



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 132	605 145
Sum inntekter		602 132	605 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 605	43 181
Annen driftskostnad		515 186	511 843
Sum kostnader		561 791	555 024
Driftsresultat		40 341	50 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 383	575
Sum finansinntekter		7 383	575
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		7 379	575
Resultat før skattekostnad		47 719	50 696
Årsresultat	2	47 719	50 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 719	50 696
Totalresultat		47 719	50 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 719	50 696
Sum overføringer og disponeringer		47 719	50 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	115 761	185 958
Andre kortsiktige fordringer		15 942	14 489
Sum fordringer		131 703	200 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 748	170 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 748	170 383
Sum omløpsmidler		422 451	370 831
SUM EIENDELER		422 451	370 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	377 500	329 781
Sum opptjent egenkapital		377 500	329 781
Sum egenkapital	2, 6	377 500	329 781
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 681	38 858
Annen kortsiktig gjeld		2 270	2 192
Sum kortsiktig gjeld		44 951	41 050
Sum gjeld		44 951	41 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 451	370 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361432

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 132	605 145
Sum inntekter		602 132	605 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 605	43 181
Annen driftskostnad		515 186	511 843
Sum kostnader		561 791	555 024
Driftsresultat		40 341	50 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 383	575
Sum finansinntekter		7 383	575
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		7 379	575
Resultat før skattekostnad		47 719	50 696
Årsresultat	2	47 719	50 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 719	50 696
Totalresultat		47 719	50 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 719	50 696
Sum overføringer og disponeringer		47 719	50 696



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	115 761	185 958
Andre kortsiktige fordringer		15 942	14 489
Sum fordringer		131 703	200 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	290 748	170 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 748	170 383
Sum omløpsmidler		422 451	370 831
SUM EIENDELER		422 451	370 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	377 500	329 781
Sum opptjent egenkapital		377 500	329 781
Sum egenkapital	2, 6	377 500	329 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 681	38 858
Annen kortsiktig gjeld		2 270	2 192
Sum kortsiktig gjeld		44 951	41 050
Sum gjeld		44 951	41 050



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

422 451

370 831



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25.03.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 10:31:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Idar Sverre Ovesen 2025-03-14
	BankID Signing Karsten Malvin Danielsen 2025-03-15
	BankID Signing Olav Henning Trondal 2025-03-19



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 079 382



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		602 132	605 145
Sum driftsinntekter		602 132	605 145
Lønnskostnad	1	46 605	43 181
Annen driftskostnad		515 186	511 843
Sum driftskostnader		561 791	555 024
Driftsresultat		40 341	50 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 383	575
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		7 379	575
Resultat før skattekostnad		47 719	50 696
Resultat		47 719	50 696
Årsresultat	2	47 719	50 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 719	50 696
Sum overføringer		47 719	50 696



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	115 761	185 958
Andre kortsiktige fordringer		15 942	14 489
Sum fordringer		131 703	200 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 748	170 383
Sum omløpsmidler		422 451	370 831
Sum eiendeler		422 451	370 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	377 500	329 781
Sum opptjent egenkapital		377 500	329 781
Sum egenkapital	2, 6	377 500	329 781
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 681	38 858
Annen kortsiktig gjeld		2 270	2 192
Sum kortsiktig gjeld		44 951	41 050
Sum gjeld		44 951	41 050
Sum egenkapital og gjeld		422 451	370 831

Stokmarknes, 14.03.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Karsten Malvin Danielsen
styreleder

Olav Henning Trondal
styremedlem

Idar Sverre Ovesen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	44 160	41 086
Arbeidsgiveravgift	2 252	2 095
Andre ytelser	193	0
Sum	46 605	43 181

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	329 781	329 781
Årets resultat	47 719	47 719
Pr 31.12.2024	377 500	377 500

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	115 761	185 958
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	115 761	185 958
Sum resultatførte tap på krav	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 4



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		329 781
B Endring disponible midler	47 719	47 719
	47 719	
C Disponible midler		377 500

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 5