



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTVOLLEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 58
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 998	158 090
Sum kostnader		127 998	158 090
Driftsresultat		-127 998	-158 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		374 992	347 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			307 908
Sum finansinntekter		374 992	655 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler			711 522
Annen finanskostnad		290 042	1 816 012
Sum finanskostnader		290 042	2 527 534
Netto finans		84 950	-1 872 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 048	-2 030 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 048	-2 030 611
Årsresultat		-43 048	-2 030 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-43 048	-2 030 611
Sum overføringer og disponeringer		-43 048	-2 030 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 240 065	12 205 966
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 065	12 205 966
Sum anleggsmidler		10 240 065	12 205 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 261	60 404
Sum fordringer		59 261	60 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 175	159 431
Sum omløpsmidler		606 436	219 835
SUM EIENDELER		10 846 501	12 425 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 801 502	10 844 550
Sum opptjent egenkapital		10 801 502	10 844 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 846 502	10 889 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-1	1 536 251
Sum kortsiktig gjeld		-1	1 536 251
Sum gjeld		-1	1 536 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 846 501	12 425 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471137

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTVOLLEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 58
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 769 694
ROTVOLLEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 998	158 090
Sum kostnader		127 998	158 090
Driftsresultat		-127 998	-158 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		374 992	347 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			307 908
Sum finansinntekter		374 992	655 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler			711 522
Annen finanskostnad		290 042	1 816 012
Sum finanskostnader		290 042	2 527 534
Netto finans		84 950	-1 872 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 048	-2 030 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 048	-2 030 611
Årsresultat		-43 048	-2 030 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-43 048	-2 030 611
Sum overføringer og disponeringer		-43 048	-2 030 611



Organisasjonsnr: 997 769 694
ROTVOLLEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 240 065	12 205 966
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 065	12 205 966
Sum anleggsmidler		10 240 065	12 205 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 261	60 404
Sum fordringer		59 261	60 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 175	159 431
Sum omløpsmidler		606 436	219 835
SUM EIENDELER		10 846 501	12 425 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 801 502	10 844 550
Sum opptjent egenkapital		10 801 502	10 844 550
Sum egenkapital		10 846 502	10 889 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-1	1 536 251
Sum kortsiktig gjeld		-1	1 536 251



Sum gjeld	-1	1 536 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 846 501	12 425 801



Organisasjonsnr: 997 769 694
ROTVOLLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Bjørn Knudsen	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rotvollen Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Rotvollen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>127 998</u>	<u>158 090</u>
Driftsresultat		<u>-127 998</u>	<u>-158 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		374 992	347 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	307 908
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	711 522
Annen finanskostnad		<u>290 042</u>	<u>1 816 012</u>
Netto finansposter		<u>84 950</u>	<u>-1 872 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 048</u>	<u>-2 030 611</u>
Årsresultat		<u>-43 048</u>	<u>-2 030 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-43 048</u>	<u>-2 030 611</u>



Rotvollen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>10 240 065</u>	<u>12 205 966</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 240 065</u>	<u>12 205 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 240 065</u>	<u>12 205 966</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>59 261</u>	<u>60 404</u>
Sum fordringer		<u>59 261</u>	<u>60 404</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>547 175</u>	<u>159 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>606 436</u>	<u>219 835</u>
Sum eiendeler		<u>10 846 501</u>	<u>12 425 801</u>



Rotvollen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>10 801 502</u>	<u>10 844 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 801 502</u>	<u>10 844 550</u>
Sum egenkapital		<u>10 846 502</u>	<u>10 889 550</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>1 536 251</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>1 536 251</u>
Sum gjeld		<u>-1</u>	<u>1 536 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 846 501</u>	<u>12 425 801</u>

31. desember 2020

Bergen, 16. juni 2021

Ole Bjørn Knudsen
Styrets leder



Rotvollen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rotvollen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Brabank ASA	1 545 064	1 545 064
Flesland Eiendomsinvest AS	946 552	946 552
Chem Anchor Invest II AS	1 047 695	1 047 695
Parkgata Off. Eiendom AS	365 720	365 720
DNB PB Premium 80	4 093 517	5 240 535
DNB PB Premium 30	2 241 517	2 435 672
Sum	<u>10 240 065</u>	<u>11 581 238</u>

DNB fond og øvrige investeringer balanseføres etter laveste verdis prinsipp.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 048	-2 030 611
Permanente forskjeller	29 500	58 600
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	711 522
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	290 037	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	949
Verdipapirer og finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-307 908
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-373 655	-949
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-138 363	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-464 993
Årets skattegrunnlag	<u>-235 529</u>	<u>-2 033 390</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 338 314</u>	<u>-5 102 785</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 338 314</u>	<u>-5 102 785</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 174 429	-1 122 613

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS for små foretak.



Rotvollen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	15 000	10 844 550	10 889 550
Årsresultat	0	0	-43 048	-43 048
Egenkapital 31.12.2020	30 000	15 000	10 801 502	10 846 502

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	1 500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bjørn Knudsen	20	100 %	100 %