



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 153  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 999	
Annen driftsinntekt			1 291 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 999</b>	<b>1 291 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		23 884	
Avskrivninger	4	668 000	668 000
Annen driftskostnad		277 693	200 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 577</b>	<b>868 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 422</b>	<b>423 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen rentekostnad		423 866	342 864
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 866</b>	<b>342 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 732</b>	<b>-342 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 310</b>	<b>80 264</b>
Skattekostnad på resultat	6	61 613	17 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			170 440



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-203 923	-107 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 015 291	16 659 125
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>16 030 291</b>	<b>16 679 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 030 291</b>	<b>16 679 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			141 251
Fordringer konsernselskap		1 132 469	1 132 469
Krav på innbetaling av selskapskapital			18 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 469</b>	<b>1 292 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	179 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30</b>	<b>179 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 499</b>	<b>1 471 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 162 790</b>	<b>18 150 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 432 952	7 783 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 132 952</b>	<b>8 483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 757 773	-1 553 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 757 773</b>	<b>-1 553 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 375 179</b>	<b>6 930 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	43 597	80 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 597</b>	<b>80 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 623 646	9 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		-407 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 216 526</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 260 123</b>	<b>9 180 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 650	42 667
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		51 904	48 432
Annen kortsiktig gjeld		2 462 934	1 948 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 487</b>	<b>2 039 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 787 611</b>	<b>11 220 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 162 790</b>	<b>18 150 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 153  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 999	
Annen driftsinntekt			1 291 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 999</b>	<b>1 291 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		23 884	
Avskrivninger	4	668 000	668 000
Annen driftskostnad		277 693	200 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 577</b>	<b>868 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 422</b>	<b>423 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen rentekostnad		423 866	342 864
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 866</b>	<b>342 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 732</b>	<b>-342 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-142 310	80 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 613</b>	<b>17 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			170 440
Overført fra annen egenkapital		-203 923	-107 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 015 291	16 659 125
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>16 030 291</b>	<b>16 679 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 030 291</b>	<b>16 679 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			141 251
Fordringer konsernselskap		1 132 469	1 132 469
Krav på innbetaling av selskapskapital			18 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 469</b>	<b>1 292 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	179 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30</b>	<b>179 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 499</b>	<b>1 471 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 162 790</b>	<b>18 150 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 432 952	7 783 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 132 952</b>	<b>8 483 915</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 757 773	-1 553 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 757 773</b>	<b>-1 553 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 375 179</b>	<b>6 930 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	43 597	80 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 597</b>	<b>80 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 623 646	9 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		-407 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 216 526</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 260 123</b>	<b>9 180 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 650	42 667
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		51 904	48 432
Annen kortsiktig gjeld		2 462 934	1 948 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 487</b>	<b>2 039 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 787 611</b>	<b>11 220 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 162 790</b>	<b>18 150 752</b>



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BU Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	1 250 999	0
	Annen driftsinntekt	0	1 291 270
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 250 999</b>	<b>1 291 270</b>
	Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer	23 884	0
4	Avskrivninger	668 000	668 000
	Annen driftskostnad	277 693	200 082
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>969 577</b>	<b>868 082</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>281 422</b>	<b>423 188</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	134	0
	Annen rentekostnad	-423 866	-342 864
	Annen finanskostnad	0	-60
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-423 732</b>	<b>-342 924</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-142 310</b>	<b>80 264</b>
6	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>-61 613</b>	<b>-17 659</b>
3	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-203 923	-107 835
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	170 440
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-203 923</b>	<b>62 605</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BC3NL-JTONM-ESBCW-5NEPB-8E84H-FMDMN



## BU Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 015 291	16 659 125
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	15 000	20 000
4, 5	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 030 291</b>	<b>16 679 125</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 030 291</b>	<b>16 679 125</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	0	141 251
	Fordringer konsernselskap	1 132 469	1 132 469
	Andre kortsiktige fordringer	0	18 715
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 132 469</b>	<b>1 292 435</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>30</b>	<b>179 192</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 132 499</b>	<b>1 471 627</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 162 790</b>	<b>18 150 752</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BC3NL-JTONM-ESBCW-5NEPB-8E84H-FMDMN

**BU Eiendomsselskap AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	700 000	700 000
	Innskutt annen egenkapital	7 432 952	7 783 915
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 132 952</b>	<b>8 483 915</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-1 757 773	-1 553 850
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 757 773</b>	<b>-1 553 850</b>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 375 179</b>	<b>6 930 065</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	43 597	80 973
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>43 597</b>	<b>80 973</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 623 646	9 100 000
	Øvrig langsiktig gjeld	-407 120	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 216 526</b>	<b>9 100 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	12 650	42 667
	Skyldige offentlige avgifter	51 904	48 432
	Annen kortsiktig gjeld	2 462 934	1 948 616
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 527 487</b>	<b>2 039 714</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 787 611</b>	<b>11 220 687</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 162 790</b>	<b>18 150 752</b>

Avaldsnes, 30.06.2023  
Styret i BU Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arve Utseth  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BC3NL-JTONM-ESBCW-5NEPB-8E84H-FMDMN



## BU Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BU Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>700 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Utseth Invest AS	7 000	100,0	100,0

Utseth Invest AS eies 100 % av styrets leder Bjørn Utseth



## BU Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	7 783 915	-1 553 850	6 930 065
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Årets resultat			-203 923	-203 923
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>7 783 915</b>	<b>-1 757 773</b>	<b>6 726 142</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 733 932	28 000	20 761 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 166		19 166
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 753 098</b>	<b>28 000</b>	<b>20 781 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 737 807	13 000	4 750 807
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 015 291</b>	<b>15 000</b>	<b>16 030 291</b>
Årets ordinære avskrivninger	663 000	5 000	668 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 623 646	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>8 623 646</b>	<b>9 100 000</b>
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	6 186 146	6 662 500
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	0	141 251
Faste eiendommer	16 015 291	16 659 125
<b>Sum</b>	<b>16 015 291</b>	<b>16 800 376</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BC3NL-JTONM-ESBCW-5NEPB-8E84H-FMDMN



## BU Eiendomsselskap AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 073
Endring i utsatt skatt	61 613	-30 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 613</b>	<b>17 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 310	80 264
Permanente forskjeller	422 372	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 890	138 249
Avgitt konsernbidrag	-449 952	-218 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 989	48 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 989	-48 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	198 168	368 057	169 890
<b>Sum</b>	<b>198 168</b>	<b>368 057</b>	<b>169 890</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>198 168</b>	<b>368 057</b>	<b>169 890</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 597</b>	<b>80 973</b>	<b>37 376</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørn Arve Utseth**

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-7380

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 12:16:10 UTC



Penneo Dokumentnr: BC3NL-JTONM-ESBCW-5NEPB-8E84H-FMDMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BU Eiendomselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BU Eiendomselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6MNFV-BTSFE-HVJ67-G7X2X-53ZV-DMHST



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
BU Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juli 2023  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6MNFV-BTSFE-HVJ67-G7X2X-53ZV-DMHST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 11:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MNFV-BTSFE-HVJ67-G7X2X-53ZV-DMHST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>