



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-7 900	
Sum kostnader		-7 900	
Driftsresultat		7 900	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 902	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 902	0
Årsresultat		7 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 902	
Sum overføringer og disponeringer		7 902	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	253 666	253 666
Sum finansielle anleggsmidler		453 666	353 666
Sum anleggsmidler		453 666	353 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 566	664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 566	664
Sum omløpsmidler		13 566	664
SUM EIENDELER		467 232	354 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 768	60 670
Sum opptjent egenkapital		-52 768	-60 670
Sum egenkapital		147 232	139 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		320 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		320 000	215 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 232	354 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457289

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØVHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-7 900	
Sum kostnader		-7 900	
Driftsresultat		7 900	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 902	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 902	0
Årsresultat		7 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 902	
Sum overføringer og disponeringer		7 902	



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	253 666	253 666
Sum finansielle anleggsmidler		453 666	353 666
Sum anleggsmidler		453 666	353 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 566	664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 566	664
Sum omløpsmidler		13 566	664
SUM EIENDELER		467 232	354 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 768	60 670
Sum opptjent egenkapital		-52 768	-60 670
Sum egenkapital		147 232	139 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	200 000



Sum langsiktig gjeld	320 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000
Sum gjeld	320 000	215 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 232	354 330



Organisasjonsnr: 891 761 392
FLØYHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Kristian Lindland	102.00	51.00%	Ordinære aksjer
Guri Kimestad	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Richard Pedersen Høy	24.00	12.00%	Ordinære aksjer
Andrew Syvert Lindland	24.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Fløyheia Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Finansielle anleggsmidler

Selskap	Bokført verdi	Aksjekapital	Eierandel	Virkelig verdi
Elvehøgda Eiendom AS	253 666	660 000	25%	Minst lik bokført verdi

Fløyheia Invest AS har ytt lån til Elvehøgda Eiendom AS på kr 200 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Kristian Lindland	Styreleder	Ordinære aksjer	102	51,00	51,00
Guri Kimestad	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	25,00	25,00
Richard Pedersen Haye	Styremedlem	Ordinære aksjer	24	12,00	12,00



Andrew Syvert Lindland	Styremedlem	Ordinære aksjer	24	12,00	12,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har valgt vekk revisjon etter gjeldende regelverk

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 902	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 902	0
Årets skattegrunnlag	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0