



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 548
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 200	507 600
Sum inntekter		511 200	507 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	19 390	13 265
Sum kostnader		281 390	275 265
Driftsresultat		229 810	232 335
Annen rentekostnad		243 812	249 604
Sum finanskostnader		243 812	249 604
Netto finans		-243 812	-249 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 002	-17 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 002	-17 269
Årsresultat		-14 002	-17 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 377 000	11 639 000
Sum varige driftsmidler		11 377 000	11 639 000
Sum anleggsmidler		11 377 000	11 639 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 377 000	11 639 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 097	2 839 099
Sum opptjent egenkapital		2 825 097	2 839 099
Sum egenkapital		2 985 097	2 999 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 391 903	8 639 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 903	8 639 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		8 391 903	8 639 901
Sum gjeld		8 391 903	8 639 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 377 000	11 639 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525864

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 548
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 167 548
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 200	507 600
Sum inntekter		511 200	507 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 000	262 000
Annen driftskostnad	2	19 390	13 265
Sum kostnader		281 390	275 265
Driftsresultat		229 810	232 335
Annen rentekostnad		243 812	249 604
Sum finanskostnader		243 812	249 604
Netto finans		-243 812	-249 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 002	-17 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 002	-17 269
Årsresultat		-14 002	-17 269



Organisasjonsnr: 992 167 548
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 377 000	11 639 000
Sum varige driftsmidler		11 377 000	11 639 000
Sum anleggsmidler		11 377 000	11 639 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 377 000	11 639 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 097	2 839 099
Sum opptjent egenkapital		2 825 097	2 839 099
Sum egenkapital		2 985 097	2 999 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 391 903	8 639 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 903	8 639 901
Sum langsiktig gjeld		8 391 903	8 639 901
Sum gjeld		8 391 903	8 639 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 377 000	11 639 000



Organisasjonsnr: 992 167 548
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Reglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Asko Agder Bedriftshytte

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Asko Agder Bedriftshyttes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stovanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Asko Agder Bedriftshytte

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 20. juni 2022

KMPG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

Resultatregnskap

	NOTE	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Annen driftsinntekt		511 200	507 600
Sum driftsinntekter		511 200	507 600
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	19 390	13 265
Ordinær avskrivning	3	262 000	262 000
Sum driftskostnader		281 390	275 265
Driftsresultat		229 810	232 335
FINANSPOSTER			
Annen rentekostnad		243 812	249 604
Resultat av finansposter		243 812	249 604
ÅRSRESULTAT		-14 002	-17 269
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-14 002	-17 269
Overføringer og disponeringer		-14 002	-17 269



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>11 377 000</u>	<u>11 639 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 377 000</u>	<u>11 639 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 377 000</u>	<u>11 639 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
SUM EIENDELER		<u>11 377 000</u>	<u>11 639 000</u>



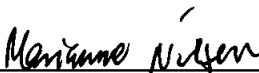
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

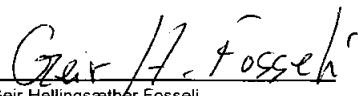
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	2 825 097	2 839 099
Sum egenkapital		<u>2 985 097</u>	<u>2 999 099</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 391 903	8 639 901
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 391 903</u>	<u>8 639 901</u>
Sum gjeld		<u>8 391 903</u>	<u>8 639 901</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 377 000</u>	<u>11 639 000</u>

Lillesand, 20.05.2022


Peder Syrdalen
Styreleder og daglig leder


Marianne Nilsen
Styremedlem


Geir Hellingsether Fosseli
Styremedlem


Trine Wiig
Styremedlem



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Stiftelsen ble opprettet 10.12.2007.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og stiftelsesloven.

Regnskapsmessig inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Eiendeler knyttet til den løpende drift er klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er ellers klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapets avslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til anskaffelseskost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis det er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter.

Note 2, Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

Lønnskostnad

Stiftelsen har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.



Honorarer til revisor (alle tall uten mva)

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	14 750 inkl mva
Teknisk regnskapsbistand	0
Annen bistand	0

Note 3, Varige driftsmidler

	Hytte	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 061 866	2 615 000	14 676 866
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 061 866	2 615 000	14 676 866
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 299 866	0	3 299 866
Bokført verdi 31.12.2021	8 762 000	2 615 000	11 377 000

Det gjennomføres ca 2% avskrivning som utgjør kr 262.000 for regnskapsåret.

Note 4, Annen langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er til ASKO AGDER AS. Lånet skal etter avtale nedbetales med årlig leiebelp fra trukket alle driftskostnader.

Note 5, Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	160 000	2 839 099	2 999 099
Årets resultat		-14 002	-14 002
Egenkapital 31.12.2021	160 000	2 825 097	2 985 097