



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 999 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNSPURTEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 705 114	8 242 320
Sum inntekter		10 705 114	8 242 320
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		2 746 406	2 525 401
Sum kostnader		2 894 736	2 673 731
Driftsresultat		7 810 379	5 568 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 838	23 580
Sum finansinntekter		63 838	23 580
Annen finanskostnad		3 775 659	3 263 584
Sum finanskostnader		3 775 659	3 263 584
Netto finans		-3 711 821	-3 240 004
Resultat før skattekostnad		4 098 558	2 328 585
Årsresultat		4 098 558	2 328 585
Totalresultat		4 098 558	2 328 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 098 558	2 328 585
Sum overføringer og disponeringer		4 098 558	2 328 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		201 225 000	201 225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		201 225 001	201 225 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 225 001	201 225 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 181	18 642
Andre fordringer		160 814	204 260
Sum fordringer		161 995	222 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 183	2 694 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 183	2 694 295
Sum omløpsmidler		3 051 178	2 917 196
SUM EIENDELER		204 276 179	204 142 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 513 922	73 415 365
Sum opptjent egenkapital		77 513 922	73 415 365
Sum egenkapital		77 953 922	73 855 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 833 071	69 409 348
Øvrig langsiktig gjeld		60 080 814	60 080 814
Sum annen langsiktig gjeld		125 913 885	129 490 162
Sum langsiktig gjeld		125 913 885	129 490 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 110	392 704
Leverandørgjeld		310 827	200 597
Annen kortsiktig gjeld		77 434	203 369
Sum kortsiktig gjeld		408 372	796 671
Sum gjeld		126 322 257	130 286 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 276 179	204 142 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505410

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 999 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNSPURTEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 999 205
INNSPURTEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 705 114	8 242 320
Sum inntekter		10 705 114	8 242 320
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		2 746 406	2 525 401
Sum kostnader		2 894 736	2 673 731
Driftsresultat		7 810 379	5 568 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 838	23 580
Sum finansinntekter		63 838	23 580
Annen finanskostnad		3 775 659	3 263 584
Sum finanskostnader		3 775 659	3 263 584
Netto finans		-3 711 821	-3 240 004
Resultat før skattekostnad		4 098 558	2 328 585
Årsresultat		4 098 558	2 328 585
Totalresultat		4 098 558	2 328 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 098 558	2 328 585
Sum overføringer og disponeringer		4 098 558	2 328 585



Organisasjonsnr: 991 999 205
INNSPURTEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		201 225 000	201 225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		201 225 001	201 225 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 225 001	201 225 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 181	18 642
Andre fordringer		160 814	204 260
Sum fordringer		161 995	222 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 183	2 694 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 183	2 694 295
Sum omløpsmidler		3 051 178	2 917 196
SUM EIENDELER		204 276 179	204 142 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		440 000	440 000



Sum innskutt egenkapital	440 000	440 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 513 922	73 415 365
Sum opptjent egenkapital	77 513 922	73 415 365
Sum egenkapital	77 953 922	73 855 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	65 833 071	69 409 348
Øvrig langsiktig gjeld	60 080 814	60 080 814
Sum annen langsiktig gjeld	125 913 885	129 490 162
Sum langsiktig gjeld	125 913 885	129 490 162
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 110	392 704
Leverandørgjeld	310 827	200 597
Annen kortsiktig gjeld	77 434	203 369
Sum kortsiktig gjeld	408 372	796 671
Sum gjeld	126 322 257	130 286 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 276 179	204 142 197



Organisasjonsnr: 991 999 205
INNSPURTEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7112

INNSPURTEN 4 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i INNSPURTEN 4 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, Scandic Hotell Helsefyr, Innspurten 7, 0663 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag fra Nina Gilberg: Borettslagets bod
8. Forslag fra Nina Gilberg: Brannvarsling/HMS
9. Forslag fra Nina Gilberg: Varselbrev årsmøte
10. Forslag fra Monika Litwin: Ventilasjon
11. Forslag fra Monika Litwin: Sykkelparkering
12. Forslag fra styret: Vedtekter garasje
13. Forslag fra Styret: TV/Internett
14. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i INNSPURTEN 4 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Rushil fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble OBOS foreslått. Som protokollvitner *velges i møtet*



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 7112 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7112 2025 - Kommentarer til årsregnskapet.pdf
- 3. 7112 Revisjonsberetning forsinkelse.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.



Sak 7

Forslag fra Nina Gilberg: Borettslagets bod

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

1. BORETTSLAGETS BOD INNE I SYKKELBODEN

Det ser for meg ut som om at boden har totalt mangel på orden. Her er det et stort forbedringspotensial.

Slik det er i dag er det fullstendig kaos og alt ligger kastet inn på gulvet.

Boden tilhører borettslaget og der skal kun eiendeler som er innkjøpt av borettslagets midler være.

Jeg foreslår at man går til innkjøp av hyller og stativer til oppheng etc. slik at det blir et system i vår felles bod.

Det ønskes at henges opp en liste over innkjøpt utstyr slik at man kan ha oversikt over borettslagets eiendeler.- Ved utlån til bruk for borettslagets beboere må det lages en liste for kvittering for utlån som styret må ha ansvar for.

Styrets innstilling

Det er riktig at boden tilhører borettslaget, den er for bruk av styret og vaktmester.

Dessverre hoper deg seg opp med søppel som blir gjensatt i fellesarealer. Dette blir lagret i boden frem til dugnad og kontainer, eller til det er samlet opp nok til å kjøre det til gjenbruksstasjon.

Utstyret som er der, er stort sett beregnet for bruk på dugnad. Det består stort sett av lukeutstyr, utstyr for vindusvask, koster mm. Vi har også en støvsuger, høytrykksspyler og vinkelsliper.

Utstyret som er der er i utgangspunktet ikke for utlån til beboere, men for de som har spurt har vi alltid funnet en løsning.

Forslag til vedtak

Styret tar det i betraktning

Sak 8

Forslag fra Nina Gilberg: Brannvarsling/HMS

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

I dag 07.03.25 ble det varslet med service på brannalarmanlegg på Vibbo, varselet ble sendt 20 minutter før alarm kl. 10.00!

Jeg undrer meg på hva som er hensikten med en slik varsling? Jeg var oppmerksom på at det skulle varsles ca kl. 10.00 i dag, men jeg hørte ingenting. Hvilken trygghet er det med dette systemet ettersom ingen hører denne varslingen i leilighetene?

Det savnes en årlig brannøvelse i borettslaget.

Gjennomgår styret i fellesskap den årlige HMS-modulen i styrerommet?



Styrets innstilling

Vi varsler om service på brannalarmanlegget slik at de som hører alarmen ikke skal tro det er brann, og eventuelt varsle brannvesenet.

Vedrørende brannklokker har det bare vært krav om varsling i områder der det er installert branndeteksjon. Dette omfatter ikke leiligheter.

Det er styreleder som har det overordnede ansvaret for HMS i borettslaget, eventuelle avvik blir selvfølgelig diskutert i styret.

Når det gjelder HMS-modulen for brann, er kontroll av utstyr satt bort til Norsk Brannvern. De har årlig sjekk av røykvarslere og slokkeutstyr i leilighetene. Alle blir også informert vedrørende funksjon på slokkeutstyr. I tillegg har Schneider årlig service på brannalarmanlegget.

Det er ikke vanlig å skulle gjennomføre brannøvelse i et borettslag, og vi anser ikke en dette som nødvendig.

Forslag til vedtak

Det ønskes gjennomført en årlig brannøvelse i borettslaget

Sak 9

Forslag fra Nina Gilberg: Varselbrev årsmøte

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

1. VARSLING AV ÅRSMØTE MED FRIST TIL INNMELDING AV SAKER

Det vises til utsendt epost den 28.02.25 om varsling av årsmøte og frist for innmelding av saker.

Da jeg har oppdaget at ikke alle beboere har mottatt denne eposten, foreslår jeg at utsendelse av denne i tillegg til epost sendes via Vibbo-portalen.

Styrets innstilling

Styret har ikke fått noen tilbakemelding fra noen beboere om at de ikke er blitt varslet. De må i så fall melde fra om dette til oss eller OBOS. Varsling av årsmøtet skjer i henhold til gjeldende regler for dette. OBOS kan redegjøre videre for dette på årsmøte.

Forslag til vedtak

OBOS informerer om det på møtet

Sak 10

Forslag fra Monika Litwin: Ventilasjon

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- Sjekke ventilasjon, der hvor vifter er plassert ved korridor, mellom baderom og soverom, ikke på kjøkken.



Det blåser inn dårlig lukt inn i leilighet.

Styrets innstilling

Det er ingen vifter som blåser luft inn i leilighetene. Alle ventilasjonskanaler og vifter på tak blir renset hvert 5. år.

Kjøkkenventilator

Alle leiligheter er utstyrt med en ventilasjonshette på kjøkken. Hetten har en innstilling på avtrekks-styrke fra 1-3 hvorav 3 trekker mest luft (noen kan ha en nyere modell som har mer automatikk, men det går vi ikke inn på her). Hver leilighet har hvert sitt rør som går opp til taket hvor viften som trekker luft UT av leiligheten sitter øverst. Alle leiligheter har også ventiler som er koblet til samme rør på 1 eller 2 bad sammen med kjøkkenavtrekket. Setter man kjøkkenventilator på maks (3) og skyver den inn, vil ventilatoren trekke mesteparten av luften fra bad(ene). Dette er veldig praktisk hvis man ikke vil ha dugg på speilene etter at man har dusjet. Derimot trekker man den gjerne ut fra veggen når man lager mat for å få mesteparten av trekket over ovnen istedenfor fra badene.

Da ventilatorene her ikke bråker i leilighetene fordi viften sitter på taket, bør man være oppmerksom på å skru denne ned på 1 etter at man er ferdig å lage mat eller dusje. Ellers kan man over tid oppleve et voldsomt trekk i leiligheten, noe som kan være ubehagelig på vinteren når kald luft sniker seg ned fra friskluftventilene langs gulvet (kald luft synker, og varm luft stiger).

Friskluftventilene

Alle leiligheter har også ventiler ut i friskluft som ikke er koblet til dette avtrekket. Disse kan stenges eller åpnes og har innbyggede vaskbare filtre. Vi kaller disse friskluftventiler videre.

Da kjøkkenventilator alltid vil være på i en eller annen hastighet (1-3) og dermed trekker luft ut av leiligheten, vil denne lage et negativt lufttrykk i leiligheten. Dette negative trykket vil trekke luft fra utsiden av leiligheten inn gjennom friskluftventilene, og på den måten lage et minimum at tilsig av friskluft og forsyne oss med nok oksygen selv om alle vinduene er igjen. Denne utskiftningen av luft vil man kjenne ganske bra på vinteren da luften som siger inn av ventilene kan være kald.

Stenger man en eller flere av disse friskluftventilene (anbefales normalt ikke), vil undertrykket i leiligheten trekke luft fra alle andre steder det er lettest å trekke luft fra (f.eks. fra sprekker i vegger rundt skyvedører for dem som har det). Noen vil da oppleve at man får inn matlukt og andre lukter fra de andre leilighetene i større grad fordi undertrykket må hente luft fra et eller annet sted for å utligne undertrykket som oppstår.

Stenger man alle ventilene, kan man også risikere å ikke få bra nok tilsig av oksygen og få plager som hodepine eller trøtthet. Så vær varsom med dette over lengre tid.

Forslag til vedtak

Sjekk ventilasjonen,

Sak 11

Forslag fra Monika Litwin: Sykkelparkering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- Utvide innendørs sykkelparkering. Sykkelbod som vi allerede har, garanterer ikke nok plass til alle sykler i vår/sommerperioden.

Vi kan for eksempel bygge en Sykkelbod til der hvor grillplass er, ved siden av lekeplass, om det ikke finnes en annen løsning.

Styrets innstilling

Det er dessverre ikke plass til alle sykler i sykkelboden, det er nok ikke mulig å skulle sette opp en ny sykkelbod ved grillplassen, det vil sperre all mulighet for å kunne komme inn til lekeplass med kjøretøy.

Det vil ryddes opp i sykkelboden ved dugnad, dette kan frigjøre plass der inne.

Forslag til vedtak

Bygge sykkelbod

Sak 12

Forslag fra styret: Vedtekter garasje

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

To av borettslagets parkeringsplasser i garasjeanlegget er tilpasset handikappede, og er derfor noe bredere enn de andre.

Andelseiere som disponerer disse plassene (uten dokumentert behov), må akseptere Styrets beslutning om å bytte plass dersom en annen andelseier kan dokumentere at han eller noen i husstanden har behov for handikaplass.

Det er en forutsetning for å kunne gjøre krav på HC-plass at vedkommende disponerer garasje plass i anlegget.

Styret i borettslaget kan fastsette nærmere regler om omfordeling av disse parkeringsplassene. I

utgangspunktet er regelen at den som disponerer den handikaplassen som er nærmest den garasjeplassen som den med behov for handikaplass allerede benytter, må bytte med denne.

Andelseiere som er berettiget til en HC-plass melder fra til styret og styret er ansvarlig for tildeling av disse plassene etter venteliste

Forslag til vedtak

Godkjenne vedtektsforslag

Sak 13

Forslag fra Styret: TV/Internett

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)



Dagens avtale med Telia går ut i oktober. Vi har fått inn nytt tilbud tilbud fra Telia samt et tilbud på fiber fra Global Connect.

Se vedlegg fra Telia og Global Connect.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Forslag fra Styret: TV/Internett
- Mot Forslag fra Styret: TV/Internett

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Telia
2. Global Connect

Vedlegg

4. Tilbud på Flex BB-1000 flex og Flex Universal til Innspurten 4 (1).pdf
5. Tilbud_Innspurten 4 Borettslag_GlobalConnect (2).pdf

Sak 14

Valg av tillitsvalgte

Fra Valgkomiteen:

Valgkomiteen har nå avsluttet arbeidet med å innhente frivillige interesserte i styreverv.

Det ble sendt ut en forespørsel til samtlige beboere i Innspurten 4A/B via lapper i postkasse som ikke fremmet noe interesse.

Vi har allikevel klart å hente noen interesserte blant de som allerede innehar verv.

Astrid har hørt direkte med styreleder Marius som har ytret en mulighet for å stille til nye år dersom ikke annen interesse fremmes.

Styremedlem Rune har gitt beskjed at han kan stille til nytt styremedlemsverv.

Varamedlemmer Heidi Hygen Skoghei og Alf Robin Gundersen Minothi har sagt de kan ta på seg både styremedlemsverv og nytt varamedlemsverv.

Dersom det skulle være behov for flere styremedlemsverv melder jeg, Per Christian Lappen interesse for styremedlemsverv eller varamedlemsverv. Astrid Riise i valgkomite stiller også opp som varamedlem om det er behov.

mvh

Per Christian Lappen, Valgkomite

Astrid Riise, Valgkomite

Kandidatene velges i møtet



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

- Vi har gjennomført 6 ordinære styremøter, og har i tillegg jevnlig hatt kontakt via Teams og telefon. Alle løpende styreoppgaver er fulgt opp.
- Serviceavtaler er gjennomført på heiser, brannalarmanlegg, adgangssystem og garasjeport. Det er også gjennomført kontroll av brannmeldere og slukkeutstyr i leilighetene og fellesareal
- Etter tilfeller av hærverk der glasset i inngangsdørene ble knust. Gjennomførte vi en ekstraordinær generalforsamling, det ble her vedtatt at vi skulle montere kameraovervåkning i inngangspartiene og utenfor garasje/ sykkelbod.
- Vi har hatt noen problemer med varmeanlegget i blokka, enkelte kurser har vært plaget av susing i radiatorene. Vi måtte tappe ned anlegget, og ventiler i kjelleren ble byttet. Det ble også tettet noen lekkasjer. Det mistenkes at susing i utgangspunktet kommer av urenheter i systemet. Vi har fått tatt en vannprøve som vil vise oss hvilke tiltak vi må utføre.
- Dekket til garasjen til Bunde Bygg ble utbedret i fjor, dette viste seg dessverre til å ikke holde ordentlig tett. Det ble foretatt en videre tetting i vinter. De skal fortsette med utbedringer, og det har vært snakk om å legge nytt dekke i hele garasjen.
- Det er blitt gjennomført fasadevask av blokka.
- Vi har dessverre hatt en del problemer med vaktmestertjenester, og det gikk så langt at vi sa opp avtalen med Coor med umiddelbar virkning. De kom da på banen, og tilbød oss å få tilbake Ørjan, vaktmesteren vi hadde tidligere. Han er nå på plass, og alle oppgavene blir bra utført.



INNSPURTEN 4 BORETTSLAG ORG.NR. 991 999 205, KUNDENR. 7112

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 120 526	1 824 198
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 098 558	2 328 585
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-661 948	-832 257
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-2 914 329	-1 200 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		522 281	296 328
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 642 806	2 120 526
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		3 051 178	2 917 196
Kortsiktig gjeld		-408 372	-796 671
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 642 806	2 120 525



INNSPURTEN 4 BORETTSLAG ORG.NR. 991 999 205, KUNDENR. 7112

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		4 437 541	4 095 841	4 329 024	4 329 024
Innkrevde felleskostnader	2	2 773 747	2 674 402	2 764 997	2 857 976
Ladeinntekter EL-bil		38 841	0	0	0
Andre inntekter	3	540 657	272 077	360 000	360 000
SUM DRIFTSINNEKTER		7 790 785	7 042 320	7 454 021	7 547 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 330	-18 330	-19 000	-21 150
Styrehonorar	5	-130 000	-130 000	-130 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-11 939	-11 201	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-164 350	-156 295	-168 000	-176 000
Konsulenthonorar	7	-14 694	-22 626	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-380 626	-457 414	-824 999	-545 000
Forsikringer		-287 286	-256 117	-270 000	-314 000
Kommunale avgifter	9	-797 855	-629 191	-804 000	-904 000
Energi/fyring		-72 675	-145 297	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-555 691	-529 778	-555 692	-570 312
Andre driftskostnader	10	-461 291	-317 482	-322 500	-332 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 894 736	-2 673 731	-3 220 191	-3 138 962
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		4 896 050	4 368 589	4 233 830	4 408 038
Innbetalt andel fellesgjeld		2 914 329	1 200 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		7 810 379	5 568 589	4 233 830	4 408 038
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	63 838	23 580	0	0
Finanskostnader	12	-3 775 659	-3 263 584	-3 766 000	-3 663 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 711 821	-3 240 004	-3 766 000	-3 663 000
ÅRSRESULTAT		4 098 558	2 328 585	467 830	745 038
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 098 558	0		
Til annen egenkapital		0	2 328 585		



INNSPURTEN 4 BORETTSLAG ORG.NR. 991 999 205, KUNDENR. 7112

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	165 095 000	165 095 000
Tomt		36 130 000	36 130 000
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		201 225 001	201 225 001
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 181	18 642
Forskuddsbetalte kostnader		142 535	149 959
Andre kortsiktige fordringer	15	18 279	54 301
Driftskonto OBOS-banken		759 729	2 122 846
Sparekonto OBOS-banken		2 129 454	571 449
SUM OMLØPSMIDLER		3 051 178	2 917 196
SUM EIENDELER		204 276 179	204 142 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 88 * 5 000		440 000	440 000
Opptjent egenkapital	16	77 513 922	73 415 365
SUM EGENKAPITAL		77 953 922	73 855 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	65 833 071	69 409 348
Borettsinnskudd	18	60 080 814	60 080 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 913 885	129 490 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 827	200 597
Påløpte renter		20 110	331 916
Påløpte avdrag		0	60 788
Energiavregning	19	77 434	203 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		408 372	796 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 276 179	204 142 197
Pantstillelse	20	227 080 814	227 080 814
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.03 .2025

Styret i Innspurten 4 Borettslag

Ole Marius Flugeim /S/

Gilli Chra /S/

Rune Goksør /S/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESBJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 113 499
Kabel-TV	545 248
Garasjeleie	100 440
Eiendomsskatt	14 560
Kapitalkostnader på IN-lån	4 427 109
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	10 432
Overført til kapitalkostnader	-4 437 541
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 773 747

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Parkering Vestpark AS	489 433
Techem Norge AS	1 800
Tryg Forsikring	49 424
SUM ANDRE INNTEKTER	540 657

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 939.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 438
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 257
SUM KONSULENTHONORAR	-14 694

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-114 415
Drift/vedlikehold VVS	-57 353
Drift/vedlikehold elektro	-13 551
Drift/vedlikehold heisanlegg	-87 886
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-6 925
Drift/vedlikehold brannsikring	-58 040
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-25 815
Egenandel forsikring	-4 500
Kostnader dugnader	-12 141



SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-380 626**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-14 572
Vann- og avløpsavgift	-476 565
Renovasjonsavgift	-306 718
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-797 855

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 875
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 375
Driftsmateriell	-4 299
Vaktmestertjenester	-201 209
Vakthold	-52 410
Renhold ved firmaer	-135 465
Snørydding	-23 466
Andre fremmede tjenester	-18 572
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 865
Andre kontorkostnader	-5 294
Bank- og kortgebyr	-2 461
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-461 291

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 833
Renter av sparekonto i OBOS-banken	58 005
SUM FINANSINNEKTER	63 838

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-3 775 593
Renter på leverandørgjeld	-66
SUM FINANSKOSTNADER	-3 775 659

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	199 195 000
Utskilt tomt	-36 130 000
Garasjeplasser tilført 2015	1 885 000
Garasjeplasser tilført 2016	145 000
Tilgang 2019 - Ladestasjoner	344 569
Avgang 2020 - Ladestasjoner korrigert for egenandel.	-344 569
SUM BYGNINGER	165 095 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.130/bnr.202

Borettslaget eier 2/6 av veien/adkomsten med gnr.130 bnr.203

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2014	473 513	
Avskrevet tidligere	-473 512	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	18 279
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	18 279

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	19 173 417
Egenkapital fra IN tidligere år	62 445 727
Egenkapital fra IN 2024	2 914 329
Reduksjon EK fra IN	-7 019 551
SUM ANNEN EGENKAPITAL	77 513 922

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos-banken	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 50 år.	
Opprinnelig 2008	-139 114 186
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	7 259 111
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	661 948
Nedbetalt tidligere, IN	62 445 727
Nedbetalt i år, IN	2 914 329
	-65 833 071
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-65 833 071

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-60 080 814
SUM BORETTSINNSKUDD	-60 080 814

**NOTE: 19****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 322 757
SUM INNETEKTER	-1 322 757

KOSTNADER

Administrasjon	69 720
Fjernvarme	746 188
Strøm	429 414
SUM KOSTNADER	1 245 322

SUM ENERGIAVREGNING	-77 435
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	60 080 814
Pantelån	65 833 071
Beregnete IN-forpliktelser	58 340 505
TOTALT	184 254 390

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	165 095 000
Tomt	36 130 000
TOTALT	201 225 000



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 7 790 785**, og er noe høyere enn budsjett pga mer innkrevd i andre inntekter. Se note 3.

Driftskostnadene er **kr 2 894 736** lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt i drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat **kr 4 098 558** vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var **kr 2 642 806**.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med **kr 545 000**.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3.5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til INNSPURTEN 4 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 13:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUYBB-YK563-EMEG6S-XYPQM-7E1PL-EZXGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TILBUD FRA TELIA

Innspurten 4

27.02.2025



Vedlegg 4

Tilbud fra Telia Flex BB-1000 flex og Flex Universal til Innspurten 4 (1).pdf





TILBUDET INNEHOLDER ALTERNATIV 1

- **Kollektiv Flex Bredbånd 1000**
- **Service og vedlikehold**

Flex Bredbånd 1000 er en fellesavtale med høy hastighet for deg som setter nettet høyest. I tillegg er det mulig å velge strømming og TV, om du heller ønsker det.

Valgfri pakke:

Flex-alternativ	Flex-alternativ
 Bredbånd Bare bredbånd – 1000 mbps. Du får lynraskt nett som standardvalg. Det passer for deg som strømmer, spiller online eller har mange dingser på nett samtidig.	 Bredbånd og TV Bredbånd og TV – 50 mbps og 5 TV-poeng. For deg som heller vil ha litt av begge deler. Du får bredbånd med nok fart til å surfe og strømme i god kvalitet, og Telia Play.

Telia Play

Med Telia Play får du all underholdning samlet på ett sted. I tillegg til faste kanaler som alltid er inkludert, bruker du TV-poengene du har i abonnementet til å fråtse i kanaler og strømmetjenester. Velg nye favoritter rett fra fjernkontrollen, og bytt inn og ut så ofte du vil.

Oppdag mer med Telia Play:

NETFLIX  Play  viaplay  HBO MAX  skySHOWTIME



Flex Bredbånd 1000

Hos Telia kan du enkelt flexe mellom forskjellige hastigheter og innhold i TV-abonnementet. Styret har valgt en solid fellesavtale der du har to alternativer inkludert; lynraskt nett eller en god blanding av både TV og bredbånd. I tillegg kan du kjøpe deg opp til høyere hastigheter og flere TV-poeng. Teliabox og opptak (500 timer) til alle TV-kunder.

Full fleksibilitet, velg som du vil:

	50 Mpbs	250 Mpbs	500 Mbps	1000 Mbps
Uten TV				
5 TV-poeng		99,-	199,-	249,-
30 TV-poeng	99,-	198,-	298,-	348,-
50 TV-poeng	149,-	248,-	348,-	398,-

- Telia Play**

Med sannsynligvis Norges råeste strøme- og TV-tilbud er Telia Play stappfull av dine favoritter. Her finner du time på time med underholdning, i alle kategorier og sjangere. Få med deg seriene alle snakker om, sitt med hjertet i halsen av vågale sportsøyeblikk eller kos deg med storfiler som gir både frysninger og tårer i øyekroken.

I tillegg til at du kan fråtse i et stort utvalg strømmetjenester og kanaler, har du også fast tilgang til de største norske kanalene pluss en rekke gode strømmetjenester. Disse regnes ikke som en del av poengpotten du har tilgjengelig, og kommer uten ekstra kostnad.

Inkludert:

Gratis!



Valgfritt

NETFLIX	HBOMAX	viaplay	2 Play uten reklame	skySHOWTIME	USPORT	EUROSPORT EUROSPORT	BBC NORDIC	NATIONAL GEOGRAPHIC NOW	FLIX FAVORITTER
50 poeng	30 poeng	45 poeng	20 poeng	20 poeng	40 poeng	10 poeng	2 poeng	5 poeng	5 poeng

+ over 100 strømmetjenester og kanaler å velge blant

Tilbudet inkluderer Service og vedlikehold av nettet.

PRIS PR. HUSSTAND:

319,-

KONKURRANSEDYKTIGE PÅ INNHOLD OG FLEKSIBILITET

		altibox	telenor	RiksTV	strim
FILM AND SERIES	max viaplay prime skySHOWTIME 2 Play NORSKE FILMER FilmFavoritter NORSK FILM**	max viaplay 2 Play GODT NORSK FilmFavoritter NORSK FILM**	max series film skySHOWTIME 2 Play NORSK FILM**	max skySHOWTIME	max viaplay skySHOWTIME 2 Play NORSK FILM**
DOCUMENTARY AND EXPERIENCES	Cello NATIONAL GEOGRAPHIC NOW BBC NORDIC	BBC NORDIC NATIONAL GEOGRAPHIC NOW BBC NORDIC	BBC NORDIC NATIONAL GEOGRAPHIC NOW BBC NORDIC	BBC NORDIC	BBC NORDIC
KIDS	MIN KJNO				Riks-TV / Strim har like fleksibilitet med poeng (sele pakkor)

** Låst i 30 dager etter første innvalg. Krever model A dekode hos ABB





TILBUDET INNEHOLDER ALTERNATIV 2 FLEX UNIVERSAL 100

Flex universal 100 gir den enkelte husstand (under den kollektive avtalen) valget mellom Strømming & TV 50 poeng og 100 Mbps bredbånd, Strømming & TV 30 poeng og 250 Mbps BB, Strømming & TV 5 poeng og 500 Mbps BB, eller 750 Mbps bredbånd – ikke TV, eller 110 Strømme & TV-poeng, – ikke bredbånd. Teliabox og opptak (500 timer) til alle TV-kunder.

- **Service og vedlikehold**

PRIS PR. HUSSTAND:

449,- / MND

Oppkjøpspriser bredbånd (for de som har 50 strømme og TV-poeng)

250 Mbps 249,-

500 Mbps 349,-

750 Mbps 449,-

1000 Mbps 549,-

Oppkjøpspriser og hastigheter kan endres:

Fast innhold – alltid inkludert

Du har fast tilgang til de største norske kanalene og en rekke strømmetjenester. Disse kan ikke velges bort og regnes ikke som en del av poengpotten du har tilgjengelig.



*TV 2 Play Basis er inkludert uten kostnad, men krever aktivering via TV 2 Play-appen.



Telia Bredbånd tilleggsprodukter

Bredbånd fra Telia er mer enn bare aksess – store verdier er inkludert i ekstra tjenester

Vi oppfordrer til å se hva en faktisk mottar av tjenester utover bare aksessen, hos Telia følger en rekke tjenester med i prisen.

Se linker under for bekreftelse på priser som enkeltpersoner må betale, dersom de skulle kjøpt dette privat.

Inkludert i Bredbåndsabonnementet

Telia SKY – Jotta Cloud -

Ubegrenset Skylagring via JottaCloud for flere brukere (i dag tilbys maks 20TB)

Les mer om Telia Sky [her](#):

Sikker lagring med Telia Sky | Telia Jottacloud (Verdi kroner 990,-/ år)

		
Ubegrenset lagring	Personvern i verdensklasse	Alltid tilgjengelig
Lagre så mange digitale bilder og filer du ønsker. helt kostnadsfritt	Få en sikker norsk skytjeneste med norsk personvernlovgivning	Se bildene på den enheten som passer deg - del enkelt med venner og familie

ID-tyveriforsikring og webhjelp

Leveres av forsikringsselskapet Help – gjelder både deg og familien din.

- ✓ Advokathjelp for å slette uønsket innhold. erstatningskrav og tvister om ID-tyveri
- ✓ Hjelp til å begrense skadeomfanget hvis skaden har skjedd
- ✓ Dekning av økonomisk tap i visse situasjoner



SAMLE MER, FÅ MER

For deg som allerede har TV eller internett fra Telia i fellesavtalen i ditt borettslag eller sameie.

Samler du TV, internett og mobil fra Telia gir vi mange fordeler:

- ✓ Dobbel data
- ✓ Flere TV-poeng
- ✓ Surfegaranti

DOBBEL DATA PÅ MOBILEN - HVER MÅNED

Med våre [mobilabonnement med fast datamengde](#) legger vi automatisk til dobbel data til deg – selvsagt helt uten endring i prisen! Velger du et av våre [mobilabonnement med ubegrenset data](#) (gjelder Telia X Normal eller Rask), får du dobbel hastighet. Se oversikt lenger ned.

ALLTID PÅ NETT MED SURFEGARANTI

Hvis hjemmenettet ditt går ned gir vi deg 2 x 12 timer fri databruk (Data Boost) i Telia-appen - slik at du kan surfe og streame fritt på mobilen*.

1. Vi identifiserer nedetid i hjemmenettet ditt, og sender deg en SMS
2. Du aktiverer Data Boost i Telia-appen.
3. Hvis du ikke mottar en SMS og opplever at nettet ditt er nede, kan du ringe oss på telefon 924 05 050 for å aktivere Data Boost.

* Surfegaranti gjelder ikke BARN-abonnement, kortantkort og trådløst bredbånd.



Husk at du kan dele internett fra mobilen din til andre enheter, for eksempel PC-en på hjemmekontoret.

FLERE TV-POENG

Vi legger til 10 ekstra TV-poeng til abonnementet ditt. Poengene legges til automatisk, og du kan bruke dem på flere kanaler eller strømmetjenester – som for eksempel:

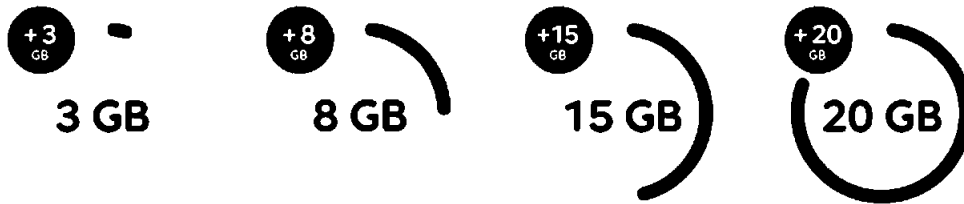
- ✓ National Geographic
- ✓ Nordisk Film+
- ✓ SF Kids





VÅRE ABONNEMENT MED FAST DATAMENGDE OG FAMILIERABATT

Dobbel data til deg som er Telia Samlet-kunde



Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 249 ekskl. mva

Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 249 ekskl. mva

Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 249 ekskl. mva

Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 249 ekskl. mva

Forutsetter at alle brukere har samme abonnement (gjelder også for Telia X-abonnement) og er på samme regning. Maks 8 brukere pr. regning. For bruk over inkludert kvote reduseres hastigheten til 64 kbit/s.

UBEGRENSET DATA OG ENDA MER FART MED TELIA X



Har du TV og/eller internett hos oss får du dobbel hastighet på Telia X Normal eller Rask.

Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 399 ekskl. mva

Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 399 ekskl. mva

Legg til flere mobilabonnementer for
KUN 399 ekskl. mva

Hastigheten på alle Telia X-abonnementene reduseres til 3 Mbit/s etter 100 GB. Inntil 30/30/42 GB på hhv. Normal, Rask og Max kan brukes i EU, EØS, Storbritannia og Sveits, deretter 3,73 øre per MB. Opplevd hastighet avhenger av dekning, kapasitet og andre forhold. [Ler mer på telia.no/hastighet](https://www.telia.no/hastighet).

KONTAKT OSS

Vi hjelper deg å finne de beste løsningene som passer ditt behov. Ta kontakt med din nærmeste Telia-butikk <https://www.telia.no/kundeservice/butikker-og-forhandlere/>

Eller kundeservice på telefon 924 05 050 eller via [telia.no/kundeservice](https://www.telia.no/kundeservice) ([telia.no/kundeservice/kontakt-oss/](https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/))





FORUTSETNINGER FOR AVTALE:

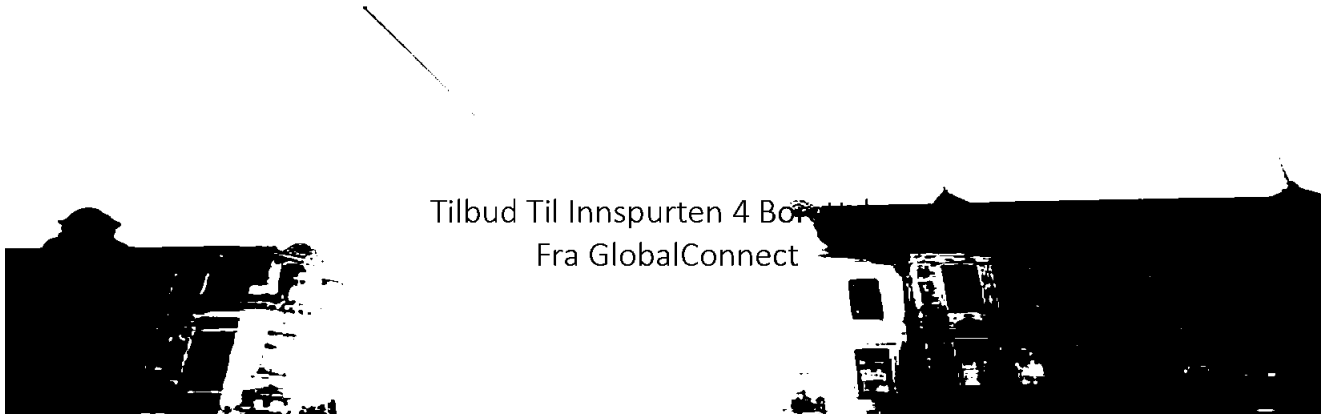
- 3 års avtaletid
- Alle husstander tilknyttes avtalen
- Telia sikres tilgang til boligselskapets spredenett for å ivareta drift og service
- Tilbudet har en gyldighet på én mnd.

Dersom det er spørsmål rundt tilbudet er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Jeg ser fram til deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Thomas Vosmik
Key account manager
Telia Norge AS



Tilbud Til Innspurten 4 Borettslag Fra GlobalConnect

Vi har gleden av å presentere tilbudet til Boligsameiet.
Velger boligselskapet GlobalConnect som leverandør, kan dere selv bestemme hvor stor valgfrihet hver enkelt beboer skal ha når det gjelder internett og TV.

Dette tilbudsdokumentet vil presentere våre to løsninger:–

100/100 mbps

1000/1000 mbps

Boligselskapet velger kun en av alternativene som er beskrevet.



Komplett Installasjon

Vi tar hånd om alt! Dere får fibernettet av oss.



Lynraskt fibernett

Ny teknologi med ekte fibernett gir full fart, alltid.



Valgfrihet på TV

TV fra den leverandøren som passer deg best.

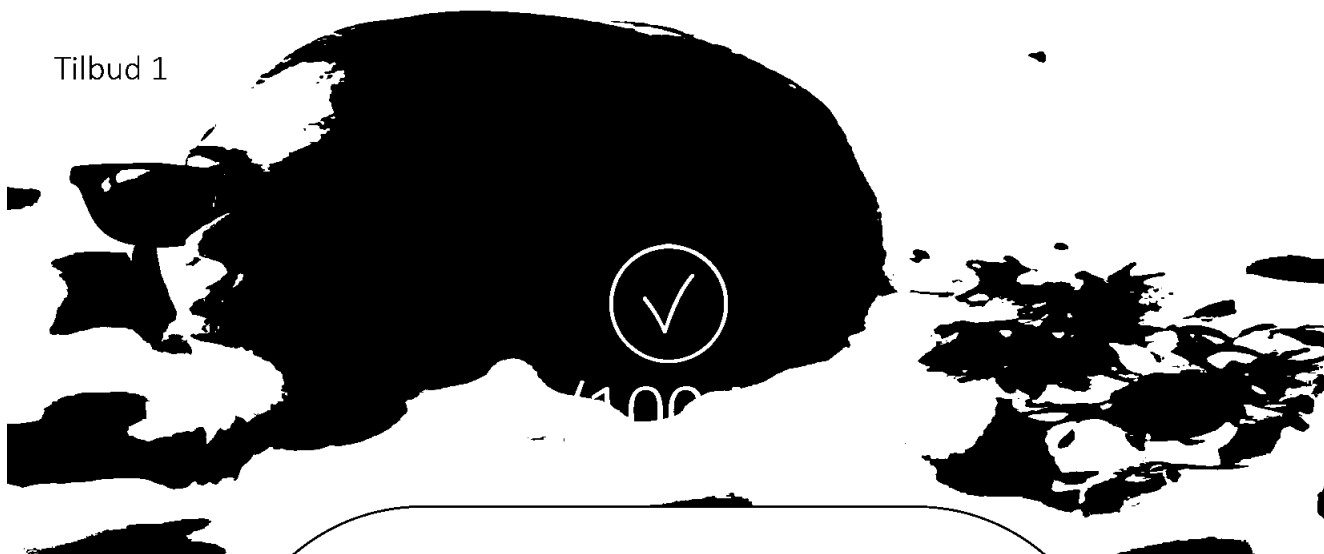


Tilbudsfrist: - 31 .12.24. Oppstart: etter avtale

Global Connect (Tidligere HomeNet) har ett av de to nasjonale fibernettene i Norge. Vi har i dag fiber i over 90 norske byer, hundrevis av tettsteder og tusenvis av nabolag. Vi eier vårt eget nett og kan derfor utfordre alle på hastighet og tjenester. Dette gir dere fantastiske muligheter på TV og Internett.



Tilbud 1



100/100 mbps
kr 175 ,- pr måned pr boenhet via
felleskostnadene

Inkludert:

Alt nødvendig utstyr
Wifi Premium

Valgfrie oppgraderinger:

500/500 mbps 99,-

1000/1000 mbps 199,-

Valgfri TV for den enkelte beboer fra RiksTV:

Fiberpakken	Kr 459,-
Strømmepakken	Kr 399,-
Sportspakken	Kr 399,-
Flexipakken	Kr 349,-

(TV kollektivt fra Allente løper fra kr 299,-



Tilbud 2

1000/1000Mbps

1000/1000 mbps

Kr 189,- pr mnd pr boenhet via
felleskostnadene

Inkludert:

Alt av nødvendig utstyr
Wifi Premium

Valgfri TV Fra RiksTV:

Fiberpakken	Kr 459,-
Strømmepakken	Kr 399,-
Sportspakken	Kr 399,-
Fleksipakken	Kr 349,-

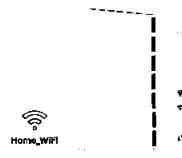
(TV kollektivt fra Allente løper fra kr 299,-





Full dekning i hele boligen

Home.WiFi Premium gir deg trådløst nett
med full fart og god dekning overalt hjemme.



WiFi Premium - Inkludert til samtlige

WiFi Premium er vårt svar på trådløs frustrasjon.

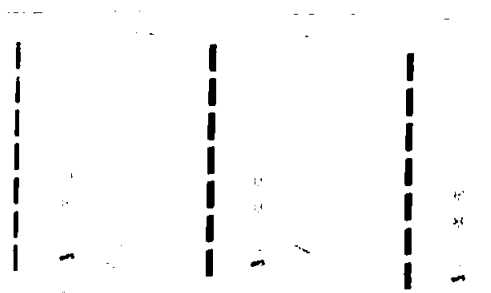
Selv en hardtarbeidende trådløs router kan komme til kort i en vanlig norsk bolig. WiFi Premium er vår løsning som gir fart og dekning til alle.

Har du en familie med stort hus, mange rom og barn som bruker mye data? Bor du i leilighet med stål og betong som skaper redusert trådløs ytelse. Eller i en eldre leilighet med mange naboer tett innpå din bolig som skaper forstyrrelser på nettet.

Med WiFi Premium får du ikke ett, men tre trådløse aksesspunkt. Disse plasseres strategisk i boligen for å omgå WiFi-hindringene, slik at du får stabil ytelse og dekning i hele boligen.

Enkel å sette opp. Enkel å bruke.

Nevnte vi forresten hvor enkel WiFi Premium er å sette opp? Det er bare å plugge inn og nyte nettets høyeste fart – helt uten frustrasjon og kompliserte bruksanvisninger.





Oppkobling og oppfølging

Global Connect har et stort fokus på oppfølging av boligselskapets beboere underveis i oppkoblingsprosessen og med boligselskapet som helhet underveis i avtaletiden. For å få til en vellykket oppgradering av utstyr og produkter er det viktig at leverandøren tar ansvar for kommunikasjonen og oppfølgingen av beboere – slik at styret slipper dette!

Vi har gjennom flere år utarbeidet en fast prosess som ivaretar beboerne og styret på en god måte når man bytter til Global Connect. Velger boligselskapet en avtale med oss, vil vi blant annet:

- Avholde befaringer med styret hvor fremdriftsplan og plassering av utstyr/kabler avtales.
- Det sendes ut informasjonsskriv per post og digitalt til alle beboere. Informasjonsskrivet forteller om avtalen og dens produkter, samt fremdrift.
- Boligselskapet får en egen nettside hos globalconnect.no hvor beboerne kan lese om avtalen og gjøre sine tilvalg.
- Delta på 1 eller flere beboermøter for gjennomgang av avtalen.
- Beboere vil få et eget tidspunkt med montør slik at installasjonen gjøres når beboeren er hjemme. Tjenestene vil aktiveres før montør forlater leiligheten.
- Sluttdokumentasjon og sluttbefaring av arbeidet sammen med styret.



Ja til Fiber

1



Vi bygger ut

2



Surf med Fiber

3



Topp kundeservice

4

Når den nye tjenesten er i gang vil beboeren få oppfølging av GlobalConnect i forbindelse med nyheter og kampanjer, feilretting og annen relevant informasjon. I tillegg til dette ønsker GlobalConnect å ha oppfølgingsmøter i avtaletiden. Med GlobalConnect skal styret og beboerne føle seg trygge på at leverandøren bryr seg og er tilgjengelig





Eablering av fibernette

Vi bygger et aktivt fibernet helt inn i hver boenhet. Utbyggingen følger de nødvendige norske standarder og boligselskapet vil eie det interne fibernettet etter avtaleperioden.

Kostnaden for fiberutbyggingen er estimert til kr 223.916,-. Denne kostnaden dekkes av GlobalConnect i sin helhet. Boligselskapet får derfor tilbud om etablering for kr 0,- Eableringen inkluderer alt av arbeid og installasjon for bytte av utstyr. I den enkelte boenheten settes det opp en fibersentral med uttak for TV, telefoni og internett. Dersom beboeren bestiller TV vil det følge med 1 stk. dekoder. Den nye fibersentralen har en innebygd trådløs router med støtte for 1000mbps kablet forbindelse og 867mbps trådløst

GlobalConnect koordinerer og gjennomfører hele oppkoblings- og oppfølgingsprosessen, i henhold til avtalt dato. Boligselskapet har egen kontaktperson hos ansvarlig entreprenør, samt hos GlobalConnect. GlobalConnect sender ut og produserer all nødvendig kundeinformasjon og kan stille på beboermøte hvis ønskelig. Det opprettes en egen nettside til boligselskapet der beboere kan bestille tjenester, lese om den kollektive avtalen, samt følge fremdrift i leveransen.

Forutsetninger for tilbudet

Den kollektive avtalen bindes i 72 mnd. fra oppstart av tjenester og har eksklusiv rett til levering av internett i avtaleperioden. Tilbudet skal behandles konfidensielt og skal ikke deles med andre.

Lavere kostnader er viktigere enn noen gang



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 7112 Selskapsnavn: INNSPURTEN 4 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.