



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 338	70 867
Sum kostnader		55 338	70 867
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 338</b>	<b>-70 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 418	159 801
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			124 333
Sum finansinntekter		121 418	284 134
Tilbakeført nedskr. av finansielle anleggsmidler		124 545	
Annen rentekostnad		275 449	188 332
Sum finanskostnader		399 994	188 332
<b>Netto finans</b>		<b>-278 576</b>	<b>95 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 914</b>	<b>24 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 914</b>	<b>24 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 914</b>	<b>24 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 914</b>	<b>24 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-333 914	24 935
Sum overføringer og disponeringer		-333 914	24 935



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 924 149	10 035 243
Andre langsiktige fordringer	2	1 316 628	1 195 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 240 778</b>	<b>11 230 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 240 778</b>	<b>11 230 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			634 275
<b>Sum fordringer</b>			<b>634 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	328	328
<b>Sum investeringer</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 569	1 619 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 569</b>	<b>1 619 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 896</b>	<b>2 253 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 266 674</b>	<b>13 484 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		44 247	44 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 247</b>	<b>464 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 419 154	6 753 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 419 154</b>	<b>6 753 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 402</b>	<b>7 217 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 756	51 756
Annen kortsiktig gjeld	2	8 331 516	6 215 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 383 272</b>	<b>6 266 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 383 272</b>	<b>6 266 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 266 674</b>	<b>13 484 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 112 812  
PIR INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 338	70 867
Sum kostnader		55 338	70 867
<b>Driftsresultat</b>		-55 338	-70 867
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 418	159 801
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			124 333
Sum finansinntekter		121 418	284 134
Tilbakeført nedskr. av finansielle anleggsmidler		124 545	
Annen rentekostnad		275 449	188 332
Sum finanskostnader		399 994	188 332
<b>Netto finans</b>		-278 576	95 802
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-333 914	24 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-333 914	24 935
<b>Årsresultat</b>		-333 914	24 935
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-333 914	24 935
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-333 914	24 935
Sum overføringer og disponeringer		-333 914	24 935



Organisasjonsnr: 888 112 812  
PIR INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		13 924 149	10 035 243
Andre langsiktige fordringer	2	1 316 628	1 195 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 240 778</b>	<b>11 230 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 240 778</b>	<b>11 230 454</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			634 275
<b>Sum fordringer</b>			<b>634 275</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	328	328
<b>Sum investeringer</b>		<b>328</b>	<b>328</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 569	1 619 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 569</b>	<b>1 619 070</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 896</b>	<b>2 253 673</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 266 674</b>	<b>13 484 127</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 247</b>	<b>464 247</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 419 154	6 753 068
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 419 154	6 753 068
Sum egenkapital	6 883 402	7 217 315
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 756	51 756
Annen kortsiktig gjeld	8 331 516	6 215 055
Sum kortsiktig gjeld	8 383 272	6 266 812
Sum gjeld	8 383 272	6 266 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 266 674	13 484 127



Organisasjonsnr: 888 112 812  
PIR INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Pir Invest Holding AS Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen	1 316 629	1 195 211
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen	-	-

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene og to selskap som aksjonærene er hel og deleier av. Lånene er renteberegnet.

#### Note 3 Markedsmessige aksjer

	Ansk. kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendr. 31.12.
Markedsmessige aksjer	189 736	328	(189 408)
<b>Totalt</b>	<b>189 736</b>	<b>328</b>	<b>(189 408)</b>
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			(189 408)
<b>Samlet resultat effekt i året</b>			<b>-</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Pir Invest Holding AS**

Organisasjonsnr. 888112812



Pir Invest Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 338	70 867
Sum driftskostnader		55 338	70 867
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(55 338)</b>	<b>(70 867)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	124 333
Annen renteinntekt		121 418	159 801
Sum finansinntekter		121 418	284 134
Finanskostnader			
Tilbakeført nedskr. av finansielle anleggsmidler		124 545	0
Annen rentekostnad		275 449	188 332
Sum finanskostnader		399 994	188 332
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(278 576)</b>	<b>95 802</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(333 914)</b>	<b>24 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(333 914)</b>	<b>24 935</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(333 914)</b>	<b>24 935</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(333 914)	24 935
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(333 914)</b>	<b>24 935</b>



Pir Invest Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 924 149	10 035 243
Andre langsiktige fordringer	2	1 316 629	1 195 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 240 778</b>	<b>11 230 454</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 240 778</b>	<b>11 230 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	634 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>634 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	328	328
<b>Sum investeringer</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 569	1 619 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 896</b>	<b>2 253 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 266 674</b>	<b>13 484 127</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 247</b>	<b>464 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 419 154	6 753 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 419 154</b>	<b>6 753 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 883 402</b>	<b>7 217 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 756	51 756
Annen kortsiktig gjeld	2	8 331 516	6 215 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 383 272</b>	<b>6 266 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 383 272</b>	<b>6 266 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 266 674</b>	<b>13 484 127</b>

Trondheim, 30.6.2022

Hans Olav Torsen (sign.)  
Styreleder/daglig leder

Bjørn A Fossum (sign.)  
Styremedlem