



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 233 023	4 997 759
Sum inntekter		5 233 023	4 997 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 308 282	1 500 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 100	235 424
Annen driftskostnad		1 781 071	1 517 143
Sum kostnader		3 380 453	3 253 561
Driftsresultat		1 852 570	1 744 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 377	4 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 550	
Sum finansinntekter		37 927	4 815
Annen rentekostnad		833 353	496 983
Annen finanskostnad		40 680	
Sum finanskostnader		874 033	496 983
Netto finans		-836 106	-492 168
Resultat før skattekostnad		1 016 465	1 252 030
Skattekostnad på resultat		225 694	287 671
Årsresultat		790 771	964 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 771	964 359
Totalresultat		790 771	964 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		696 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		94 771	164 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		790 771	964 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 850 805	15 418 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 700	133 200
Sum varige driftsmidler	2	15 949 505	15 551 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			47 700
Sum finansielle anleggsmidler			47 700
Sum anleggsmidler		15 949 505	15 599 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 680	217 405
Andre kortsiktige fordringer		88 167	11 660
Sum fordringer		226 847	229 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 595	1 915 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 595	1 915 101
Sum omløpsmidler		2 126 441	2 144 166
SUM EIENDELER		18 075 947	17 743 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 781	1 142 010
Sum opptjent egenkapital		1 236 781	1 142 010
Sum egenkapital		4 436 781	4 342 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 081	122 200
Sum avsetninger for forpliktelser		167 081	122 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 759 000	7 840 802
Øvrig langsiktig gjeld		4 394 275	4 109 776
Sum annen langsiktig gjeld		12 153 275	11 950 578
Sum langsiktig gjeld		12 320 356	12 072 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411	
Betalbar skatt		180 813	219 803
Skyldig offentlige avgifter		64 059	55 608
Utbytte		696 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		373 528	252 983
Sum kortsiktig gjeld		1 318 810	1 328 394
Sum gjeld		13 639 166	13 401 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 075 947	17 743 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728699

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 233 023	4 997 759
Sum inntekter		5 233 023	4 997 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 308 282	1 500 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 100	235 424
Annen driftskostnad		1 781 071	1 517 143
Sum kostnader		3 380 453	3 253 561
Driftsresultat		1 852 570	1 744 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 377	4 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 550	
Sum finansinntekter		37 927	4 815
Annen rentekostnad		833 353	496 983
Annen finanskostnad		40 680	
Sum finanskostnader		874 033	496 983
Netto finans		-836 106	-492 168
Resultat før skattekostnad		1 016 465	1 252 030
Skattekostnad på resultat		225 694	287 671
Årsresultat		790 771	964 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 771	964 359
Totalresultat		790 771	964 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		696 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		94 771	164 359
Sum overføringer og disponeringer		790 771	964 359



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 850 805	15 418 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		98 700	133 200
Sum varige driftsmidler	2	15 949 505	15 551 316

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			47 700
Sum finansielle anleggsmidler			47 700

Sum anleggsmidler		15 949 505	15 599 016
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 680	217 405
Andre kortsiktige fordringer		88 167	11 660
Sum fordringer		226 847	229 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 899 595	1 915 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 595	1 915 101

Sum omløpsmidler		2 126 441	2 144 166
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 075 947	17 743 182
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 236 781	1 142 010
Sum opptjent egenkapital	1 236 781	1 142 010
Sum egenkapital	4 436 781	4 342 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	167 081	122 200
Sum avsetninger for forpliktelser	167 081	122 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 759 000	7 840 802
Øvrig langsiktig gjeld	4 394 275	4 109 776
Sum annen langsiktig gjeld	12 153 275	11 950 578
Sum langsiktig gjeld	12 320 356	12 072 778
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 411	
Betalbar skatt	180 813	219 803
Skyldig offentlige avgifter	64 059	55 608
Utbytte	696 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	373 528	252 983
Sum kortsiktig gjeld	1 318 810	1 328 394
Sum gjeld	13 639 166	13 401 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 075 947	17 743 182
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 279 276



RESULTATREGNSKAP

WESSELS GATE 4-6 D+E AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 233 023	4 997 759
Sum driftsinntekter		5 233 023	4 997 759
Lønnskostnad	1	1 308 282	1 500 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 100	235 424
Annen driftskostnad		1 781 071	1 517 143
Sum driftskostnader		3 380 453	3 253 561
Driftsresultat		1 852 570	1 744 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 377	4 815
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 550	0
Annen rentekostnad		833 353	496 983
Annen finanskostnad		40 680	0
Resultat av finansposter		-836 106	-492 168
Resultat før skattekostnad		1 016 465	1 252 030
Skattekostnad på resultat		225 694	287 671
Årsresultat		790 771	964 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		696 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		94 771	164 359
Sum overføringer		790 771	964 359



BALANSE

WESSELS GATE 4-6 D+E AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 850 805	15 418 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 700	133 200
Sum varige driftsmidler	2	15 949 505	15 551 316
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	47 700
Sum anleggsmidler		15 949 505	15 599 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 680	217 405
Andre kortsiktige fordringer		88 167	11 660
Sum fordringer		226 847	229 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 595	1 915 101
Sum omløpsmidler		2 126 441	2 144 166
Sum eiendeler		18 075 947	17 743 182



BALANSE

WESSELS GATE 4-6 D+E AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 236 781	1 142 010
Sum opptjent egenkapital		1 236 781	1 142 010
Sum egenkapital		4 436 781	4 342 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		167 081	122 200
Sum avsetning for forpliktelser		167 081	122 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 759 000	7 840 802
Øvrig langsiktig gjeld		4 394 275	4 109 776
Sum annen langsiktig gjeld		12 153 275	11 950 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 411	0
Betalbar skatt		180 813	219 803
Skyldig offentlige avgifter		64 059	55 608
Utbytte		696 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		373 528	252 983
Sum kortsiktig gjeld		1 318 810	1 328 394
Sum gjeld		13 639 166	13 401 172
Sum egenkapital og gjeld		18 075 947	17 743 182



BALANSE

WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Oslo , 10.04.2025
Styret i WESSELS GATE 4-6 D+E AS

Erik Bjørnstad
styreleder

Alice Aune
styremedlem

ANNE CHRISTINE KALSNES
styremedlem

INGEBORG NØKLEBY
styremedlem

JOHANNE B TONGA
styremedlem

Karin Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 109 725	1 268 671
Arbeidsgiveravgift	163 417	183 765
Pensjonskostnader	0	34 670
Andre ytelser	35 140	13 888
Sum	1 308 282	1 500 994

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk. Ytelser til daglig leder kr 284 320



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 759 000	7 999 082
Sum	7 759 000	7 999 082
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 418 116	14 654 884
Sum	15 418 116	14 654 884