



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 431 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTLYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sparebank1 Regnskapshuset (A12) Løkkeveien 115 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		957 389	489 911
Annen driftsinntekt			65 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 389</b>	<b>555 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		1 498 249	484 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 249</b>	<b>784 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840 860</b>	<b>-229 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 034 033	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 942	705 771
Annen renteinntekt		18 258	
Annen finansinntekt		3 442	3 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959 675</b>	<b>709 358</b>
Annen rentekostnad		3 237 022	2 054 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 022</b>	<b>2 054 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>722 653</b>	<b>-1 345 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 207</b>	<b>-1 575 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 078	-18 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-1 492 283
Overføringer annen egenkapital	5	-96 129	-64 912



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-96 129	-1 557 195



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 454 461	154 742 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 454 461</b>	<b>154 742 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	45 833 012	45 833 012
Lån til foretak i samme konsern	4	24 927 542	29 381 814
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 760 554</b>	<b>75 214 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 215 014</b>	<b>229 957 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		497 690	
Andre fordringer		3 593 087	11 448 639
Konsernfordringer	4	6 136 029	2 198 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 226 806</b>	<b>13 646 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 290	14 055 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 290</b>	<b>14 055 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 095</b>	<b>27 702 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 595 110</b>	<b>257 659 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	498 000	498 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 197 873	3 294 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 873</b>	<b>3 294 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 695 873</b>	<b>3 792 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	137 877	159 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 877</b>	<b>159 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 767 992	69 766 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 767 992</b>	<b>106 766 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 905 869</b>	<b>106 926 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	294 085 891	113 514 752
Leverandørgjeld		22 107 358	32 157 418
Annen kortsiktig gjeld		800 119	1 269 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 993 368</b>	<b>146 941 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 899 237</b>	<b>253 867 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 595 110</b>	<b>257 659 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 431 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset  
(A12)  
Løkkeveien 115  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østlyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 431 932  
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		957 389	489 911
Annen driftsinntekt			65 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 389</b>	<b>555 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		1 498 249	484 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 249</b>	<b>784 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840 860</b>	<b>-229 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 034 033	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 942	705 771
Annen renteinntekt		18 258	
Annen finansinntekt		3 442	3 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959 675</b>	<b>709 358</b>
Annen rentekostnad		3 237 022	2 054 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 022</b>	<b>2 054 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>722 653</b>	<b>-1 345 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 078	-18 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-1 492 283
Overføringer annen egenkapital	5	-96 129	-64 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>



Organisasjonsnr: 980 431 932  
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 454 461	154 742 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 454 461</b>	<b>154 742 646</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	45 833 012	45 833 012
Lån til foretak i samme konsern	4	24 927 542	29 381 814
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 760 554</b>	<b>75 214 826</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 215 014</b>	<b>229 957 471</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		497 690	
Andre fordringer		3 593 087	11 448 639
Konsernfordringer	4	6 136 029	2 198 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 226 806</b>	<b>13 646 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 290	14 055 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 290</b>	<b>14 055 760</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 095</b>	<b>27 702 453</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 595 110</b>	<b>257 659 924</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	498 000	498 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 197 873	3 294 002
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 873</b>	<b>3 294 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 695 873</b>	<b>3 792 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	137 877	159 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>137 877</b>	<b>159 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	69 767 992	69 766 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 767 992</b>	<b>106 766 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 905 869</b>	<b>106 926 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	294 085 891	113 514 752
Leverandørgjeld		22 107 358	32 157 418
Annen kortsiktig gjeld		800 119	1 269 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 993 368</b>	<b>146 941 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 899 237</b>	<b>253 867 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 595 110</b>	<b>257 659 924</b>



Organisasjonsnr: 980 431 932  
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

**Østlyngen Eiendom AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**





## Østlyngen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		957 389	489 911
Annen driftsinntekt		0	65 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 389</b>	<b>555 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		1 498 249	484 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 798 249</b>	<b>784 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-840 860</b>	<b>-229 918</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 034 033	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		903 942	705 771
Annen renteinntekt		18 258	0
Annen finansinntekt		3 442	3 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959 675</b>	<b>709 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 237 022	2 054 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 022</b>	<b>2 054 944</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>722 653</b>	<b>-1 345 586</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-118 207</b>	<b>-1 575 504</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 078	-18 309
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-1 492 283
Overføringer annen egenkapital	5	-96 129	-64 912
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-96 129</b>	<b>-1 557 195</b>



Østlyngen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 454 461	154 742 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	45 833 012	45 833 012
Lån til foretak i samme konsern	4	24 927 542	29 381 814
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 215 015</b>	<b>229 957 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		497 690	0
Fordringer på konsernselskap	4	6 136 029	2 198 054
Andre fordringer		3 593 087	11 448 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 290	14 055 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 095</b>	<b>27 702 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 595 110</b>	<b>257 659 924</b>



## Østlyngen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	498 000	498 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 197 873	3 294 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 873</b>	<b>3 294 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 695 873</b>	<b>3 792 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	137 877	159 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 877</b>	<b>159 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 767 992	69 766 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 767 992</b>	<b>106 766 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	294 085 891	113 514 752
Leverandørgjeld		22 107 358	32 157 418
Annen kortsiktig gjeld		800 119	1 269 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 993 368</b>	<b>146 941 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 595 110</b>	<b>257 659 924</b>

Asle Aftret  
styrelederArild Holten  
styremedlemDag Arne Hustad  
styremedlemKristian Østlyngen  
styremedlemHåvard Mannsverk  
styremedlem



Østlyngen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Østlyngen Eiendom AS

HJrGxgmuh-r18GeeQ\_3

Organisasjonsnr. 980431932



## Østlyngen Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 352 198
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 352 198</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 532 198
+ Ordinære avskrivninger	300 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 832 198</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 520 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-3

Selskapet har anlegg under utførelse til en bokført verdi på kr 342 934 460

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-118 207
+ Permanente og andre forskjeller	-3 016 183
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 357
+ Mottatt konsernbidrag	3 034 033
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 078
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 078</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Østlyngen Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	626 714	727 071
= Grunnlag utsatt skatt	626 714	727 071
Utsatt skatt	137 877	159 955

## Note 4 - Fordringer/ gjeld til nærstående selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	24 927 542	29 381 814
Kortsiktige fordringer	6 136 029	2 198 054

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	903 942
-------------------------------------	---------

Selskapet har ansvarlig lån kr 34 000 000 fra Dolphin Eiendom AS og kr 3 000 000 fra Ferra Utvikling AS.  
Lånene er rente og avdragsfri fram til 18.10.2031

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	498 000	3 294 002	3 792 002
Anvendt til årsresultat		-96 129	-96 129
Pr 31.12.	498 000	3 197 873	3 695 873





Østlyngen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kappinvest- Nord AS, Alta	100,00 %	100,00 %	2 934 365	6 388 999

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 99 600 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 498 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	39 840	40,00 %
Ferra Utvikling	999 046 282	19 920	20,00 %
Velito AS	989 279 521	13 280	13,33 %
Mannsværk Eiendom AS	921 901 550	13 280	13,33 %
Karianne Østlyngen		6 640	6,67 %
Flinkestadgutten AS	989 279 599	6 640	6,67 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	363 853 883	183 281 418
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og fast eiendom	346 454 461	154 742 646
Kundefordringer	497 690	0

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 0,-



COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 13:01

SENT BY OWNER:  
Tove Østlyngen · 23.06.2023 12:12

DOCUMENT ID:  
r18GeeQ\_3

ENVELOPE ID:  
HJrGxgmuh-r18GeeQ\_3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 Østlyngen Eiendom AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 Østlyngen Eiendom AS.pdf-pAdES-HkhBel7u2.pdf  
Årsregnskap 2022 Østlyngen Eiendom AS.pdf-pAdES-H12lggXd3.pdf  
Årsregnskap 2022 Østlyngen Eiendom AS.pdf-pAdES-rkhNxxQOn.pdf  
Årsregnskap 2022 Østlyngen Eiendom AS.pdf-pAdES-B1pDgxQu3.pdf  
Årsregnskap 2022 Østlyngen Eiendom AS.pdf-pAdES-rJkEgl7\_n.pdf

### Activity log

Dag Børge Hustad dag-bo-h@online.no	Signed Authenticated	23.06.2023 12:15 23.06.2023 12:14	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 63/12/09) +4799590055
Håvard Mannsverk havard.alta@fagmobler.no	Signed Authenticated	23.06.2023 13:18 23.06.2023 13:16	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 77/02/08) +4791791723
Arild Holten arild@dolphin-holding.no	Signed Authenticated	25.06.2023 08:52 25.06.2023 08:50	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 62/08/02) +4740005009
Kristian Østlyngen kristian@ostlyngen.no	Signed Authenticated	26.06.2023 16:39 26.06.2023 16:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 78/03/26) +4790794961
Asle Aftret asle.a@dolphin-holding.no	Signed Authenticated	29.06.2023 13:01 29.06.2023 13:00	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 76/06/24) +4797571787

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Østlyngen Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlyngen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 96 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 29. juni 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor