



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 400	
Sum inntekter		240 400	
Kostnader			
Avskrivning	3	48 074	
Annen driftskostnad	2	79 452	
Sum kostnader		127 526	
Driftsresultat		112 874	
Annen finanskostnad		116 975	
Sum finanskostnader		116 975	
Netto finans		-116 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 101	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 449	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 550	0
Årsresultat		-12 550	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 550	
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		-12 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 563 051	
Sum varige driftsmidler		8 563 051	
Sum anleggsmidler		8 563 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 054	
Sum omløpsmidler		159 054	0
SUM EIENDELER		8 722 105	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-12 550	
Sum opptjent egenkapital		-12 550	
Sum egenkapital	7	11 880	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 625 000	
Sum langsiktig gjeld		8 625 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 753	
Betalbar skatt	4	8 449	
Annen kortsiktig gjeld		52 023	
Sum kortsiktig gjeld		85 225	
Sum gjeld		8 710 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 722 105	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872428

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 091
SANDGATA 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 400	
Sum inntekter		240 400	
Kostnader			
Avskrivning	3	48 074	
Annen driftskostnad	2	79 452	
Sum kostnader		127 526	
Driftsresultat		112 874	
Annen finanskostnad		116 975	
Sum finanskostnader		116 975	
Netto finans		-116 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 101	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 449	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 550	0
Årsresultat		-12 550	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 550	
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		-12 550	



Organisasjonsnr: 925 542 091
SANDGATA 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 563 051	
Sum varige driftsmidler		8 563 051	

Sum anleggsmidler		8 563 051	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 054	

Sum omløpsmidler		159 054	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		8 722 105	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-12 550	
Sum opptjent egenkapital		-12 550	

Sum egenkapital	7	11 880	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 625 000	

Sum langsiktig gjeld		8 625 000	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 753	
Betalbar skatt	4	8 449	
Annen kortsiktig gjeld		52 023	
Sum kortsiktig gjeld		85 225	
Sum gjeld		8 710 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 722 105	0



Organisasjonsnr: 925 542 091
SANDGATA 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, eiere ellere andre tilknyttede personer.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, eiere eller andre tilknyttede personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 611 125	8 611 125
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 611 125	8 611 125
Akk.avskrivning 31.12.2020	-48 074	-48 074
Balanseført pr. 31.12.2020	8 563 051	8 563 051
Årets avskrivninger	48 074	48 074
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	8 449
Årets totale skattekostnad	<u>8 449</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 101
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	48 074
Årets skattegrunnlag	<u>38 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 449

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-48 074
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-48 074
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-48 074
Sum	<u>0</u>

Oversikt over permanente forskjeller 2020

Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	<u>-5 570</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-12 550	-12 550
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-12 550</u>	<u>11 880</u>

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 11 880,- noe som tilsvarer under 1 % av totalkapitalen i selskapet. Selskapet er nystiftet og har tilfredstillende likviditet.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 7 - COVID 19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke drift som er påvirket av Covid-19.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 8 - GJELD

Langsiktig gjeld

Gjeld SMN	7 125 000
Gjeld til H&R Equity AS	1 500 000
Sum	<u>8 625 000</u>

Pantsatte eiendeler

Boliger inkl. tomter	8 563 051
----------------------	-----------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Sandgata 33 Eiendom AS 2020.pdf	Ranum, Hallstein Hegdal, Morten	24.02.1981 06.04.1983	30.09.2021 16:20 30.09.2021 13:32
5.4 Sandgata 33 Eiendom AS 2020.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YaaI5savP5ZuuYkTaY/FUASOiRFJIHV8LGGGuD4qs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YaaI5savP5ZuuYkTaYFUASOIRFJIHV8LTGGGuD4qs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>240 400</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	48 074
Annen driftskostnad	2	<u>79 452</u>
Sum driftskostnader		<u>127 526</u>
Driftsresultat		<u>112 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>116 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>8 449</u>
Årsresultat		<u>-12 550</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	0
Udekket tap	5	<u>-12 550</u>
Sum disponert		<u>-12 550</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yaa15savP5ZuuYkTaY:FUASOIRFJIHV8LTGGGuD4cs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>8 563 051</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 563 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 563 051</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 054</u>
Sum eiendeler		<u>8 722 105</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YaaI5savP5ZuuYkTaYFUASOIRFJIHV8LTGGGuD4qs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-12 550
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 550</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 880</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		24 753
Betalbar skatt	4	8 449
Annen kortsiktig gjeld		52 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 225</u>
Sum gjeld		<u>8 710 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 722 105</u>

31. desember 2020

Morten Hegdal
Styreleder

Hallstein Ranum
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yaa15savP5ZuuYkTaYFUASOIRFJIHV8LTGGGuD4qs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yaa15savP5ZuuYkTaY:FUASOIRFJIHV8LIGGGGuD4cs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, eiere eller andre tilknyttede personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 611 125	8 611 125
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 611 125	8 611 125
Akk.avskrivning 31.12.2020	-48 074	-48 074
Balanseført pr. 31.12.2020	8 563 051	8 563 051
Årets avskrivninger	48 074	48 074
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yaa15savP5ZuuYkTaY:FUASOIRFJIHV8LTGGGuD4qs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	8 449
Årets totale skattekostnad	<u>8 449</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 101
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>48 074</u>
Årets skattegrunnlag	<u>38 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 449

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-48 074
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-48 074
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-48 074</u>
Sum	0

Oversikt over permanente forskjeller **2020**

Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	<u>-5 570</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-12 550	-12 550
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-12 550</u>	<u>11 880</u>

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 11 880,- noe som tilsvarende under 1 % av totalkapitalen i selskapet. Selskapet er nystiftet og har tilfredstillende likviditet.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yaa15savP5ZuuYkTaYFUASOIRFJIHV8LIGGGguD4qs=



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 7 - COVID 19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke drift som er påvirket av Covid-19.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 8 - GJELD

Langsiktig gjeld

	2020
Gjeld SMN	7 125 000
Gjeld til H&R Equity AS	1 500 000
Sum	8 625 000

Pantsatte eiendeler

	2020
Boliger inkl. tomter	8 563 051

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yaa15savP5ZuuYKtaYFUASOIRFJIHV8LTGGGuD4qs=