



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		485 117	715 169
Annen driftsinntekt		277 144	25 500
Sum inntekter		762 261	740 669
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 637 862
Annen driftskostnad	8	2 799 655	3 425 823
Sum kostnader		2 799 655	7 063 684
Driftsresultat		-2 037 394	-6 323 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 699	10 435
Sum finansinntekter		19 699	10 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 044 438	3 159 602
Annen rentekostnad			6 879
Annen finanskostnad		51 656	
Sum finanskostnader		3 096 094	3 166 482
Netto finans		-3 076 395	-3 156 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 113 789	-9 479 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 125 033	-2 085 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 988 756	-7 393 668
Årsresultat		-3 988 756	-7 393 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 988 756	-7 393 668
Totalresultat		-3 988 756	-7 393 668
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-3 988 756	-7 393 668
Sum overføringer og disponeringer		-3 988 756	-7 393 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 202 099	29 077 066
Sum immaterielle eiendeler		30 202 099	29 077 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 064 276	155 956 602
Sum varige driftsmidler		165 064 276	155 956 602
Sum anleggsmidler		195 266 375	185 033 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Andre kortsiktige fordringer	2	9 134	9 049
Sum fordringer		9 134	22 549
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		5 924 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 924 260
Sum omløpsmidler		9 134	5 946 809
SUM EIENDELER		195 275 509	190 980 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	5, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 993 833	32 982 589
Sum opptjent egenkapital		28 993 833	32 982 589
Sum egenkapital		39 093 833	43 082 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	150 731 027	147 686 589
Sum annen langsiktig gjeld		150 731 027	147 686 589
Sum langsiktig gjeld		150 731 027	147 686 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794 519	207 971
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 656 130	3 328
Sum kortsiktig gjeld		5 450 649	211 299
Sum gjeld		156 181 676	147 897 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 275 509	190 980 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317004

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		485 117	715 169
Annen driftsinntekt		277 144	25 500
Sum inntekter		762 261	740 669
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 637 862
Annen driftskostnad	8	2 799 655	3 425 823
Sum kostnader		2 799 655	7 063 684
Driftsresultat		-2 037 394	-6 323 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 699	10 435
Sum finansinntekter		19 699	10 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 044 438	3 159 602
Annen rentekostnad			6 879
Annen finanskostnad		51 656	
Sum finanskostnader		3 096 094	3 166 482
Netto finans		-3 076 395	-3 156 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 125 033	-2 085 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 988 756	-7 393 668
Årsresultat		-3 988 756	-7 393 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 988 756	-7 393 668
Totalresultat		-3 988 756	-7 393 668
Overføringer og disponeringer			
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-3 988 756	-7 393 668
Sum overføringer og disponeringer		-3 988 756	-7 393 668





Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	30 202 099	29 077 066
Sum immaterielle eiendeler		30 202 099	29 077 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 064 276	155 956 602
Sum varige driftsmidler		165 064 276	155 956 602

Sum anleggsmidler		195 266 375	185 033 668
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 500
Andre kortsiktige fordringer	2	9 134	9 049
Sum fordringer		9 134	22 549

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		5 924 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 924 260

Sum omløpsmidler		9 134	5 946 809
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		195 275 509	190 980 477
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	5, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	28 993 833	32 982 589
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	28 993 833	32 982 589
Sum egenkapital	39 093 833	43 082 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2, 3	150 731 027	147 686 589
Sum annen langsiktig gjeld	150 731 027	147 686 589
Sum langsiktig gjeld	150 731 027	147 686 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 794 519	207 971
Betalbar skatt 7		
Skyldig offentlige avgifter		
Skyldig konsernbidrag 2		
Annen kortsiktig gjeld 4, 6	2 656 130	3 328
Sum kortsiktig gjeld	5 450 649	211 299
Sum gjeld	156 181 676	147 897 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 275 509	190 980 477



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

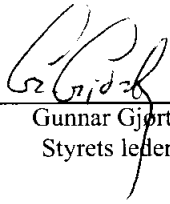
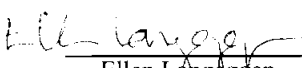
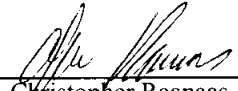


Resultatregnskap			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		485 117	715 169
Annen driftsinntekt		277 144	25 500
Sum driftsinntekter		<u>762 261</u>	<u>740 669</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 637 862
Annen driftskostnad	8	2 799 655	3 425 823
Sum driftskostnader		<u>2 799 655</u>	<u>7 063 684</u>
Driftsresultat		<u>-2 037 394</u>	<u>-6 323 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 699	10 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 044 438	3 159 602
Annen rentekostnad		0	6 879
Annen finanskostnad		51 656	0
Resultat av finansposter		<u>-3 076 395</u>	<u>-3 156 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 113 789	-9 479 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 125 033	-2 085 394
Ordinært resultat		<u>-3 988 756</u>	<u>-7 393 668</u>
Årsresultat		<u>-3 988 756</u>	<u>-7 393 668</u>
Overføringer			
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-3 988 756	-7 393 668
Sum overføringer		<u>-3 988 756</u>	<u>-7 393 668</u>



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 202 099	29 077 066
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 202 099</u>	<u>29 077 066</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 064 276	155 956 602
Sum varige driftsmidler		<u>165 064 276</u>	<u>155 956 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 266 375</u>	<u>185 033 668</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 500
Andre kortsiktige fordringer	2	9 134	9 049
Sum fordringer		<u>9 134</u>	<u>22 549</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	5 924 260
Sum omløpsmidler		<u>9 134</u>	<u>5 946 809</u>
Sum eiendeler		<u>195 275 509</u>	<u>190 980 477</u>



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 100 å 1 000 kr	5, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 993 833	32 982 589
Sum opptjent egenkapital		<u>28 993 833</u>	<u>32 982 589</u>
Sum egenkapital		<u>39 093 833</u>	<u>43 082 589</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	150 731 027	147 686 589
Sum annen langsiktig gjeld		<u>150 731 027</u>	<u>147 686 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794 519	207 971
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 656 130	3 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 450 649</u>	<u>211 299</u>
Sum gjeld		<u>156 181 676</u>	<u>147 897 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 275 509</u>	<u>190 980 477</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langøkken styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			Side 3



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS - Noter 2021



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS - Noter 2021

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 576 653	143 379 948	364 337 820	520 294 422
Tilgang	0	9 107 675	0	9 107 675
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 576 653	152 487 623	364 337 820	529 402 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-364 337 820	-364 337 820
Balansført verdi 31.12	12 576 653	152 487 622	0	165 064 276
Årets avskrivninger (*)	0	0	0	0
Økonomisk levetid	-	-	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	

(*) Selskapets eiendom i Biskop Gunnerusgate 14 B i Oslo er i løpet av 2020 regnskapsmessig avskrevet til kr 0. Bygget som er oppført på eiendommen skal rives for oppføring av et nytt forretningsbygg, med tilhørende aktiverte kostnader på anlegg under utførelse.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig fordring / gjeld	
	2021	2020
Fordringer foretak i konsernet KLP Eiendom	0	0
Gjeld foretak i konsernet KLP Eiendom	150 731 027	147 686 589
Sum	150 731 027	147 686 589

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Lån fra morselskap, KLP Eiendom Oslo Holding AS	150 731 027	147 686 589
Rentekostnader på lån fra morselskap	3 044 438	3 159 602

Sensitivitet: Begrenset



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS - Noter 2021

	2021	2020
Konsernkonto	-2 620 951	5 924 260
Sum	-2 620 951	5 924 260

KLP Biskop Gunnerusgt 14B AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendoms konsernet. Selskapet har pr 31.12 kr -2.620.951 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Biskop Gunnerusgt 14B AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, hvor total kredittramme er på kr 4.000.000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Aksjekapitalen på kr 10 100 000 består av 10 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

KLP Eiendom AS og KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS - Noter 2021

Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-100 496 278	-100 496 278
Netto midlertidige forskjeller	-100 496 278	-100 496 278
Underskudd til fremføring	-36 785 991	-31 672 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-137 282 269	-132 168 480
Utsatt skattefordel (22 %)	30 202 099	29 077 066
Utsatt skattefordel i balansen	30 202 099	29 077 066

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-5 113 789	-9 479 062
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 113 789	-9 479 062
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	3 637 863
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 113 789	-5 841 200
Overføring til / anvendelse av fremførbart underskudd	5 113 789	5 841 200
Avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Endring i utsatt skattefordel	-1 125 033	-2 085 394
Skattekostnad	-1 125 033	-2 085 394

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS - Noter 2021

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	10 100 000	32 982 589	43 082 589
Årets resultat	0	-3 988 756	-3 988 756
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital 31.12	10 100 000	28 993 833	39 093 833

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.