



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGGREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stømnervegen 13  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stoltenberg Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 048 255	4 608 313
Annen driftsinntekt		772 434	123 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 820 690</b>	<b>4 731 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	356 112	190 560
Avskrivning på driftsmidler	3	822 021	746 400
Annen driftskostnad		1 672 918	1 007 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 851 051</b>	<b>1 944 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 969 639</b>	<b>2 786 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 151	15 661
Andre finansinntekter	7	42 964	405 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	529 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 787</b>	<b>420 821</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		830 185
Annen rentekostnad		338 263	202 394
Annen finanskostnad	7	545 501	859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 764</b>	<b>1 033 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 977</b>	<b>-612 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 661</b>	<b>2 174 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 212	574 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 120 449	1 199 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 012 912	38 944 061
Maskiner og anlegg	3	1 533 400	236 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 546 312</b>	<b>39 180 061</b>
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 546 312</b>	<b>39 180 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	655 648	373 258
Andre kortsiktige fordringer		679 543	472 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 191</b>	<b>845 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	1 047 721	2 517 518
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 047 721</b>	<b>2 517 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 378 946	881 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 378 946</b>	<b>881 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 761 858</b>	<b>4 245 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 308 170</b>	<b>43 425 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000		3 817 000	3 817 000
Annen innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 941 000</b>	<b>5 941 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 361 326	25 240 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 361 326</b>	<b>25 240 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 302 326</b>	<b>31 181 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 390 539	1 085 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 390 539</b>	<b>1 085 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 493 333	7 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 879 083	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 372 416</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 762 955</b>	<b>11 230 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 064	23 890
Betalbar skatt	5	249 066	401 808
Skyldig offentlige avgifter		38 870	145 080
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		315 890	42 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 890</b>	<b>1 012 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 005 844</b>	<b>12 243 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 308 170</b>	<b>43 425 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGGREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stømnervegen 13  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stoltenberg Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 999 327 478  
BERGGREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 048 255	4 608 313
Annen driftsinntekt		772 434	123 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 820 690</b>	<b>4 731 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	356 112	190 560
Avskrivning på driftsmidler	3	822 021	746 400
Annen driftskostnad		1 672 918	1 007 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 851 051</b>	<b>1 944 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 969 639</b>	<b>2 786 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 151	15 661
Andre finansinntekter	7	42 964	405 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	529 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 787</b>	<b>420 821</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		830 185
Annen rentekostnad		338 263	202 394
Annen finanskostnad	7	545 501	859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 764</b>	<b>1 033 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 977</b>	<b>-612 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 661</b>	<b>2 174 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 212	574 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 120 449</b>	<b>1 599 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 120 449	1 199 789



Sum overføringer og  
disponeringer

2 120 449

1 599 789



Organisasjonsnr: 999 327 478  
BERGGREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

54 012 912

38 944 061

Maskiner og anlegg

3

1 533 400

236 000

**Sum varige driftsmidler**

**55 546 312**

**39 180 061**

Investeringer i aksjer og  
andeler

1, 7

55 546 312

39 180 061

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1

655 648

373 258

Andre kortsiktige  
fordringer

679 543

472 350

**Sum fordringer**

**1 335 191**

**845 608**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1, 8

1 047 721

2 517 518

**Sum investeringer**

**1 047 721**

**2 517 518**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 378 946

881 893

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 378 946**

**881 893**

**Sum omløpsmidler**

**3 761 858**

**4 245 019**

**SUM EIENDELER**

**59 308 170**

**43 425 080**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 817 aksjer  
a 1 000

3 817 000

3 817 000

Annen innskutt egenkapital

2 124 000

2 124 000

**Sum innskutt egenkapital**

**5 941 000**

**5 941 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 361 326	25 240 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 361 326</b>	<b>25 240 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 302 326</b>	<b>31 181 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 390 539	1 085 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 390 539</b>	<b>1 085 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 493 333	7 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 879 083	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 372 416</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 762 955</b>	<b>11 230 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 064	23 890
Betalbar skatt	5	249 066	401 808
Skyldig offentlige avgifter		38 870	145 080
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		315 890	42 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 890</b>	<b>1 012 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 005 844</b>	<b>12 243 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 308 170</b>	<b>43 425 080</b>



Organisasjonsnr: 999 327 478  
BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

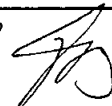
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Berggren Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	5 048 255	4 608 313
Annen driftsinntekt		<u>772 434</u>	<u>123 012</u>
		<u>5 820 690</u>	<u>4 731 325</u>
Lønnskostnad	2	356 112	190 560
Avskrivning på driftsmidler	3	822 021	746 400
Annen driftskostnad		<u>1 672 918</u>	<u>1 007 648</u>
		<u>2 851 051</u>	<u>1 944 607</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 969 639</u></b>	<b><u>2 786 718</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 151	15 661
Andre finansinntekter	7	42 964	405 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	529 672	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	-830 185
Rentekostnader		-338 263	-202 394
Annen finanskostnad	7	-545 501	-859
		<u>-294 977</u>	<u>-612 616</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 674 661</u></b>	<b><u>2 174 102</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>554 212</u>	<u>574 313</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 120 449</u></b>	<b><u>1 599 789</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 120 449</u></b>	<b><u>1 599 789</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 120 449</u>	<u>1 199 789</u>
		<u>2 120 449</u>	<u>1 599 789</u>

Berggren Eiendom AS

Side 1

P.B E.B  COB



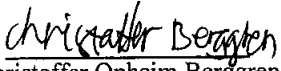
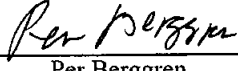
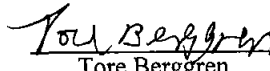

<b>Balanse</b>			
<b>Berggren Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 012 912	38 944 061
Maskiner og anlegg	3	1 533 400	236 000
		<u>55 546 312</u>	<u>39 180 061</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>55 546 312</u></b>	<b><u>39 180 061</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	655 648	373 258
Andre kortsiktige fordringer		679 543	472 350
		<u>1 335 191</u>	<u>845 608</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	1 047 721	2 517 518
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	4	1 378 946	881 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 761 858</u></b>	<b><u>4 245 019</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>59 308 170</u></b>	<b><u>43 425 080</u></b>

Berggren Eiendom AS

Side 2

P.B E.B AB COB



<b>Balanse</b>			
Berggren Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000		3 817 000	3 817 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 124 000</u>	<u>2 124 000</u>
		<u>5 941 000</u>	<u>5 941 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>27 361 326</u>	<u>25 240 877</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>33 302 326</u></b>	<b><u>31 181 877</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>1 390 539</u>	<u>1 085 393</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 493 333	7 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 879 083</u>	<u>2 900 000</u>
		<u>23 372 416</u>	<u>10 145 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		639 064	23 890
Betalbar skatt	5	249 066	401 808
Skyldig offentlige avgifter		38 870	145 080
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>315 890</u>	<u>42 033</u>
		<u>1 242 890</u>	<u>1 012 811</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>26 005 844</u></b>	<b><u>12 243 204</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>59 308 170</u></b>	<b><u>43 425 080</u></b>
Kongsvinger,....., 30.04.2022			
Styret i Berggren Eiendom AS			
 Christoffer Opheim Berggren styreleder	 Per Berggren styremedlem	 Tore Berggren styremedlem	
 Einar Stoltenberg Berggren styremedlem/daglig leder			
Berggren Eiendom AS		Side 3	

P.O. E.B. TO COB



## Noter til årsregnskapet 2021

### Berggren Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	188 414	101 851
Folketrygdavgift	23 698	16 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	144 000	72 000
	<u>356 112</u>	<u>190 560</u>

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i 2021 som til sammen utgjorde 0,3 årsverk.

PB E.B. CB COB



## Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	3 607 226	38 047 958	800 000	42 455 184
Tilgang i året		15 443 810	1 414 650	16 858 460
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-	3 086 082	681 250	3 767 332
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 607 226</u>	<u>50 405 686</u>	<u>1 533 400</u>	<u>55 546 312</u>
Årets avskrivninger	<u>-</u>	<u>714 747</u>	<u>107 274</u>	<u>822 021</u>
Avskrivningstid / %	<u>ingen</u>	<u>50 år / 2 %</u>	<u>5 år / 20 %</u>	

## Note 4 - Bankinnskudd

	<u>2021</u>
Bundne skattetreksmidler utgjør	<u>28 459</u>

## Note 5 - Skatt

### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	2 674 661
Endring midlertidige forskjeller	-1 387 024
Permanente forskjeller	-155 520
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 132 117</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>249 066</u>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	249 066
Endring utsatt skatt	305 145
	<u>554 211</u>

### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	4 933 606	5 961 430	1 027 824
Gevinst og tapskonto	-	359 200	
Sum midlertidige forskjeller	<u>4 933 606</u>	<u>6 320 630</u>	<u>1 027 824</u>
Utsatt skatt	<u>1 085 393</u>	<u>1 390 539</u>	<u>305 145</u>

RB EB COB RB



**Note 6 - Gjeld og pantstillelser**

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>20 493 333</u>
Totalt garantiansvar pr 31.12.21	<u>125 000</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>54 012 912</u>
---------------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>17 149 993</u>
--------------------------------	-------------------

**Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet**

Andre finansinntekter består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gevinst ved salg av børsnoterte aksjer	0	327 450
Aksjeutbytte	<u>42 964</u>	<u>77 710</u>
	<u>42 964</u>	<u>405 160</u>

Andre finanskostnader består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tap ved salg av aksjer	544 702	
Annen finanskostnad	<u>799</u>	<u>859</u>
	<u>545 501</u>	<u>859</u>

**Note 8 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler**

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.	Resultatført verdiendring
Børsnoterte aksjer	1 757 666	1 047 721	529 672

P.B.E.B COB



Til generalforsamlingen i  
Berggren Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berggren Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 120 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORRENING





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.04.2022  
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

