



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSELANDSTUNET II
Forretningsadresse: Snorres gate 14
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 176 127	937 102
Andre inntekter	3		90 000
Sum inntekter		1 176 127	1 027 102
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	68 460	68 460
Strøm - energi		35 625	105 096
TV og internett		103 563	83 977
Drift og vedlikehold	5	367 493	629 435
Annen driftskostnad	6	123 871	118 288
Revisjonshonorar		8 100	7 538
Forretningsførerhonorar		40 918	38 098
Konsulenthonorar	7	2 168	8 012
Forsikring		101 216	101 740
Sum kostnader		851 414	1 160 645
Driftsresultat		324 713	-133 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	238
Annen finansinntekt		10 277	10 282
Sum finansinntekter		12 531	10 520
Netto finans		12 531	10 520
Ordinært resultat før skattekostnad		337 243	-123 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 243	-123 023
Årsresultat	8	337 243	-123 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 243	-123 023
Totalresultat		337 243	-123 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 831	51 296
Andre kortsiktige fordringer		2 193	
Konsernfordringer		611 634	157 194
Sum fordringer		698 659	208 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 834	60 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 834	60 142
Sum omløpsmidler		895 493	268 632
SUM EIENDELER		895 493	268 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	440 724	103 481
Sum opptjent egenkapital		440 724	103 481
Sum egenkapital		440 724	103 481
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-204	101 924
A-kontoinnbetaling til avregning		454 972	63 228
Sum kortsiktig gjeld		454 768	165 152
Sum gjeld		454 768	165 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 493	268 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668202

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSELANDSTUNET II
Forretningsadresse: Snorres gate 14
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 991 062 416
ROSSELANDSTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 176 127	937 102
Andre inntekter	3		90 000
Sum inntekter		1 176 127	1 027 102
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	68 460	68 460
Strøm - energi		35 625	105 096
TV og internett		103 563	83 977
Drift og vedlikehold	5	367 493	629 435
Annen driftskostnad	6	123 871	118 288
Revisjonshonorar		8 100	7 538
Forretningsførerhonorar		40 918	38 098
Konsulenthonorar	7	2 168	8 012
Forsikring		101 216	101 740
Sum kostnader		851 414	1 160 645
Driftsresultat		324 713	-133 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	238
Annen finansinntekt		10 277	10 282
Sum finansinntekter		12 531	10 520
Netto finans		12 531	10 520
Ordinært resultat før skattekostnad		337 243	-123 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 243	-123 023
Årsresultat	8	337 243	-123 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 243	-123 023
Totalresultat		337 243	-123 023



Organisasjonsnr: 991 062 416
ROSSELANDSTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 831	51 296
Andre kortsiktige fordringer		2 193	
Konsernfordringer		611 634	157 194
Sum fordringer		698 659	208 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 834	60 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 834	60 142

Sum omløpsmidler		895 493	268 632
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		895 493	268 632
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	8, 9	440 724	103 481
Sum opptjent egenkapital		440 724	103 481

Sum egenkapital		440 724	103 481
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-204	101 924
A-kontoinnbetaling til avregning		454 972	63 228
Sum kortsiktig gjeld		454 768	165 152

Sum gjeld		454 768	165 152
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

895 493

268 632



Organisasjonsnr: 991 062 416
ROSSELANDSTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Rosselandstunet II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosselandstunet II som viser et overskudd på NOK 337 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2JVZl-4SJIY-ZDL4V-NA3EM-KZLJA-HM5SY



Revisors beretning 2023 for Rosselandstunet II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JIVZl-45JIV-ZDL4V-NA3EM-KZLJA-HM55Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 16:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JIVZl-45JIV-ZDL4V-NA3EM-KZlJA-HM55Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Sverre Bokn
2024-05-15

 BankID Signing
Stein Egil Johannessen
2024-05-15

 BankID Signing
Stina Nesse Wiig
2024-05-15

 BankID Signing
Aina Neraas
2024-05-15

 BankID Signing
Kari Skrettingland
2024-05-15

 BankID Signing
Sarmina Rasakumar
2024-05-15

ÅRSOPPGJØR 2023

Rosselandstunet II

Org.nr 991 062 416



ÅRSREGNSKAPET 2023

Rosselandstunet II

Org.nr 991 062 416

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rosselandstunet II

	Noter	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 176 127	937 102	1 026 800	950 110
Andre inntekter	3	0	90 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 176 127	1 027 102	1 026 800	950 110
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	68 460	68 460	68 460	58 191
Strøm - energi		35 625	105 096	110 192	105 000
TV og internett		103 563	83 977	104 670	84 000
Drift og vedlikehold	5	367 493	629 435	212 650	317 550
Annen driftskostnad	6	123 871	118 288	116 066	113 132
Revisjonshonorar		8 100	7 538	9 450	8 137
Forretningsførerhonorar		40 918	38 098	42 904	40 350
Konsulentonorar	7	2 168	8 012	5 250	750
Forsikring		101 216	101 740	104 320	100 320
Sum driftskostnader		851 414	1 160 645	773 962	827 430
Driftsresultat		324 713	-133 544	252 838	122 679
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		2 253	238	0	840
Annen finansinntekt		10 277	10 282	10 500	0
Annen rentekostnad		0	0	0	60
Resultat av finanspos		12 531	10 520	10 500	780
Årsresultat	8	337 243	-123 023	263 338	123 459



Balanse

Rosselandstunet II

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		84 831	51 296
Andre kortsiktige fordringer		2 193	0
Fordring til Rosselandstunet I		611 634	157 194
Sum fordringer		698 659	208 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 834	60 142
Sum bankinnskudd og kontanter		196 834	60 142
Sum omløpsmidler		895 493	268 632
SUM EIENDELER		895 493	268 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	8, 9	440 724	103 481
Sum egenkapital		440 724	103 481
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		454 972	63 228
Leverandørgjeld		-204	101 924
Sum kortsiktig gjeld		454 768	165 152
Sum gjeld		454 768	165 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 493	268 632

Styret i Rosselandstunet II

Sverre Bokn
styreleder

Kari Skrettingland
styremedlem

Aina Neraas
styremedlem

Stein Egil Johannessen
styremedlem

Stina Nesse Wiig
styremedlem

Sefbo Forvaltning AS
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	878 088	820 498
TV	88 200	75 600
Parkering	5 838	5 004
Innbetaling til vedlikeholdskonto	54 000	36 000
Generell innbetaling	150 001	0
Sum felleskostnader	1 176 127	937 102

Note 3 Andre inntekter

	2023	2022
Tilkoblingsgebyr EL-bil	0	90 000
Sum felleskostnader	0	90 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	225 802	380 728
Maling og maleverktøy	0	3 960
Vedlikehold VVS - rør o.l	15 464	5 590
Elektro	26 142	171 275
Uteområdet	11 785	5 754
Heis	69 628	38 342
Vedlikehold garasjer	1 999	14 546
Strøing og brøyting	16 673	9 239
Sum drift og vedlikehold	367 493	629 435



Note 6 Andre driftskostnader

	2023	2022
Leie lokaler	6 300	300
Vaktmesterkontrakt	58 732	58 519
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	49
Renhold	38 699	37 508
Vindusvask	532	493
Annen leiekostnad	2 497	0
Månedslisens dataprogrammer	84	0
Andre driftskostnader	2 748	5 058
Brannalarm	5 583	0
Dugnad	119	60
Egenandel forsikringskade	0	6 000
Kontraktsmessige tilleggstjenester	0	2 306
Inkassokostnader / purregebyr	63	408
kontorrekvisita	286	0
Møter, kurs, oppdatering o.l	0	1 828
Porto og kopiering	229	302
Andre.org.messige kostnader	0	1 024
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	2 348	600
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 652	3 633
Øreavrunding	-2	0
Sum driftskostnader	123 871	118 088

Note 7 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	1 973	8 012
Teknisk rådgivning	195	0
Sum driftskostnader	2 168	8 012

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	103 481	226 504
Årets resultat	337 243	-123 023
Sum egenkapital pr. 31.12	440 724	103 481

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01 01	103 481	226 504
Årets resultat	337 243	-123 023
Disponible midler pr. 31.12	440 724	103 481
Omløpsmidler	895 493	268 632
- kortsiktig gjeld	454 768	165 152
Disponible midler pr. 31 12	440 724	103 481