



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	835 200
Sum inntekter		440 000	835 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	1 200
Annen driftskostnad		83 692	53 105
Sum kostnader		100 792	54 305
Driftsresultat		339 208	780 895
Annen rentekostnad		81 684	65 170
Annen finanskostnad		9 514	
Sum finanskostnader		91 197	65 170
Netto finans		-91 197	-65 170
Ordinært resultat før skattekostnad		248 011	715 725
Skattekostnad på resultat	3	54 575	157 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 436	558 266
Årsresultat	4	193 436	558 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 436	558 266
Totalresultat		193 436	558 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 436	558 266
Sum overføringer og disponeringer		193 436	558 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 775
Sum immaterielle eiendeler			19 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 837 396	1 264 054
Maskiner og anlegg	2	48 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 885 796	1 264 054
Sum anleggsmidler		4 885 796	1 283 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	11 500
Andre kortsiktige fordringer			4 241
Sum fordringer		44 500	15 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 911	2 581 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 911	2 581 056
Sum omløpsmidler		1 399 411	2 596 797
SUM EIENDELER		6 285 207	3 880 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	200 722	200 722
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 104	1 489 668
Sum opptjent egenkapital		1 683 104	1 489 668
Sum egenkapital	4	1 883 826	1 690 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 331 875	2 009 593
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 875	2 009 593
Sum langsiktig gjeld		4 334 774	2 009 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	2 496
Betalbar skatt	3	31 901	156 161
Skyldig offentlige avgifter		22 860	18 870
Annen kortsiktig gjeld		3 117	3 117
Sum kortsiktig gjeld		66 607	180 643
Sum gjeld		4 401 381	2 190 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 207	3 880 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435808

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	835 200
Sum inntekter		440 000	835 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	1 200
Annen driftskostnad		83 692	53 105
Sum kostnader		100 792	54 305
Driftsresultat		339 208	780 895
Annen rentekostnad		81 684	65 170
Annen finanskostnad		9 514	
Sum finanskostnader		91 197	65 170
Netto finans		-91 197	-65 170
Ordinært resultat før skattekostnad		248 011	715 725
Skattekostnad på resultat	3	54 575	157 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 436	558 266
Årsresultat	4	193 436	558 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 436	558 266
Totalresultat		193 436	558 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 436	558 266
Sum overføringer og disponeringer		193 436	558 266



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		19 775
Sum immaterielle eiendeler			19 775

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 837 396	1 264 054
Maskiner og anlegg	2	48 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 885 796	1 264 054

Sum anleggsmidler		4 885 796	1 283 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 500	11 500
Andre kortsiktige fordringer			4 241
Sum fordringer		44 500	15 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 354 911	2 581 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 911	2 581 056

Sum omløpsmidler		1 399 411	2 596 797
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 285 207	3 880 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 722	200 722
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 683 104	1 489 668
Sum opptjent egenkapital		1 683 104	1 489 668
Sum egenkapital	4	1 883 826	1 690 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 331 875	2 009 593
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 875	2 009 593
Sum langsiktig gjeld		4 334 774	2 009 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	2 496
Betalbar skatt	3	31 901	156 161
Skyldig offentlige avgifter		22 860	18 870
Annen kortsiktig gjeld		3 117	3 117
Sum kortsiktig gjeld		66 607	180 643
Sum gjeld		4 401 381	2 190 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 207	3 880 626



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Økb Eiendom AS

Org.nr. 922 557 365

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

ØKB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		440 000	835 200
Sum driftsinntekter		440 000	835 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	1 200
Annen driftskostnad		83 692	53 105
Sum driftskostnader		100 792	54 305
Driftsresultat		339 208	780 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		81 684	65 170
Annen finanskostnad		9 514	0
Resultat av finansposter		-91 197	-65 170
Resultat før skattekostnad		248 011	715 725
Skattekostnad på resultat	3	54 575	157 459
Resultat		193 436	558 266
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	193 436	558 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 436	558 266
Sum overføringer		193 436	558 266



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	0	19 775	
Sum immaterielle eiendeler		0	19 775	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 837 396	1 264 054	
Maskiner og anlegg	2	48 400	0	
Sum varige driftsmidler	2	4 885 796	1 264 054	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 885 796	1 283 829	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		44 500	11 500	
Andre kortsiktige fordringer		0	4 241	
Sum fordringer		44 500	15 741	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 911	2 581 056	
Sum omløpsmidler		1 399 411	2 596 797	
Sum eiendeler		6 285 207	3 880 626	



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	200 722	200 722	
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 683 104	1 489 668	
Sum opptjent egenkapital		1 683 104	1 489 668	
Sum egenkapital	4	1 883 826	1 690 390	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	2 899	0	
Sum avsetning for forpliktelser		2 899	0	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 331 875	2 009 593	
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 875	2 009 593	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		8 729	2 496	
Betalbar skatt	3	31 901	156 161	
Skyldig offentlige avgifter		22 860	18 870	
Annen kortsiktig gjeld		3 117	3 117	
Sum kortsiktig gjeld		66 607	180 643	
Sum gjeld		4 401 381	2 190 236	
Sum egenkapital og gjeld		6 285 207	3 880 626	

25.04.2023
Styret i Økb Eiendom AS

Kurt Arve Bohlin
styremedlem

Ørjan Kristian Bohlin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Økb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 274 054		1 274 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 842	50 000	3 638 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 862 896	50 000	4 912 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 500	1 600	27 100
= Bokført verdi 31.12.22	4 837 396	48 400	4 885 796
Årets ordinære avskrivninger	15 500	1 600	17 100
Økonomisk levetid	30 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 901	156 161
Endring i utsatt skatt	22 674	1 298
Skattekostnad ordinært resultat	54 575	157 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 011	715 725
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 063	-5 901
Skattepliktig inntekt	145 005	709 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 901	197 592
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-41 431
Sum betalbar skatt i balansen	31 901	156 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 178	-89 886	-103 063
Sum	13 178	-89 886	-103 063
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 178	-89 886	-103 063
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 899	-19 775	-22 674

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 722	0	0	1 489 668	1 690 390
Pr 28.03.2022	200 722	0	0	1 489 668	1 690 390
Årets resultat				193 436	193 436
Pr 31.12.2022	200 722	0	0	1 683 104	1 883 826



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 722	1,0	200 722
Sum	200 722		200 722

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØKB HOLDING AS	200 722	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 331 875	2 009 593
Sum annen langsiktig gjeld	4 331 875	2 009 593



Økb Eiendom AS

Org.nr. 922 557 365

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

ØKB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		440 000	835 200
Sum driftsinntekter		440 000	835 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	1 200
Annen driftskostnad		83 692	53 105
Sum driftskostnader		100 792	54 305
Driftsresultat		339 208	780 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		81 684	65 170
Annen finanskostnad		9 514	0
Resultat av finansposter		-91 197	-65 170
Resultat før skattekostnad		248 011	715 725
Skattekostnad på resultat	3	54 575	157 459
Resultat		193 436	558 266
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	193 436	558 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 436	558 266
Sum overføringer		193 436	558 266

ØKB EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	0	19 775	
Sum immaterielle eiendeler		0	19 775	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 837 396	1 264 054	
Maskiner og anlegg	2	48 400	0	
Sum varige driftsmidler	2	4 885 796	1 264 054	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 885 796	1 283 829	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		44 500	11 500	
Andre kortsiktige fordringer		0	4 241	
Sum fordringer		44 500	15 741	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 911	2 581 056	
Sum omløpsmidler		1 399 411	2 596 797	
Sum eiendeler		6 285 207	3 880 626	

**BALANSE**

ØKB EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 722	200 722
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 683 104	1 489 668
Sum opptjent egenkapital		1 683 104	1 489 668
Sum egenkapital	4	1 883 826	1 690 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 899	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 899	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 331 875	2 009 593
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 875	2 009 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 729	2 496
Betalbar skatt	3	31 901	156 161
Skyldig offentlige avgifter		22 860	18 870
Annen kortsiktig gjeld		3 117	3 117
Sum kortsiktig gjeld		66 607	180 643
Sum gjeld		4 401 381	2 190 236
Sum egenkapital og gjeld		6 285 207	3 880 626

25.04.2023

Styret i Økb Eiendom AS


Kurt Arve Bohlin
styremedlem


Ørjan Kristian Bohlin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Økb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 274 054		1 274 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 842	50 000	3 638 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 862 896	50 000	4 912 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 500	1 600	27 100
= Bokført verdi 31.12.22	4 837 396	48 400	4 885 796
Årets ordinære avskrivninger	15 500	1 600	17 100
Økonomisk levetid	30 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 901	156 161
Endring i utsatt skatt	22 674	1 298
Skattekostnad ordinært resultat	54 575	157 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 011	715 725
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 063	-5 901
Skattepliktig inntekt	145 005	709 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 901	197 592
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-41 431
Sum betalbar skatt i balansen	31 901	156 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 178	-89 886	-103 063
Sum	13 178	-89 886	-103 063
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 178	-89 886	-103 063
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 899	-19 775	-22 674

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 722	0	0	1 489 668	1 690 390
Pr 28.03.2022	200 722	0	0	1 489 668	1 690 390
Årets resultat				193 436	193 436
Pr 31.12.2022	200 722	0	0	1 683 104	1 883 826



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 722	1,0	200 722
Sum	200 722		200 722

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØKB HOLDING AS	200 722	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 331 875	2 009 593
Sum annen langsiktig gjeld	4 331 875	2 009 593