



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 975 936
Annen driftsinntekt		247 500	333 000
Sum inntekter		247 500	4 308 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 693	133 063
Sum kostnader		101 693	133 063
Driftsresultat		145 807	4 175 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 226	29 082
Sum finansinntekter		22 226	29 082
Annen rentekostnad		70 050	82 979
Annen finanskostnad		14 248	
Sum finanskostnader		84 298	82 979
Netto finans		-62 072	-53 897
Ordinært resultat før skattekostnad		83 735	4 121 976
Skattekostnad på ordinært resultat		19 868	906 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 867	3 215 141
Årsresultat		63 867	3 215 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 304 856
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 867	-89 715
Sum overføringer og disponeringer		63 867	3 215 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 000	1 175 000
Sum varige driftsmidler	2	1 175 000	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			700 000
Andre fordringer	3	747 812	4 112 668
Sum finansielle anleggsmidler		747 812	4 812 668
Sum anleggsmidler		1 922 812	5 987 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 712	294 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 712	294 609
Sum omløpsmidler		38 712	294 609
SUM EIENDELER		1 961 524	6 282 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 867	
Sum opptjent egenkapital		63 867	
Sum egenkapital		163 867	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 704	134 630
Sum avsetninger for forpliktelser		107 704	134 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 598 511	1 760 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 511	1 760 839
Sum langsiktig gjeld		1 706 215	1 895 469
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 794	940 493
Utbytte			3 304 856
Annen kortsiktig gjeld		44 648	41 459
Sum kortsiktig gjeld		91 442	4 286 808
Sum gjeld		1 797 657	6 182 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 524	6 282 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596185

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 975 936
Annen driftsinntekt		247 500	333 000
Sum inntekter		247 500	4 308 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 693	133 063
Sum kostnader		101 693	133 063
Driftsresultat		145 807	4 175 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 226	29 082
Sum finansinntekter		22 226	29 082
Annen rentekostnad		70 050	82 979
Annen finanskostnad		14 248	
Sum finanskostnader		84 298	82 979
Netto finans		-62 072	-53 897
Ordinært resultat før skattekostnad		83 735	4 121 976
Skattekostnad på ordinært resultat		19 868	906 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 867	3 215 141
Årsresultat		63 867	3 215 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 304 856
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 867	-89 715
Sum overføringer og disponeringer		63 867	3 215 141



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 175 000	1 175 000
Sum varige driftsmidler	2	1 175 000	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			700 000
Andre fordringer	3	747 812	4 112 668
Sum finansielle anleggsmidler		747 812	4 812 668
Sum anleggsmidler		1 922 812	5 987 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		11 000	
Sum fordringer		11 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 712	294 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 712	294 609
Sum omløpsmidler		38 712	294 609
SUM EIENDELER		1 961 524	6 282 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 867	
Sum opptjent egenkapital	63 867	
Sum egenkapital	163 867	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	107 704	134 630
Sum avsetninger for forpliktelseser	107 704	134 630
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 598 511	1 760 839
Sum annen langsiktig gjeld	1 598 511	1 760 839
Sum langsiktig gjeld	1 706 215	1 895 469
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	46 794	940 493
Utbytte		3 304 856
Annen kortsiktig gjeld	44 648	41 459
Sum kortsiktig gjeld	91 442	4 286 808
Sum gjeld	1 797 657	6 182 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 524	6 282 277



Organisasjonsnr: 980 168 816
SOL LAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sol Land Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.



Sol Land Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 175 000	1 175 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	1 175 000	1 175 000

Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 1.598.511 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1.175.000 .

Note 3 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ytet lån til ledende personer/aksjonærene med kr. 747.812 pr. 31.12. i 2022. Lånene er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene, og er således i strid med aksjeloven. .

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anita Hage Solbakken	50	50,00%	50,00%
Erik Overland	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%