



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSNESØY AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	469 500	247 197
Sum kostnader		469 500	247 197
Driftsresultat		-469 499	-247 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	7 071
Sum finansinntekter		238	7 071
Annen finanskostnad		295 968	311 211
Sum finanskostnader		295 968	311 211
Netto finans		-295 730	-304 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 229	-551 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 229	-551 337
Årsresultat		-765 229	-551 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-765 229	-551 337
Sum overføringer og disponeringer		-765 229	-551 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 051 419	12 051 419
Sum varige driftsmidler		12 051 419	12 051 419
Sum anleggsmidler		12 051 419	12 051 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	53 417	45 356
Sum fordringer		53 417	45 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 026	341 871
Sum omløpsmidler		114 443	387 227
SUM EIENDELER		12 165 862	12 438 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		990 055	990 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 652 282	-887 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 652 282	-887 053
Sum egenkapital		-662 227	103 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 658 300	4 218 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 658 300	12 218 300
Sum langsiktig gjeld		4 658 300	12 218 300
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	8 000 000	
Leverandørgjeld		19 501	
Annen kortsiktig gjeld		150 288	117 344
Sum kortsiktig gjeld		8 169 789	117 344
Sum gjeld		12 828 089	12 335 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 165 862	12 438 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809456

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSNESØY AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	469 500	247 197
Sum kostnader		469 500	247 197
Driftsresultat		-469 499	-247 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	7 071
Sum finansinntekter		238	7 071
Annen finanskostnad		295 968	311 211
Sum finanskostnader		295 968	311 211
Netto finans		-295 730	-304 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 229	-551 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 229	-551 337
Årsresultat		-765 229	-551 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-765 229	-551 337
Sum overføringer og disponeringer		-765 229	-551 337



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

12 051 419 12 051 419
12 051 419 12 051 419

Sum anleggsmidler

12 051 419 12 051 419

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

53 417 45 356
53 417 45 356

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2

61 026 341 871

Sum omløpsmidler

114 443 387 227

SUM EIENDELER

12 165 862 12 438 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9, 10
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000
-9 945 -9 945
990 055 990 055

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

-1 652 282 -887 053
-1 652 282 -887 053

Sum egenkapital

-662 227 103 002

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Øvrig langsiktig gjeld 4

8 000 000 8 000 000
4 658 300 4 218 300



Sum annen langsiktig gjeld		4 658 300	12 218 300
Sum langsiktig gjeld		4 658 300	12 218 300
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	8 000 000	
Leverandørgjeld		19 501	
Annen kortsiktig gjeld		150 288	117 344
Sum kortsiktig gjeld		8 169 789	117 344
Sum gjeld		12 828 089	12 335 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 165 862	12 438 646



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Expo Ship AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Aasegg	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets aksjonærer er i forhandlinger om salg av 100% av aksjer til eksterne kjøper.

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ulvsnæsøy AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne bankinnskudd	52 391

Selskapet er forpliktet i samsvar med låneavtale å ha bundne bankinnskudd på NOK 500 000. Saldo pr 31.12.2021 er NOK 52 391, selskapets långiver har akseptert lavere innestående pr 31.12.2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Ulvnesøy AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	47 167	41 915
Andre kortsiktige fordringer	0	3 441
Sum	<u>47 167</u>	<u>45 356</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
DNB	0	-8 000 000
Lån fra Expo Ship AS	-2 330 000	-2 120 000
Lån fra Rune Aasegg	-2 328 300	-2 098 300
Sum	<u>-4 658 300</u>	<u>-12 218 300</u>

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
DNB	-8 000 000	0

Det er ikke utarbeidet låneavtale med nærstående parter (Expo Ship AS / Rune Aasegg). Det er ikke avtalt løpetid på lån, det er forutsatt at nedbetalingstid er mer enn ett år, lån er klassifisert som langsiktig. Det er ikke beregnet rente på lån til nærstående parter.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller 6 måneder etter låneopptak den 12.08.2021. Pantegjeldens forfallstidspunkt er utsatt til 12.05.2022. Gjelden vil bli refinansiert ved behov, pantegjeld er således klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 051 419	12 051 419
Anskaffelseskost 31.12.	12 051 419	12 051 419
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>

Selskapet kjøpte og overtok eiendommen Ulvnesøy gnr. 152, bnr. 4,5,6,7 i Osterøy kommune den 01.08.2019 for kr. 12 096.222 inkl.omkostninger. Dette er således sist kjente omsetningsverdi for eiendommen. Selskapet fikk i 2020 tilbakebetalt kr. 44 803 og anskaffelseskost er dermed redusert til kr. 12 051 419.



Ulvnesøy AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets eiendom er ikke tatt i bruk og det er ikke beregnet avskrivninger.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 000 000	-8 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt og eiendom	12 051 419	12 051 419

Det er tinglyst pantobligasjon på alle selskapets grunnbokshjemmler:

Grunnshjemmel gnr.bnr 152-4, NOK 8 500 000
Grunnshjemmel gnr.bnr 152-5, NOK 8 500 000
Grunnshjemmel gnr.bnr 152-6, NOK 8 500 000
Grunnshjemmel gnr.bnr 152-7, NOK 8 500 000

Det er registrert servituttiler til fordel for Norges Fyrvesen, som regulerer bestemmelser om fyrlampehus, fyrmast og vedlikehold.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-765 229
Årets skattegrunnlag	<u>-765 229</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 662 227
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 662 227</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-365 690

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 945	-887 053	103 002
Årsresultat	0	0	-765 229	-765 229
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-9 945</u>	<u>-1 652 282</u>	<u>-662 227</u>



Ulvsnesøy AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Expo Ship AS	500	50 %	50 %
Rune Aasegg	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Selskapets aksjonærer er i forhandlinger om salg av 100% av aksjer til ekstern kjøper.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at en mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, men er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapets pantegjeld forfaller i mars 2022, selskapets lån vil bli refinansiert ved behov. Selskapets aksjonærer vil tilføre tilstrekkelig likviditet slik at fortsatt drift sikres.