



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		919 196	1 096 913
Annen driftsinntekt		197 937	148 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 133</b>	<b>1 245 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 938	0
Lønnskostnad	2, 3	234 080	685 323
Avskrivning på varige driftsmidler	4	35 316	23 833
Annen driftskostnad		295 111	398 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 445</b>	<b>1 107 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 688</b>	<b>137 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		117 944	56 153
Annen finanskostnad		4 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 944</b>	<b>56 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 924</b>	<b>-56 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 764</b>	<b>81 673</b>
Skattekostnad		92 247	36 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 517</b>	<b>45 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 517</b>	<b>45 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 517	45 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 517</b>	<b>45 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 692 564	3 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	101 340	106 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 793 904</b>	<b>3 798 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 904</b>	<b>3 798 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 920	131 172
Andre kortsiktige fordringer		8 108	-1 030
Konsernfordringer		90 285	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 313</b>	<b>130 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 455	237 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 455</b>	<b>237 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 768</b>	<b>367 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 672</b>	<b>4 166 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 030	661 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 030</b>	<b>661 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 030</b>	<b>691 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 804 065	2 874 763
Øvrig langsiktig gjeld		389 500	413 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 565</b>	<b>3 288 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 565</b>	<b>3 288 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 844	26 491
Betalbar skatt		93 888	17 988
Skyldig offentlige avgifter		74 129	74 064
Annen kortsiktig gjeld		23 216	70 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 077</b>	<b>188 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 642</b>	<b>3 476 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 672</b>	<b>4 168 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		919 196	1 096 913
Annen driftsinntekt		197 937	148 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 133</b>	<b>1 245 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 938	0
Lønnskostnad	2, 3	234 080	685 323
Avskrivning på varige driftsmidler	4	35 316	23 833
Annen driftskostnad		295 111	398 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 445</b>	<b>1 107 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 688</b>	<b>137 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		117 944	56 153
Annen finanskostnad		4 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 944</b>	<b>56 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 924</b>	<b>-56 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		426 764	81 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 247</b>	<b>36 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 517</b>	<b>45 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 517	45 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 517</b>	<b>45 393</b>



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 692 564	3 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	101 340	106 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 793 904</b>	<b>3 798 731</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 904</b>	<b>3 798 731</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 920	131 172
Andre kortsiktige fordringer		8 108	-1 030
Konsernfordringer		90 285	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 313</b>	<b>130 142</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 455	237 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 455</b>	<b>237 351</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 768</b>	<b>367 493</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 672</b>	<b>4 166 224</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		996 030	661 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 030</b>	<b>661 513</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 030</b>	<b>691 513</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 804 065	2 874 763
Øvrig langsiktig gjeld	389 500	413 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 193 565</b>	<b>3 288 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 193 565</b>	<b>3 288 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 844	26 491
Betalbar skatt	93 888	17 988
Skyldig offentlige avgifter	74 129	74 064
Annen kortsiktig gjeld	23 216	70 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 077</b>	<b>188 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 404 642</b>	<b>3 476 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 430 672</b>	<b>4 168 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	190400.00	567152.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	29983.00	85146.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	10771.00	24913.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2926.00	8112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234080.00	685323.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3822564.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30490.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35316.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.