



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 956	3 957
Annen driftskostnad		8 504	7 081
Sum kostnader		12 460	11 038
Driftsresultat		-12 460	-11 038
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 460	-11 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 460	-11 039
Årsresultat		-12 460	-11 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 460	-11 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 038
Overført annen egenkapital		-12 460	
Sum overføringer og disponeringer		-12 460	-11 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 110	788 734
Sum varige driftsmidler		936 110	788 734
Sum anleggsmidler		936 110	788 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596	14 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596	14 431
Sum omløpsmidler		8 596	14 431
SUM EIENDELER		944 706	803 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 460	
Udekket tap		178 835	178 835
Sum opptjent egenkapital		-191 294	-178 835
Sum egenkapital	3	-151 294	-138 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 096 000	942 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 000	942 000
Sum gjeld		1 096 000	942 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 706	803 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450626

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 956	3 957
Annen driftskostnad		8 504	7 081
Sum kostnader		12 460	11 038
Driftsresultat		-12 460	-11 038
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 460	-11 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 460	-11 039
Årsresultat		-12 460	-11 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 460	-11 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 038
Overført annen egenkapital		-12 460	
Sum overføringer og disponeringer		-12 460	-11 038



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 110	788 734
Sum varige driftsmidler		936 110	788 734
Sum anleggsmidler		936 110	788 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596	14 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596	14 431
Sum omløpsmidler		8 596	14 431
SUM EIENDELER		944 706	803 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 460	
Udekket tap		178 835	178 835
Sum opptjent egenkapital		-191 294	-178 835
Sum egenkapital	3	-151 294	-138 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 096 000	942 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 000	942 000
Sum gjeld		1 096 000	942 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

944 706

803 165



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Langhaugen
Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917 735 646

2022

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 956	3 957
Annen driftskostnad		8 504	7 081
Sum driftskostnader		12 460	11 038
Driftsresultat		-12 460	-11 038
Finansposter			
Annen rentekostnad			1
Netto finansposter			-1
Resultat før skattekostnad	2	-12 460	-11 038
Skattekostnad			
Årsresultat		-12 460	-11 038
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-12 460	
Udekket tap			-11 038
Sum overføringer og disponeringer		-12 460	-11 038



**Balanse pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 110	788 734
Sum varige driftsmidler		<u>936 110</u>	<u>788 734</u>
Sum anleggsmidler		936 110	788 734
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596	14 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 596</u>	<u>14 431</u>
Sum omløpsmidler		8 596	14 431
Sum eiendeler		<u>944 706</u>	<u>803 165</u>

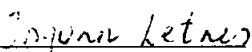


Balanse pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS


	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		-12 460	
Udekket tap		-178 835	-178 835
Sum opptjent egenkapital		-191 294	-178 835
Sum egenkapital	3	-151 294	-138 835
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 096 000	942 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 000	942 000
Sum gjeld		1 096 000	942 000
Sum egenkapital og gjeld		944 706	803 165

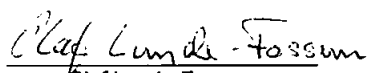
Nord-Torpa 31.12.2022/25.04.2023

Langhaugen Eiendom AS


Ingunn Letnes
Styreleder


Kjetil Jøranlid
Styremedlem


Bjørn Volehaugen
Styremedlem


Olaf Lunde-Fossum
Styremedlem


Marie Anne Lier
Styremedlem



Noter 2022

Langhaugen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 735 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	806 540	806 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 334	151 334
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	957 874	957 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-21 762	-21 762
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	936 112	936 112
Årets avskrivninger	3 956	3 956
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsgrad	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	

Verdi tomter og grunnareal kr. 917 975,- er ikke avskrivbart.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-12 460	-11 039
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	2 655	2 602
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-9 805	-8 437
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	40 000			-178 835	-138 835
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	40 000			-178 835	-138 835
Årsresultat				-12 460	-12 460
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	40 000			-191 295	-151 295

Det er negativ egenkapital i selskapet, dette skyldes at det er en tidkrevende prosess å få gjort tomter klare for salg, og dermed få inntekter i selskapet. Videre er det ingen annen gjeld utenom gjeld til aksjonærene.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 096 000,- er gjeld til eiere.