(79 867)	(79 767)
Sum opptjent egenkapital		(79 867)	(79 767)
SUM EGENKAPITAL		(49 867)	(49 767)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		609 095	709 095
Sum annen langsiktig gjeld		609 095	709 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		609 095	709 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 475	0
Annen kortsiktig gjeld		265 664	165 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		360 139	165 665
SUM GJELD		969 234	874 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 367	824 993

Underskrifter



Usa-Eiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Selskapet aksjegevinst på kr. 12.000 i 2021.

Note 1 - Annen finansinntekt

Gevinst salg av aksjer i Aurora Spirit Distillery AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100
+ Permanente og andre forskjeller	12 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	11 900
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 900
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Usa-Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 998438896



Usa-Eiendommer AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 577	80 477
= Grunnlag utsatt skatt	-68 577	-80 477
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 577	80 477
= Grunnlag utsatt skattefordel	890 959	902 859
Utsatt skattefordel	196 010	198 629
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	890 959	902 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	196 010	198 629
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Samlet pålydende
Knut Helsingeng	30	30.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	30

Note 4 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
-----------------------------------	----------------------



Usa-Eiendommer AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	-79 767
Anvendt til årsresultat		-100
Pr 31.12.	30 000	-79 867