



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 732 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES SNØLIA AS
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 437 845	28 104 622
Annen driftsinntekt		1 383 752	1 290 190
Sum inntekter		30 821 597	29 394 812
Kostnader			
Varekostnad			16 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 148 194	3 212 617
Annen driftskostnad	3	12 280 674	10 519 943
Sum kostnader		15 428 868	13 749 403
Driftsresultat		15 392 729	15 645 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 136 638
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter			1 136 638
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	186 560	186 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 382	330 206
Annen rentekostnad		10 111 519	9 148 818
Sum finanskostnader		11 003 461	9 665 584
Netto finans		-11 003 461	-8 528 946
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 268	7 116 463
Skattekostnad på resultat	6	965 638	1 565 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423 630	5 550 841
Årsresultat		3 423 630	5 550 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 630	5 550 841
Totalresultat		3 423 630	5 550 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 875 722
Udekket tap		3 423 630	-2 324 881
Sum overføringer og disponeringer	7	3 423 630	5 550 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 730 041	2 695 680
Sum immaterielle eiendeler		1 730 041	2 695 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	390 831 597	393 498 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	482 424	1 054 988
Sum varige driftsmidler		391 314 021	394 553 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	8 535 120	8 721 680
Sum finansielle anleggsmidler		8 535 120	8 721 680
Sum anleggsmidler		401 579 182	405 971 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 057 702	2 256 897
Andre kortsiktige fordringer		664 320	611 118
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 722 022	2 868 015
Sum omløpsmidler		2 722 022	2 868 015
SUM EIENDELER		404 301 204	408 839 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		110 000 000	110 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	110 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 133 779	9 557 409
Sum opptjent egenkapital		-6 133 779	-9 557 409
Sum egenkapital		103 896 221	100 472 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 005 099	286 226 608
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		285 005 099	286 226 608
Sum langsiktig gjeld		285 005 099	286 226 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 300	590 256
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	10 951 760	17 326 433
Annen kortsiktig gjeld		4 268 824	4 223 389
Sum kortsiktig gjeld		15 399 885	22 140 078
Sum gjeld		300 404 984	308 366 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 301 204	408 839 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345718

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 732 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØLIA UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 924 732 997
SNØLIA UMLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 437 845	28 104 622
Annen driftsinntekt		1 383 752	1 290 190
Sum inntekter		30 821 597	29 394 812
Kostnader			
Varekostnad			16 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 148 194	3 212 617
Annen driftskostnad	3	12 280 674	10 519 943
Sum kostnader		15 428 868	13 749 403
Driftsresultat		15 392 729	15 645 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 136 638
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter			1 136 638
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	186 560	186 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 382	330 206
Annen rentekostnad		10 111 519	9 148 818
Sum finanskostnader		11 003 461	9 665 584
Netto finans		-11 003 461	-8 528 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 389 268	7 116 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423 630	5 550 841
Årsresultat		3 423 630	5 550 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 630	5 550 841
Totalresultat		3 423 630	5 550 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 875 722
Udekket tap		3 423 630	-2 324 881



Sum overføringer og disponeringer	7	3 423 630	5 550 841
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Sum egenkapital		103 896 221	100 472 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	285 005 099	286 226 608
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		285 005 099	286 226 608
Sum langsiktig gjeld		285 005 099	286 226 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 300	590 256
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	10 951 760	17 326 433
Annen kortsiktig gjeld		4 268 824	4 223 389
Sum kortsiktig gjeld		15 399 885	22 140 078
Sum gjeld		300 404 984	308 366 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 301 204	408 839 277



Organisasjonsnr: 924 732 997
SNØLIA UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Snølia Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snølia Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Oslo, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-03-18 22:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Årsregnskap til signering - Snølia Utleiebolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Solberg, Ellen	BANKID	2025-03-12 09:04 GMT+01
Heer, Mari Hasven	BANKID	2025-03-11 17:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Årsregnskap 2024 Snølia Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 732 997



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Snølia Utleiebolig AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 437 845	28 104 622
Annen driftsinntekt		1 383 752	1 290 190
Sum driftsinntekter		30 821 597	29 394 812
Varekostnad		0	16 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 148 194	3 212 617
Annen driftskostnad	3	12 280 674	10 519 943
Sum driftskostnader		15 428 868	13 749 403
Driftsresultat		15 392 729	15 645 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 136 638
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	186 560	186 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 382	330 206
Annen rentekostnad		10 111 519	9 148 818
Resultat av finansposter		-11 003 461	-8 528 946
Resultat før skattekostnad		4 389 268	7 116 463
Skattekostnad på resultat	6	965 638	1 565 622
Resultat		3 423 630	5 550 841
Årsresultat		3 423 630	5 550 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 875 722
Overført til udekket tap		-3 423 630	2 324 881
Sum overføringer	7	3 423 630	5 550 841

Snølia Utleiebolig AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Snølia Utleiebolig AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 730 041</u>	<u>2 695 680</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 730 041</u>	<u>2 695 680</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	390 831 597	393 498 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>482 424</u>	<u>1 054 988</u>
Sum varige driftsmidler		<u>391 314 021</u>	<u>394 553 902</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>8 535 120</u>	<u>8 721 680</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 535 120</u>	<u>8 721 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>401 579 182</u>	<u>405 971 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 057 702	2 256 897
Andre kortsiktige fordringer		<u>664 320</u>	<u>611 118</u>
Sum fordringer		<u>2 722 022</u>	<u>2 868 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 722 022</u>	<u>2 868 015</u>
Sum eiendeler		<u>404 301 204</u>	<u>408 839 277</u>

Snølia Utleiebolig AS

Side 3

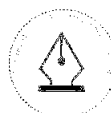


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Snølia Utleiebolig AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	110 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-6 133 779</u>	<u>-9 557 409</u>
Sum opptjent egenkapital		-6 133 779	-9 557 409
Sum egenkapital		103 896 221	100 472 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>285 005 099</u>	<u>286 226 608</u>
Sum annen langsiktig gjeld		285 005 099	286 226 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 300	590 256
Konserngjeld	8	10 951 760	17 326 433
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 268 824</u>	<u>4 223 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		15 399 885	22 140 078
Sum gjeld		300 404 984	308 366 686
Sum egenkapital og gjeld		404 301 204	408 839 277
Oslo, 11.03.2025 Styret i Snølia Utleiebolig AS			
<hr/> Ellen Solberg styreleder		<hr/> Mari Hasven Heer styremedlem	
Snølia Utleiebolig AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost	84 090 155	2 808 130	321 440 062	408 338 347
Tilgang		72 500		72 500
Avgang	0	-329 375	0	-329 375
Anskaffelseskost 31.12	84 090 155	2 551 255	321 440 062	408 081 472
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	2 068 831	14 698 620	16 767 451
BALANSEFØRT VERDI 31.12	84 090 155	482 424	306 741 442	391 314 021
Årets avskrivninger	0	480 877	2 667 317	3 148 194
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	120 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 39 250 inkl mva i honorar til revisor i 2024 for lovpålagt revisjon.

Note 4 Langsiktig gjeld, mv

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 285 005 099. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 106, Bnr 253 og Snr 1-158 i Lørenskog Kommune.

Kr 277 824 294 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til tilvise 63 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.

Note 5 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	-1	2 221 358
Endring i utsatt skatt	965 639	-655 736
Sum skattekostnad	965 638	1 565 622

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 389 268	7 116 463
Endring i midlertidige forskjeller	-5 486 726	2 980 596
Avgitt konsernbidrag	0	-10 097 060
Årets skattegrunnlag	-1 097 459	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 221 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 221 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 185 827	-12 175 853	3 009 974
Fordringer	8 419 464	-77 216	-8 496 680
Sum	-6 766 363	-12 253 069	-5 486 706

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 459	0	1 097 459
Sum	-7 863 821	-12 253 069	-4 389 247

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 730 041	-2 695 680	-965 639
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	4 389 268	7 116 463
22 % skatt av resultat før skatt	965 639	1 565 622
Beregnet skattekostnad	965 639	1 565 622

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	110 000 000	-9 557 409	100 472 591
Årets overskudd			3 423 630	3 423 630
Pr. 31.12.2024	30 000	110 000 000	-6 133 779	103 896 221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	10 951 760	7 229 3530
Skyldig konsernbidrag	0	10 097 080
Sum gjeld	10 951 760	17 326 433

Mellomværende er innestående i konsernkontoordning og er renteberegnet i 2024.
Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
070B0AB4ABA84B2E8A81D0984BAD473A