



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 947	788 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 947</b>	<b>788 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 512	94 560
Annen driftskostnad		2 015 528	454 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 040</b>	<b>548 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 093</b>	<b>240 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		951
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>951</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		40 650
Annen rentekostnad		1 039 398	757 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 398</b>	<b>797 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 398</b>	<b>-796 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 915 491</b>	<b>-556 794</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 751	-122 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 875 740	-434 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	22 535 820	16 388 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 388 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 491 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		9 016 784
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 016 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 286	79 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 286</b>	<b>79 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 286</b>	<b>9 096 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	8	79 135	79 135
Annen innskutt egenkapital		1 267 690	3 007 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 825</b>	<b>3 086 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 346 825</b>	<b>3 086 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 297	20 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 297</b>	<b>20 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 919 297</b>	<b>15 920 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 463	31 230
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 053	2 950
Kortsiktig konserngjeld	4	6 080 178	6 360 500
Annen kortsiktig gjeld		104 691	186 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 198 385</b>	<b>6 581 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 117 682</b>	<b>22 501 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 830 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 923 830 685  
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 947	788 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 947</b>	<b>788 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 512	94 560
Annen driftskostnad		2 015 528	454 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 040</b>	<b>548 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 093</b>	<b>240 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		951
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>951</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		40 650
Annen rentekostnad		1 039 398	757 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 398</b>	<b>797 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 398</b>	<b>-796 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 915 491</b>	<b>-556 794</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 751	-122 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 875 740	-434 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>



Organisasjonsnr: 923 830 685  
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	22 535 820	16 388 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 388 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 491 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	4		9 016 784
			<b>9 016 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		878 286	79 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 286</b>	<b>79 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 286</b>	<b>9 096 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10			
	8	79 135	79 135
Annen innskutt egenkapital		1 267 690	3 007 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 825</b>	<b>3 086 762</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 346 825</b>	<b>3 086 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 297	20 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 297</b>	<b>20 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 919 297</b>	<b>15 920 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 463	31 230
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 053	2 950
Kortsiktig konserngjeld	4	6 080 178	6 360 500
Annen kortsiktig gjeld		104 691	186 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 198 385</b>	<b>6 581 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 117 682</b>	<b>22 501 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>



Organisasjonsnr: 923 830 685  
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Vestgårdveien Eiendom AS

Org.nr.: 923 830 685



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 338 947	788 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 947</b>	<b>788 985</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 512	94 560
Annen driftskostnad		2 015 528	454 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 112 040</b>	<b>548 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 093</b>	<b>240 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	40 650
Annen rentekostnad		1 039 398	757 124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 142 398</b>	<b>-796 822</b>
Resultat før skattekostnad		-1 915 491	-556 794
Skattekostnad på resultat	5	-39 751	-122 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 875 740	434 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	22 535 820	16 388 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 388 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	0	103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 491 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	9 016 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 016 784</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 286	79 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 286</b>	<b>9 096 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	8	79 135	79 135
Annen innskutt egenkapital		<u>1 267 690</u>	<u>3 007 627</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 346 825</u></b>	<b><u>3 086 762</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1 346 825</u></b>	<b><u>3 086 762</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>19 297</u>	<u>20 745</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>19 297</u></b>	<b><u>20 745</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>15 900 000</u>	<u>15 900 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>15 900 000</u></b>	<b><u>15 900 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 463	31 230
Skyldig offentlige avgifter		7 053	2 950
Konserngjeld	4	6 080 178	6 360 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 691</u>	<u>186 320</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 198 385</u></b>	<b><u>6 581 001</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>22 117 682</u></b>	<b><u>22 501 746</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>23 464 507</u></b>	<b><u>25 588 508</u></b>
Halden, 28.05.2025 Styret i Vestgårdveien Eiendom AS			
<hr/> Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		<hr/> Roger Jensen styremedlem	
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
			<b>Side 4</b>



Til generalforsamlingen i  
**Vestgårdveien Eiendom AS**

## **UAVHENGIG REVISORS BERETNING** **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgårdveien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 875 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2024  
Vestgårdveien Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 28. mai 2025  
**Tran Revisjon AS**

 Tran  
revisjon as **Trung Tran**

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2024

Vestgårdveien Eiendom AS

Org.nr.: 923 830 685



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 338 947	788 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 947</b>	<b>788 985</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 512	94 560
Annen driftskostnad		2 015 528	454 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 112 040</b>	<b>548 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 093</b>	<b>240 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	40 650
Annen rentekostnad		1 039 398	757 124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 142 398</b>	<b>-796 822</b>
Resultat før skattekostnad		-1 915 491	-556 794
Skattekostnad på resultat	5	-39 751	-122 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 875 740	434 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 875 740</b>	<b>-434 300</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	22 535 820	16 388 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 388 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	0	103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 586 220</b>	<b>16 491 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	9 016 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 016 784</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 286	79 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 286</b>	<b>9 096 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	8	79 135	79 135
Annen innskutt egenkapital		<u>1 267 690</u>	<u>3 007 627</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 825</b>	<b>3 086 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 346 825</b>	<b>3 086 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>19 297</u>	<u>20 745</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 297</b>	<b>20 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>15 900 000</u>	<u>15 900 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 463	31 230
Skyldig offentlige avgifter		7 053	2 950
Konserngjeld	4	6 080 178	6 360 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 691</u>	<u>186 320</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 198 385</b>	<b>6 581 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 117 682</b>	<b>22 501 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 464 507</b>	<b>25 588 508</b>
Halden, Styret i Vestgårdveien Eiendom AS			
<hr/> Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		<hr/> Roger Jensen styremedlem	
<b>Vestgårdveien Eiendom AS</b>			
			<b>Side 4</b>



## Vestgårdveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen Og Scheele Eiendom AS og Vestgårdveien Eiendom AS som heleide datterselskap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 779 842	1 288 494	335 000	16 403 336
Tilgang driftsmidler	7 673 722	-	50 400	7 724 122
Avgang	-	-	175 000	175 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>22 453 564</b>	<b>1 288 494</b>	<b>210 400</b>	<b>23 952 458</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 206 238	-	160 000	1 366 238
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>21 247 326</b>	<b>1 288 494</b>	<b>50 400</b>	<b>22 586 220</b>
Årets avskrivninger	96 512	-	-	96 512
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke da disse holdes godt vedlikeholdt og historisk sett stiger i verdi.



## Vestgårdveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	6 080 178	-6 360 500
Konsernfordringer	-	9 016 784

Selskapet etablerte i 2022 SCI Vestgardveien Invest i Nice i Frankrike for erverv og utleie av fast eiendom.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med	-	40 650
Fordringer på konsernselskap er renteberegnet med	-	-

#### Note 5 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-39 751	-122 494
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-39 751</b>	<b>-122 494</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 915 491	-556 794
Permanente forskjeller	1 734 809	-
Endring midlertidige forskjeller	6 576	797
Underskudd til fremføring	-	-484

**Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet** **-174 106** **-556 481**

**Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet** **-** **-**

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning 174 106 556 481

**Grunnlag betalbar skatt i balansen** **-** **-**

**Betalbar skatt 22 % i balansen** **-** **-**



## Vestgårdveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skattekostnad forts.

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2024	2023
Anleggsmidler	87 717	94 293
Ligningsmessig underskudd	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>87 717</b>	<b>94 293</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>19 297</b>	<b>20 745</b>

#### Note 7 - Datterselskap

Jensen & Scheele AS har eierandeler i følgende selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vestgardveien Investment	2022	100 %	-	-

#### Note 8 - Aksjonærinformasjon - Egenkapital

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eier- andel	Stemme- andel
Jensen & Scheele AS	226,1	350	79 135	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	79 135	3 007 627	3 086 762
Mottatt konsernbidrag		135 803	135 803
Årets resultat		-1 875 740	-1 875 740
Avgitt konsernbidrag			-
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>79 135</b>	<b>1 267 690</b>	<b>1 346 825</b>



## Vestgårdveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Kreditinstitusjoner	15 900 000	15 900 000
Gjeld som er sikret ved pant ol.	<u>15 900 000</u>	<u>15 900 000</u>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

- Eiendom, opptil 25 500 000 25 500 000

Morselskapet Jensen & Scheele AS har avgitt kausjonserklæring pålydende NOK 15 900 000.