



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 489 178	2 535 464
Sum inntekter		2 489 178	2 535 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 560	31 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 422 093	1 760 133
Sum kostnader		2 463 652	1 791 424
Driftsresultat		25 526	744 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 489	8 464
Sum finansinntekter		3 489	8 464
Annen rentekostnad		599 483	747 696
Sum finanskostnader		599 483	747 696
Netto finans		-595 994	-739 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 469	4 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 469	4 808
Årsresultat		-570 469	4 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	34 960 000	34 960 000
Sum varige driftsmidler		34 960 000	34 960 000
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 729	92 741
Sum fordringer		100 729	92 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 973 993	456 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 993	456 156
Sum omløpsmidler		4 074 721	548 896
SUM EIENDELER		39 034 721	35 508 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 214	1 490 683
Sum opptjent egenkapital		920 214	1 490 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 050 214	1 620 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 810 863	26 335 932
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 802 863	33 327 932
Sum langsiktig gjeld		37 802 863	33 327 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 424	335 692
Annen kortsiktig gjeld		109 221	224 589
Sum kortsiktig gjeld		181 645	560 281
Sum gjeld		37 984 507	33 888 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 034 721	35 508 896
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	37 802 863	33 327 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307492

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 489 178	2 535 464
Sum inntekter		2 489 178	2 535 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 560	31 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 422 093	1 760 133
Sum kostnader		2 463 652	1 791 424
Driftsresultat		25 526	744 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 489	8 464
Sum finansinntekter		3 489	8 464
Annen rentekostnad		599 483	747 696
Sum finanskostnader		599 483	747 696
Netto finans		-595 994	-739 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 469	4 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 469	4 808
Årsresultat		-570 469	4 807



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

34 960 000

34 960 000

Sum varige driftsmidler

34 960 000

34 960 000

Sum anleggsmidler

34 960 000

34 960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

100 729

92 741

Sum fordringer

100 729

92 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

3 973 993

456 156

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 973 993

456 156

Sum omløpsmidler

4 074 721

548 896

SUM EIENDELER

39 034 721

35 508 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

920 214

1 490 683

Sum opptjent egenkapital

920 214

1 490 683

Sum egenkapital

10

1 050 214

1 620 683

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

30 810 863

26 335 932



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 802 863	33 327 932
Sum langsiktig gjeld		37 802 863	33 327 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 424	335 692
Annen kortsiktig gjeld		109 221	224 589
Sum kortsiktig gjeld		181 645	560 281
Sum gjeld		37 984 507	33 888 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 034 721	35 508 896
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	37 802 863	33 327 932



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 352 Støverhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		879 528	806 904	879 525	879 525
Innkrevde renter/avdrag		1 421 202	1 541 048	1 645 488	1 408 703
Kabel-tv		188 448	187 512	188 400	192 200
SUM INNETEKTER		2 489 178	2 535 464	2 713 413	2 480 428
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 560	2 291	3 160	3 160
Styrehonorar	2	40 000	29 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 463	6 463	6 700	6 700
Andre honorarer		63 009	47 076	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		82 770	80 505	82 800	85 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	17 010	16 560	17 100	17 600
Løpende kontrakter	5	64 216	110 255	107 200	114 900
Andre innleide tjenester		68 142	6 898	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	1 598 322	958 089	300 000	500 000
Kabel-TV/ Internett		188 072	182 871	188 400	192 200
Forsikring		50 503	46 974	50 500	55 600
Renovasjon		96 952	91 180	98 950	100 000
Kommunale avgifter		109 710	104 375	114 300	115 500
Eiendomsskatt		59 322	90 585	90 600	60 000
Energi, strøm		6 101	9 189	6 800	8 000
Andre driftsutgifter	7	11 501	9 113	11 800	12 500
SUM KOSTNADER		2 463 652	1 791 424	1 148 310	1 341 460
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		25 526	744 040	1 565 103	1 138 968
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 489	8 464	4 000	4 000
Rentekostnader		599 483	747 696	877 493	638 738
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-595 994	-739 233	-873 493	-634 738
ÅRSRESULTAT		-570 469	4 807	691 610	504 230

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	352 Støverhagen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	34 960 000	34 960 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		1 211	964	
Forskuddsbetalt Forsikring		51 460	46 059	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		48 058	45 718	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	3 973 993	456 156	
Sum omløpsmidler		4 074 721	548 896	
SUM EIENDELER		39 034 721	35 508 896	

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	352 Støverhagen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		130 000	130 000	
Annen egenkapital		920 214	1 490 683	
Sum egenkapital	10	1 050 214	1 620 683	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	11	30 810 863	26 335 932	
Borettsinnskudd	12	6 992 000	6 992 000	
Sum langsiktig gjeld		37 802 863	33 327 932	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		53 749	16 721	
Leverandørgjeld		72 424	335 692	
Påløpne renter		2 677	4 358	
Periodisert gjeld		52 795	203 510	
Sum kortsiktig gjeld		181 645	560 281	
Sum gjeld		37 984 507	33 888 213	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	13	37 802 863	33 327 932	

Sted: _____, dato: _____

Liss-Hege Andreassen
Styreleder

Bjørn Magne Hals
Styremedlem

Jan Arne Kilvik
Styremedlem

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	-11 385	777 577
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-570 469	4 807
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	4 474 931	-793 769
B. Årets endringer disponible midler	3 904 462	-788 962
C. Disponible midler UB	3 893 077	-11 385
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 074 721	548 896
- Kortsiktig gjeld	-181 645	-560 281
Disponible midler	3 893 077	-11 385

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 560	2 291
Sum	1 560	2 291

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	40 000	29 000
Sum	40 000	29 000



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 463	6 463
Sum	6 463	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	15 105	14 700
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
Sum	17 010	16 560

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	26 165	36 051
6744 GRØNT	19 693	48 591
6750 VAKTHOLD	18 358	25 614
Sum	64 216	110 255

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	1 075 175	509 619
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	374 325	402 759
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	38 978	2 062
6603 DRIFTSKOSTNADER	109 844	43 649
Sum	1 598 322	958 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 980	2 656
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 050	2 125
6892 SCANNING	913	1 044
6940 PORTO	3 075	2 134
8126 GEBYR	1 483	1 154
Sum	11 501	9 113

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	34 960 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	34 960 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 960 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	3 973 993	306 381
1930 ANNET BANKINNSKUDD	0	140 026
1966 FINANSKONTO	0	9 748
Sum	3 973 993	456 156

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 490 683	1 485 876
Årets resultat	-570 469	4 807
Egenkapital pr. 31.12	1 050 214	1 620 683

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Kreditor:		
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16361979544	12135965667
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.59 %	1.69 %
Betingelser:		3 mnd. Nibor + margin 1,3%
Beregnet innfridd:	30.04.2050	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	31 335 932	27 968 000
Lånesaldo 01.01:	0	26 335 932
Avdrag i perioden:	525 069	26 335 932
Opptak i perioden:	31 335 932	0
Lånesaldo 31.12:	30 810 863	0
Saldo 5 år frem i tid:	26 518 215	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 454 174	5 816 696
	6	1 410 108	8 460 648
	2	1 366 042	2 732 084
	4	1 321 976	5 287 904
	4	872 504	3 490 016
	6	837 252	5 023 512

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 26 518 215,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	6 992 000
Sum	6 992 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 37 802 863,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 960 000,-.

Støverhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Støverhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støverhagen Borettslag

Styreleder	Liss-Hege Andreassen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Jan Arne Kilvik (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Bjørn Magne Hals (sign.)	25.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støverhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Støverhagen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 570 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: NSF3B-A5T8Q-W461H-D4741-06EZ7-ISX54



Revisors beretning - 2020
Støverhagen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 26.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSF3B-A5T8Q-W461H-D4741-06EZ7-ISX54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-26 07:11:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSF3B-A5T8Q-W461H-D4741-06EZ7-ISX54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>