



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 084 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Skottlandsveg 4B 3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 524	5 508
Annen driftsinntekt		512 302	601 500
Sum inntekter		548 826	607 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		344 442	261 544
Sum kostnader		344 442	261 544
Driftsresultat		204 384	345 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	22 491
Annen finansinntekt		117 019	260 423
Sum finansinntekter		117 067	282 914
Annen rentekostnad		382 158	362 219
Sum finanskostnader		382 158	362 219
Netto finans		-265 091	-79 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 707	266 159
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 707	266 159
Årsresultat		-60 707	266 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 707	266 159
Totalresultat		-60 707	266 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-60 707	266 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-60 707	266 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 900 000	3 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme konsern			219 836
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 261	5 650 098
Sum anleggsmidler		9 330 261	9 550 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		112 171	255 684
Sum fordringer		112 171	255 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 715	20 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	20 113
Sum omløpsmidler		121 886	275 797
SUM EIENDELER		9 452 147	9 825 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 048 377	987 670
Sum opptjent egenkapital		-1 048 377	-987 670
Sum egenkapital		-248 377	-187 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 299 724	7 056 662
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 767	2 955 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 491	10 012 233
Sum langsiktig gjeld		6 482 491	10 012 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 218 033	
Sum kortsiktig gjeld		3 218 033	1 331
Sum gjeld		9 700 524	10 013 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 452 147	9 825 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357101

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 968
HT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 524	5 508
Annen driftsinntekt		512 302	601 500
Sum inntekter		548 826	607 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		344 442	261 544
Sum kostnader		344 442	261 544
Driftsresultat		204 384	345 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	22 491
Annen finansinntekt		117 019	260 423
Sum finansinntekter		117 067	282 914
Annen rentekostnad		382 158	362 219
Sum finanskostnader		382 158	362 219
Netto finans		-265 091	-79 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 707	266 159
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 707	266 159
Årsresultat		-60 707	266 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 707	266 159
Totalresultat		-60 707	266 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-60 707	266 159
Sum overføringer og disponeringer		-60 707	266 159



Organisasjonsnr: 989 084 968
HT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 900 000	3 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme			
konsern			219 836
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 430 261	5 650 098
Sum anleggsmidler		9 330 261	9 550 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		112 171	255 684
Sum fordringer		112 171	255 684
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 715	20 113
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 715	20 113
Sum omløpsmidler		121 886	275 797
SUM EIENDELER		9 452 147	9 825 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 048 377	987 670
Sum opptjent egenkapital		-1 048 377	-987 670
Sum egenkapital		-248 377	-187 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 299 724	7 056 662
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 767	2 955 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 491	10 012 233
Sum langsiktig gjeld		6 482 491	10 012 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 218 033	
Sum kortsiktig gjeld		3 218 033	1 331
Sum gjeld		9 700 524	10 013 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 452 147	9 825 895



Organisasjonsnr: 989 084 968
HT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ht Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 084 968



RESULTATREGNSKAP

HT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 524	5 508
Annen driftsinntekt		512 302	601 500
Sum driftsinntekter		548 826	607 008
Annen driftskostnad		344 442	261 544
Sum driftskostnader		344 442	261 544
Driftsresultat		204 384	345 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	22 491
Annen finansinntekt		117 019	260 423
Annen rentekostnad		382 158	362 219
Resultat av finansposter		-265 091	-79 305
Resultat før skattekostnad		-60 707	266 159
Årsresultat		-60 707	266 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	266 159
Overført til udekket tap	4	60 707	0
Sum overføringer		-60 707	266 159



BALANSE

HT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler	2	3 900 000	3 900 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme konsern		0	219 836
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 261	5 650 098
Sum anleggsmidler		9 330 261	9 550 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		112 171	255 684
Sum fordringer		112 171	255 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 715	20 113
Sum omløpsmidler		121 886	275 797
Sum eiendeler		9 452 147	9 825 895



BALANSE

HT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 048 377	-987 670
Sum opptjent egenkapital		-1 048 377	-987 670
Sum egenkapital		-248 377	-187 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 299 724	7 056 662
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 767	2 955 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 491	10 012 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 331
Konserngjeld		3 218 033	0
Sum kortsiktig gjeld		3 218 033	1 331
Sum gjeld		9 700 524	10 013 565
Sum egenkapital og gjeld		9 452 147	9 825 895

Skien, 10.04.2024
Styret i Ht Eiendom AS

Terje Ole Rønning
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ht Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 150 000	2 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 750 000	1 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 900 000	3 900 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 900 000	3 900 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 707	266 159
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	112 171	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 464	-266 159
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 678	-56 250
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 678	56 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282 747	-1 334 211	-51 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 282 747	1 334 211	51 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	800 000	-987 670	-187 670
Pr. 01.01.2023	800 000	-987 670	-187 670
Årets underskudd		-60 707	-60 707
Pr. 31.12.2023	800 000	-1 048 377	-248 377

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 724	7 056 662
Sum	3 299 724	7 056 662
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 900 000	3 900 000
Aksjer	0	5 430 261
Sum	3 900 000	9 330 261



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

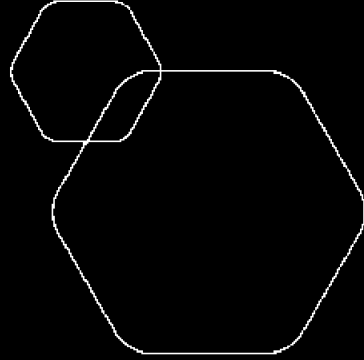
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØNNING HILDE SKÅNE	50	50,0	50,0
RØNNING TERJE OLE	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 60 707 etter skatt, mot et overskudd på kr. 266 159 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ht Eiendom ASs egenkapital er tapt, men det ligger betydelig merverdier i eiendommene. for 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



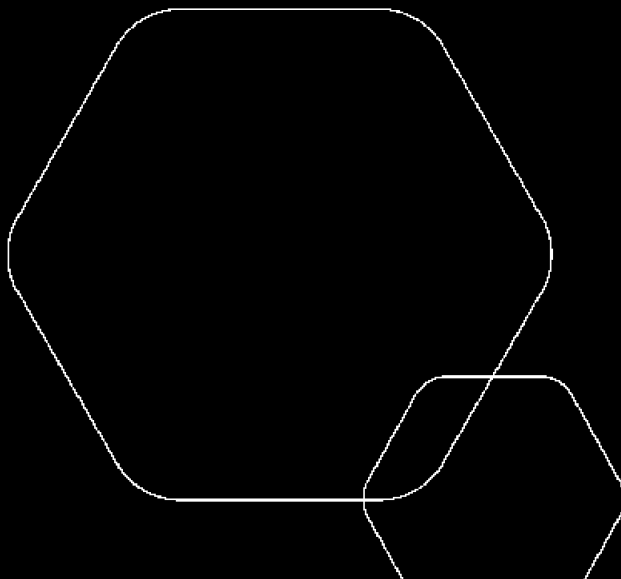
BankID Signing
Terje Ole Rønning
2024-04-11



Årsregnskap 2023

Ht Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 084 968



RESULTATREGNSKAP

HT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 524	5 508
Annen driftsinntekt		512 302	601 500
Sum driftsinntekter		548 826	607 008
Annen driftskostnad		344 442	261 544
Sum driftskostnader		344 442	261 544
Driftsresultat		204 384	345 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	22 491
Annen finansinntekt		117 019	260 423
Annen rentekostnad		382 158	362 219
Resultat av finansposter		-265 091	-79 305
Resultat før skattekostnad		-60 707	266 159
Årsresultat		-60 707	266 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	266 159
Overført til udekket tap	4	60 707	0
Sum overføringer		-60 707	266 159

HT EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler	2	3 900 000	3 900 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme konsern		0	219 836
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 261	5 650 098
Sum anleggsmidler		9 330 261	9 550 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		112 171	255 684
Sum fordringer		112 171	255 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 715	20 113
Sum omløpsmidler		121 886	275 797
Sum eiendeler		9 452 147	9 825 895



BALANSE

HT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 048 377	-987 670
Sum opptjent egenkapital		-1 048 377	-987 670
Sum egenkapital		-248 377	-187 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 299 724	7 056 662
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 767	2 955 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 491	10 012 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 331
Konserngjeld		3 218 033	0
Sum kortsiktig gjeld		3 218 033	1 331
Sum gjeld		9 700 524	10 013 565
Sum egenkapital og gjeld		9 452 147	9 825 895

Skien, 10.04.2024
Styret i Ht Eiendom AS

Terje Ole Rønning
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ht Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 150 000	2 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 750 000	1 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 900 000	3 900 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 900 000	3 900 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 707	266 159
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	112 171	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 464	-266 159
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 678	-56 250
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 678	56 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282 747	-1 334 211	-51 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 282 747	1 334 211	51 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	800 000	-987 670	-187 670
Pr. 01.01.2023	800 000	-987 670	-187 670
Årets underskudd		-60 707	-60 707
Pr. 31.12.2023	800 000	-1 048 377	-248 377

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 724	7 056 662
Sum	3 299 724	7 056 662
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 900 000	3 900 000
Aksjer	0	5 430 261
Sum	3 900 000	9 330 261



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØNNING HILDE SKÅNE	50	50,0	50,0
RØNNING TERJE OLE	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 60 707 etter skatt, mot et overskudd på kr. 266 159 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ht Eiendom ASs egenkapital er tapt, men det ligger betydelig merverdier i eiendommene. for 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
HT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HT Eiendom AS som viser et underskudd på kr 60 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemco Dokumentnøkkel: 0D6KS-T4GCC-ZDAYL-1NBS6-NSITZ-SFMWB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 10. april 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 0D6KS-T4GCC-ZDAYL-1NBS6-NSITZ-SFMWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-11 14:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D6KS-T4GCC-ZDAY-L-1NBS6-N5ITZ-SFMWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>