



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 659 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST HOTELS AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Peter Gillespie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 574 302	5 989 033
Salgsinntekt konsern		17 187 483	10 284 135
Annen driftsinntekt		55 338	-82 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 817 123</b>	<b>16 190 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	6 420 232	6 096 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 750 813	1 966 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	17 340 731	10 414 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 511 776</b>	<b>18 477 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 694 654</b>	<b>-2 286 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 590	
Annen finansinntekt		32 250	882 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 840</b>	<b>882 183</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 203 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 905	437 472
Annen rentekostnad		276 665	409 786
Annen finanskostnad		318 195	181 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 765</b>	<b>6 231 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 925</b>	<b>-5 349 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 371 578	-6 643 558
Overført fra annen innskutt egenkapital			-992 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside, software o.l.	4	905 271	2 271 311
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>905 271</b>	<b>2 271 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	393 759	405 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 759</b>	<b>405 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	626 680	626 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 680</b>	<b>626 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 925 710</b>	<b>3 303 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 834	1 315 073
Andre kortsiktige fordringer		257 032	898 800
Konsernfordringer	3, 3	4 638 656	14 638 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307 521</b>	<b>16 852 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	315 144	195 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 144</b>	<b>195 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 622 665</b>	<b>17 047 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 375</b>	<b>20 351 487</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 855 750	14 620 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 855 750</b>	<b>-14 620 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 655 750</b>	<b>-14 520 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3		
Leverandørgjeld		1 863 747	4 733 223
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		482 842	294 001
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	9 600 526	28 724 249
Annen kortsiktig gjeld		1 257 009	1 120 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 204 125</b>	<b>34 871 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 204 125</b>	<b>34 871 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 375</b>	<b>20 351 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 659 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST HOTELS AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Peter Gillespie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 996 659 739  
FIRST HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 574 302	5 989 033
Salgsinntekt konsern		17 187 483	10 284 135
Annen driftsinntekt		55 338	-82 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 817 123</b>	<b>16 190 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	6 420 232	6 096 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 750 813	1 966 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	17 340 731	10 414 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 511 776</b>	<b>18 477 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 694 654</b>	<b>-2 286 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 590	
Annen finansinntekt		32 250	882 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 840</b>	<b>882 183</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 203 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 905	437 472
Annen rentekostnad		276 665	409 786
Annen finanskostnad		318 195	181 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 765</b>	<b>6 231 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 925</b>	<b>-5 349 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 371 578	-6 643 558
Overført fra annen innskutt egenkapital			-992 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-4 371 578</b>	<b>-7 635 888</b>



Organisasjonsnr: 996 659 739  
FIRST HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside, software o.l.	4	905 271	2 271 311
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>905 271</b>	<b>2 271 311</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	393 759	405 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 759</b>	<b>405 674</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	626 680	626 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 680</b>	<b>626 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 925 710</b>	<b>3 303 665</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		411 834	1 315 073
Andre kortsiktige fordringer		257 032	898 800
Konsernfordringer	3, 3	4 638 656	14 638 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307 521</b>	<b>16 852 503</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	315 144	195 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 144</b>	<b>195 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 622 665</b>	<b>17 047 822</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 375</b>	<b>20 351 487</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		5 855 750	14 620 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 855 750</b>	<b>-14 620 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 655 750</b>	<b>-14 520 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3		
Leverandørgjeld		1 863 747	4 733 223
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		482 842	294 001
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	9 600 526	28 724 249
Annen kortsiktig gjeld		1 257 009	1 120 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 204 125</b>	<b>34 871 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 204 125</b>	<b>34 871 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 375</b>	<b>20 351 487</b>



Organisasjonsnr: 996 659 739  
FIRST HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i First Hotels AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for First Hotels AS som viser et underskudd på NOK 4 371 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet og årets resultat som viser at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 371 578 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for First Hotels AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## First Hotels AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 574 302	5 989 033
Salgsinntekt konsern		17 187 483	10 284 135
Annen driftsinntekt		55 338	(82 564)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 817 123</b>	<b>16 190 605</b>
Lønnskostnad	2, 3	6 420 232	6 096 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 750 813	1 966 131
Annen driftskostnad	3	17 340 731	10 414 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 511 776</b>	<b>18 477 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 694 654)</b>	<b>(2 286 478)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 590	0
Annen finansinntekt		32 250	882 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(5 203 270)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(143 905)	(437 472)
Annen rentekostnad		(276 665)	(409 786)
Annen finanskostnad		(318 195)	(181 065)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(676 925)</b>	<b>(5 349 410)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 371 578)</b>	<b>(7 635 888)</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(4 371 578)</b>	<b>(7 635 888)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		(8 764 422)	0
Overført fra overkurs		13 136 000	0
Overført til udekket tap		0	6 643 558
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	992 330
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>4 371 578</b>	<b>7 635 888</b>



## First Hotels AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside, software o.l.	4	905 271	2 271 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>905 271</b>	<b>2 271 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	393 759	405 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 759</b>	<b>405 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	626 680	626 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 680</b>	<b>626 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 925 710</b>	<b>3 303 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 834	1 315 073
Kundefordringer konsern	3	2 772 169	9 071 992
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	1 866 487	5 566 638
Andre kortsiktige fordringer		257 032	898 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307 521</b>	<b>16 852 503</b>
Bankinnskudd	7	315 144	195 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 622 665</b>	<b>17 047 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 548 375</b>	<b>20 351 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NQSMG-FJE4E-KSB04-87XB3-346L-T-KPTZF



## First Hotels AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 855 750	-14 620 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 855 750</b>	<b>-14 620 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 655 750</b>	<b>-14 520 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 863 747	4 733 223
Leverandørgjeld konsern	3	4 659 788	273 508
Skyldig offentlige avgifter		482 842	294 001
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	4 940 738	28 450 741
Annen kortsiktig gjeld		1 257 009	1 120 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 204 125</b>	<b>34 871 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 204 125</b>	<b>34 871 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 548 375</b>	<b>20 351 487</b>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i First Hotels AS

Thomas Peter Gillespie  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NOSMG-FJAE-KSB04-87XB3-346L-T-KPTZF



## First Hotels AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsolideringen i Reato Group AB (publ), org.nr 556533-0189, Engelbrektskatan 9 -11, 114 32 Stockholm. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



## First Hotels AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 855 625	4 689 189
Arbeidsgiveravgift	993 674	678 980
Pensjonskostnader	136 621	96 112
Andre lønnsrelaterte ytelser	162 788	632 384
Viderefakturerte lønnskostnader konsern	(1 728 476)	0
<b>Sum</b>	<b>6 420 232</b>	<b>6 096 665</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	10	9

#### Note 3 Konsernopplysninger

Datterselskap	Sted		Resultat	Egenkapital
First Hotels Danmark ApS*	København	100 %	(138 908)	292 407
First Hotels Sverige AB*	Stockholm	100 %	3 949 697	4 277 457

\* Beløpene er i lokal valuta

Utover transaksjoner ført på egne linjer i resultatet har det vært følgende transaksjoner med selskap i samme konsern i 2022:

Viderefakturering (salg) av lønnskostnader daglig leder	1 728 476
Andre driftskostnader fra selskap i First-konsernet	0

Penneo Dokumentnr: NQSMG-FJE-KE-KSB04-87XB3-346LT-KPTZF



## First Hotels AS

## Noter 2022

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Hjemmeside, software o.l.	Inventar	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 708 882	1 927 667	13 636 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	385 002	68 792	453 794
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 093 884	1 996 459	14 090 343
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(11 095 904)	(156 900)	(11 252 804)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	(92 709)	(1 445 800)	(1 538 509)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>905 271</b>	<b>393 759</b>	<b>1 299 030</b>
Årets avskrivninger	1 670 106	80 708	1 750 813

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Hjemmeside	5 år
Inventar	3-5 år
Software*	5 år

\* Avskrives først når prosjektet er ferdig

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	(4 371 578)	(7 635 888)
Permanente forskjeller	170 509	5 204 909
Endring i midlertidige forskjeller	(346 174)	(1 384 524)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 547 243)</b>	<b>(3 815 503)</b>

Mottatt konsernbidrag	0	992 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(4 547 243)</b>	<b>(2 823 173)</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	(717 452)	(1 063 626)
Fremførbart underskudd	(14 803 350)	(10 256 107)
<b>Sum</b>	<b>(15 520 801)</b>	<b>(11 319 732)</b>

<b>22% utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## First Hotels AS

### Noter 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	(14 620 172)	(14 520 172)
Gjeldskonvertering 12.04.22	100 000	13 136 000	0	13 236 000
Årets resultat	0	(13 136 000)	8 764 422	(4 371 578)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>(5 855 750)</b>	<b>(5 655 750)</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	299 256	178 931

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
First Hotels AB	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Pennco Dokumentnr.ikke: NOSMIG-FJEAE-KSB04-87XB3-346LT-KPTZF



## First Hotels AS

### Noter 2022

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hotellbransjen er hardt rammet av Covid-19 utbruddet. Dette har påvirket hoteldrift og omsetningen til First Hotels AS kunder negativt, som igjen har gitt en stor negativt på effekt på First Hotels AS inntekter som i all hovedsak er en variabel basert på kundenes omsetning.

Egenkapitalen i First Hotels AS er pr 31.12.22 negativ, og styrets handleplikt har inntrådt. Forsatt drift er avhengig av betydelig bedret inntjening, tilførsel av ny egenkapital, annen ny finansiering eller utvidede kredittider fra eksisterende kreditorer. Styret planlegger for at det i 2023 gjennomføres en gjeldskonvertering på ca kr 9 000 000 som dekker den tapte egenkapitalen pr 31.12.2022.

En av de viktigste tiltakene for å sikre likviditeten er å diversifisere inntektskildene. Selskapet kommer til å jobbe for å ekspandere sin produkt- og tjenesteportefølje, for å møte en bredere kundebase, og diversifisere sine inntektsstrømmer. Dette kan inkludere å introdusere nye produkter, tilby tilpassede løsninger eller ekspandere til nye markeder.

En annen strategi for å sikre likviditet er å optimalisere kostnadseffektiviteten og forbedre lønnsomheten. Ved å nøye overvåke kostnadsstrukturen og identifisere områder hvor effektivitet kan gjøres, kan selskapet redusere unødvendige utgifter og maksimere fortjenesten. Det kan også innebære å evaluere og reforhandle eksisterende avtaler med leverandører og samarbeidspartnere for å sikre best mulig økonomiske vilkår.

Å opprettholde en god og kontrollert kontantstrømstyring er avgjørende for å sikre likviditet. Selskapet vil gjennomføre tett oppfølging av inntekter og utgifter, følge opp fakturering og utbetalinger, og sørge for at det er tilstrekkelig med likvide midler til å dekke løpende driftskostnader. Ved å bruke moderne verktøy og teknologier kan selskapet automatisere og effektivisere sine finansielle prosesser for å redusere risikoen for likvid

I tillegg vil selskapet fortsette å være proaktiv i å søke ekstern finansiering ved behov. Ved å identifisere potensielle investorer, partnere eller finansieringskilder kan selskapet sikre at det er tilstrekkelig kapital til å gjennomføre strategiske initiativer og investeringer for fremtidig vekst

Gjennom morselskapet har First Hotels Group rettigheter til "Fornavn" og lojalitetsprogram "First member". Isolert sett har både navnet og medlemsbasen en høy verdi. Videre beholder og videreutvikler First Hotels-gruppen den nødvendige kjernekompetansen til organisasjonen og de nødvendige franchisetjenestene for igjen å ta en sterk posisjon etter hvert som markedet kommer seg igjen.

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnr: NOSMG-FJE-E-KSB04-87XB3-346LT-KPTZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Peter Gillespie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1567138

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-20 06:18:02 UTC



## Thomas Peter Gillespie

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1567138

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-06-20 06:18:02 UTC



Penneo Dokumentnr: NQSMG-FJE4E-KSB04-87XB3-346LT-KPTZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>