



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum kostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 059	379 712
Sum finanskostnader		412 059	379 712
Netto finans		-412 056	-379 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 424	-381 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 953	-83 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 471	-297 234
Årsresultat		-322 471	-297 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 471	-297 234
Totalresultat		-322 471	-297 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 471	-297 234
Sum overføringer og disponeringer		-322 471	-297 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	176 734	85 781
Sum immaterielle eiendeler		176 734	85 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 594 247	16 529 468
Sum varige driftsmidler		19 594 247	16 529 468
Sum anleggsmidler		19 770 981	16 615 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 434	19 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		18 434	19 800
SUM EIENDELER		19 789 415	16 635 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 603	304 131
Sum opptjent egenkapital		-626 603	-304 131
Sum egenkapital	5	-596 603	-274 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 386 018	16 909 180
Sum annen langsiktig gjeld		20 386 018	16 909 180
Sum langsiktig gjeld		20 386 018	16 909 180
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		20 386 018	16 909 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 789 415	16 635 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528732

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 919 437 774
LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum kostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 059	379 712
Sum finanskostnader		412 059	379 712
Netto finans		-412 056	-379 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 424	-381 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 953	-83 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 471	-297 234
Årsresultat		-322 471	-297 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 471	-297 234
Totalresultat		-322 471	-297 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 471	-297 234
Sum overføringer og disponeringer		-322 471	-297 234



Organisasjonsnr: 919 437 774
LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	176 734	85 781
Sum immaterielle eiendeler		176 734	85 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 594 247	16 529 468
Sum varige driftsmidler		19 594 247	16 529 468
Sum anleggsmidler		19 770 981	16 615 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 434	19 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		18 434	19 800
SUM EIENDELER		19 789 415	16 635 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 603	304 131
Sum opptjent egenkapital		-626 603	-304 131
Sum egenkapital	5	-596 603	-274 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 386 018	16 909 180
Sum annen langsiktig gjeld		20 386 018	16 909 180



Sum langsiktig gjeld		20 386 018	16 909 180
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		20 386 018	16 909 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 789 415	16 635 049



Organisasjonsnr: 919 437 774
LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Knut Hoff
22.06.2021

 Legally signed by
Jan Ivar Thomas
24.06.2021

Landbrukskvartalet Kontor AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 919 437 774



Landbrukskvartalet Kontor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum driftskostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 059	379 712
Resultat av finansposter		-412 056	-379 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 424	-381 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 953	-83 836
Ordinært resultat		-322 471	-297 234
Årsresultat		-322 471	-297 234
Overføringer			
Overført til udekket tap		-322 471	-297 234
Sum overføringer		-322 471	-297 234



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>176 734</u>	<u>85 781</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 734</u>	<u>85 781</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>19 594 247</u>	<u>16 529 468</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 594 247</u>	<u>16 529 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 770 981</u>	<u>16 615 249</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		<u>18 434</u>	<u>19 800</u>
Sum eiendeler		<u>19 789 415</u>	<u>16 635 049</u>



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-626 603	-304 131
Sum opptjent egenkapital		<u>-626 603</u>	<u>-304 131</u>
Sum egenkapital	5	<u>-596 603</u>	<u>-274 131</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 386 018	16 909 180
Sum langsiktig gjeld		<u>20 386 018</u>	<u>16 909 180</u>
Sum gjeld		<u>20 386 018</u>	<u>16 909 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 789 415</u>	<u>16 635 049</u>

Oslo, 22.06.2021

Styret i Landbrukskvartalet Kontor AS

Knut Hoff
Styreleder

Jan Ivar Thomas
Daglig leder



Landbrukskvartalet Kontor AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 529 468
Tilgang	3 064 779
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 594 247
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0
<hr/>	
Bokført verdi per 31.12.2020	19 594 247
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	20 386 018	16 909 180

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-304 131	-274 131
Årets resultat	0	0	-322 471	-322 471
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-626 603	-596 603

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-413 424	-381 070
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-413 424	-381 070

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 953	-83 836
Skattekostnad ordinært resultat	-90 953	-83 836

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 337	-389 912	413 424
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-803 337	-389 912	413 424

Utsatt skattefordel (22 %)	-176 734	-85 781	90 953
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-413 424	-381 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 953	-83 835
Sum	-90 953	-83 836



Landbrukskvartalet Kontor AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 919 437 774



Landbrukskvartalet Kontor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum driftskostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 059	379 712
Resultat av finansposter		-412 056	-379 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 424	-381 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 953	-83 836
Ordinært resultat		-322 471	-297 234
Årsresultat		-322 471	-297 234
Overføringer			
Overført til udekket tap		-322 471	-297 234
Sum overføringer		-322 471	-297 234



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>176 734</u>	<u>85 781</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 734</u>	<u>85 781</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>19 594 247</u>	<u>16 529 468</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 594 247</u>	<u>16 529 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 770 981</u>	<u>16 615 249</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		<u>18 434</u>	<u>19 800</u>
Sum eiendeler		<u>19 789 415</u>	<u>16 635 049</u>



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-626 603</u>	<u>-304 131</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-626 603</u>	<u>-304 131</u>
Sum egenkapital	5	<u>-596 603</u>	<u>-274 131</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>20 386 018</u>	<u>16 909 180</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>20 386 018</u>	<u>16 909 180</u>
Sum gjeld		<u>20 386 018</u>	<u>16 909 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 789 415</u>	<u>16 635 049</u>

Oslo, 14.06.2021

Styret i Landbrukskvartalet Kontor AS

Knut Hoff
Styreleder

Jan Ivar Thomas
Daglig leder



Landbrukskvartalet Kontor AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 529 468
Tilgang	3 064 779
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 594 247
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0
Bokført verdi per 31.12.2020	19 594 247
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	20 386 018	16 909 180

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-304 131	-274 131
Årets resultat	0	0	-322 471	-322 471
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-626 603	-596 603

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-413 424	-381 070
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-413 424	-381 070

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 953	-83 836
Skattekostnad ordinært resultat	-90 953	-83 836

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 337	-389 912	413 424
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-803 337	-389 912	413 424

Utsatt skattefordel (22 %)	-176 734	-85 781	90 953
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-413 424	-381 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 953	-83 835
Sum	-90 953	-83 836