



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Revheim
Sagavegen 86
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 862	46 779
Sum kostnader		33 862	46 779
Driftsresultat		-33 862	-46 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	7 596
Annen finansinntekt	3	1 000 000	1 518 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		483 100
Sum finansinntekter		1 001 154	2 009 665
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	303 863	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		303 863	
Netto finans		697 291	2 009 665
Ordinært resultat før skattekostnad		663 429	1 962 887
Skattekostnad på resultat	5	-6 958	139
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 387	1 962 748
Årsresultat	6	670 387	1 962 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 387	1 962 748
Totalresultat		670 387	1 962 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		920 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			462 748
Overført fra annen egenkapital		-249 613	
Sum overføringer og disponeringer		670 387	1 962 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 820	
Sum immaterielle eiendeler		2 820	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		641 000	641 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		643 820	641 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3, 4		
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	3 305 968	3 609 831
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	3 305 968	3 609 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 414	534 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 414	534 561
Sum omløpsmidler		4 337 382	5 144 392
SUM EIENDELER		4 981 202	5 785 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 980 763	4 230 376
Sum opptjent egenkapital		3 980 763	4 230 376
Sum egenkapital	6	4 020 363	4 269 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 138
Sum avsetninger for forpliktelser			4 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	4 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 559
Betalbar skatt	5		7 880
Utbytte		920 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 839	839
Sum kortsiktig gjeld		960 839	1 511 278
Sum gjeld		960 839	1 515 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 202	5 785 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462818

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Revheim
Sagavegen 86
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 862	46 779
Sum kostnader		33 862	46 779
Driftsresultat		-33 862	-46 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	7 596
Annen finansinntekt	3	1 000 000	1 518 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		483 100
Sum finansinntekter		1 001 154	2 009 665
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	303 863	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		303 863	
Netto finans		697 291	2 009 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	663 429	1 962 887
		-6 958	139
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 387	1 962 748
Årsresultat	6	670 387	1 962 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 387	1 962 748
Totalresultat		670 387	1 962 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		920 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			462 748
Overført fra annen egenkapital		-249 613	
Sum overføringer og disponeringer		670 387	1 962 748



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 820	
Sum immaterielle eiendeler		2 820	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		641 000	641 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		643 820	641 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3, 4		
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	3 305 968	3 609 831
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	3 305 968	3 609 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 414	534 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 414	534 561
Sum omløpsmidler		4 337 382	5 144 392
SUM EIENDELER		4 981 202	5 785 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 980 763	4 230 376
Sum opptjent egenkapital		3 980 763	4 230 376
Sum egenkapital	6	4 020 363	4 269 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 138
Sum avsetninger for forpliktelses			4 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	4 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 559
Betalbar skatt	5		7 880
Utbytte		920 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 839	839
Sum kortsiktig gjeld		960 839	1 511 278
Sum gjeld		960 839	1 515 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 202	5 785 392



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roy Ove Revheim 2023-05-22
	BankID Signing Margit Revheim 2023-05-23
	BankID Signing Morten Revheim 2023-05-23
	MitID Signing Christine Revheim 2023-05-30



Årsregnskap 2022

Okr Invest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 989 162 047



RESULTATREGNSKAP

OKR INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 862	46 779
Sum driftskostnader		33 862	46 779
Driftsresultat		-33 862	-46 779
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 154	7 596
Annen finansinntekt	3	1 000 000	1 518 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	483 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	303 863	0
Resultat av finansposter		697 291	2 009 665
Resultat før skattekostnad		663 429	1 962 887
Skattekostnad på resultat	5	-6 958	139
Resultat		670 387	1 962 748
Årsresultat	6	670 387	1 962 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		920 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	462 748
Overført fra annen egenkapital		249 613	0
Sum overføringer		670 387	1 962 748



BALANSE

OKR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	2 820	0
Sum immaterielle eiendeler		2 820	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		641 000	641 000
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		643 820	641 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 000 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	3 305 968	3 609 831
Sum investeringer	3	3 305 968	3 609 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 414	534 561
Sum omløpsmidler		4 337 382	5 144 392
Sum eiendeler		4 981 202	5 785 392



BALANSE

OKR INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 980 763	4 230 376
Sum opptjent egenkapital		3 980 763	4 230 376
Sum egenkapital	6	4 020 363	4 269 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	4 138
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 559
Betalbar skatt	5	0	7 880
Utbytte		920 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 839	839
Sum kortsiktig gjeld		960 839	1 511 278
Sum gjeld		960 839	1 515 416
Sum egenkapital og gjeld		4 981 202	5 785 392

Bergen, 22.05.2023
Styret i Okr Invest AS

Roy Ove Revheim
styremedlem

Morten Revheim
styreleder/daglig leder

Margit Revheim
styremedlem

Christine Revheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Okr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Litleåsgården AS	50,0%	50,0%	641 000	641 000
Sum			641 000	641 000

Det er inntektsført utbytte på NOK 1 000 000 fra Litleåsgården AS. Beløpet er avsatt i årsregnskapet til Litleåsgården AS i 2022 regnskapet og utbetales i 2023.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 043 407	3 305 969	3 305 969

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet og bokføres til markedsverdi. Årets verdiendring er negativ med NOK 303 863.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 880
Endring i utsatt skatt	-6 958	-7 741
Skattekostnad ordinært resultat	-6 958	139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 429	1 962 887
Permanente forskjeller	-664 412	-1 927 069
Skattepliktig inntekt	-983	35 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-41 833	3 810	45 643
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	15 000	-15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-983	0	983
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 816	18 810	31 626
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 820	4 138	6 958

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	39 600	0	0	4 230 376	4 269 976
Årets resultat				670 387	670 387
Utbytte				-920 000	-920 000
Pr 31.12.2022	39 600	0	0	3 980 763	4 020 363

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0. Av selskapets fordringer og gjeld forfaller kr 0 senere enn et år etter regnskapsårets slutt.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	396	100,0	39 600
Sum	396		39 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christine Revheim	99	25,0	25,0
Margit Revheim	99	25,0	25,0
Morten Revheim	99	25,0	25,0
Roy Ove Revheim	99	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	396	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margit Revheim	styremedlem	99
Morten Revheim	styreleder/daglig leder	99
Christine Revheim	styremedlem	99
Roy Ove Revheim	styremedlem	99
Totalt antall aksjer		396



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS

Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Okr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Okr Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 670 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2023

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor