



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 791 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Amsrud
Risøyveien 64
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	
Sum inntekter		2 250 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		459 361	
Varekostnad		1 104 971	29 229
Annen driftskostnad	2	71 192	124 658
Sum kostnader		1 635 524	153 887
Driftsresultat		614 476	-153 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 405	105 583
Annen finansinntekt	5	1 074 450	
Sum finansinntekter		1 193 855	105 583
Annen rentekostnad	7	526 700	332 200
Sum finanskostnader		526 700	332 200
Netto finans		667 155	-226 617
Resultat før skattekostnad	3	1 281 631	-380 503
Årsresultat		1 281 631	-380 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 631	-380 503
Totalresultat		1 281 631	-380 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 631	
Overført fra annen egenkapital	4		-380 503
Sum overføringer og disponeringer		1 281 631	-380 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		67 000
Sum finansielle anleggsmidler			67 000
Sum anleggsmidler		0	67 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 466 577	8 195 196
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		28 125
Sum fordringer			28 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 601 014	2 547 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 601 014	2 547 624
Sum omløpsmidler		13 067 591	10 770 945
SUM EIENDELER		13 067 591	10 837 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 972 724	4 691 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 972 724	4 691 093
Sum egenkapital		6 072 724	4 791 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150 368	249 052
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 500	5 797 800
Sum kortsiktig gjeld		6 994 868	6 046 852
Sum gjeld		6 994 868	6 046 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 067 591	10 837 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632364

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 791 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Amsrud
Risøyveien 64
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	
Sum inntekter		2 250 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		459 361	
Varekostnad		1 104 971	29 229
Annen driftskostnad	2	71 192	124 658
Sum kostnader		1 635 524	153 887
Driftsresultat		614 476	-153 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 405	105 583
Annen finansinntekt	5	1 074 450	
Sum finansinntekter		1 193 855	105 583
Annen rentekostnad	7	526 700	332 200
Sum finanskostnader		526 700	332 200
Netto finans		667 155	-226 617
Resultat før skattekostnad	3	1 281 631	-380 503
Årsresultat		1 281 631	-380 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 631	-380 503
Totalresultat		1 281 631	-380 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 631	
Overført fra annen egenkapital	4		-380 503
Sum overføringer og disponeringer		1 281 631	-380 503



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		67 000
-----------------------------	---	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			67 000
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		0	67 000
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	8 466 577	8 195 196
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	5		28 125
----------------	---	--	--------

Sum fordringer			28 125
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		4 601 014	2 547 624
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 601 014	2 547 624
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		13 067 591	10 770 945
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 067 591	10 837 945
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	5 972 724	4 691 093
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 972 724	4 691 093
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 072 724	4 791 093
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 150 368	249 052
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 500	5 797 800
Sum kortsiktig gjeld		6 994 868	6 046 852
Sum gjeld		6 994 868	6 046 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 067 591	10 837 945



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Brunlaskogen Eiendom AS



Org.nr.: 995 791 293



RESULTATREGNSKAP

BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 250 000	0
Sum driftsinntekter		2 250 000	0
Varekostnad		1 104 971	29 229
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		459 361	0
Annen driftskostnad	2	71 192	124 658
Sum driftskostnader		1 635 524	153 887
Driftsresultat		614 476	-153 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 405	105 583
Annen finansinntekt	5	1 074 450	0
Annen rentekostnad	7	526 700	332 200
Resultat av finansposter		667 155	-226 617
Resultat før skattekostnad	3	1 281 631	-380 503
Årsresultat		1 281 631	-380 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 631	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	380 503
Sum overføringer		1 281 631	-380 503



BALANSE

BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	67 000
Sum anleggsmidler		0	67 000
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprojekter	6	8 466 577	8 195 196
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	28 125
Sum fordringer		0	28 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 601 014	2 547 624
Sum omløpsmidler		13 067 591	10 770 945
Sum eiendeler		13 067 591	10 837 945



BALANSE

BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 972 724	4 691 093
Sum opptjent egenkapital		5 972 724	4 691 093
Sum egenkapital		6 072 724	4 791 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150 368	249 052
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 500	5 797 800
Sum kortsiktig gjeld		6 994 868	6 046 852
Sum gjeld		6 994 868	6 046 852
Sum egenkapital og gjeld		13 067 591	10 837 945

Larvik, 24.06.2025
Styret i Brunlaskogen Eiendom AS

Steinar Amsrud
styreleder

Kaare Mortensen
styremedlem

Cato Werner Nguyen Mortensen
styremedlem



BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2024.

	2024	2023
Lønn	0	0
Arb.g.avgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Kostnader til revisor er derfor kr. 0,-.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 281 631
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	-1 074 450
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	-1 930 230
Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)	-1 723 049



BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Skattem. underskudd til fremføring	-1 930 230	-1 723 049	207 181
Sum midlertidige forskj.	-1 930 230	-1 723 049	207 181
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.24	100 000	4 691 093	4 791 093
Årsresultat		1 281 631	1 281 631
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.24	100 000	5 972 724	6 072 724

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Evervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Brunlaskogen Bolig AS	27.01.2015	Larvik	0 %	0 %

Selskapet har realisert aksjene i Brunlaskogen Bolig AS i 2024 med en gevinst på kr. 1.074.450,-.

Note 6 - Egenregiprojekt

Selskapet eier et tomteområde i Larvik Kommune som er planlagt utviklet for videresalg av boligeiendommer. Arealet er regulert til byggeområde for bolig. Arbeidet med opparbeidelse av tomteområdet startet i 2012, deler av området ble lagt ut for salg i 2013. Totalt 56 tomter er solgt pr. 31.12.24, hvorav 1 er solgt i 2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 100,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T & B Eiendom AS	150	15 %	15 %
Konsernet Mortensen AS	350	35 %	35 %
Lauve AS	350	35 %	35 %
PEVH Invest AS	150	15 %	15 %

Styrets leder Steinar Amsrud kontrollerer Lauve AS. Styremedlemmene Cato Werner Mortensen og Kaare Mortensen kontrollerer hhv. Konsernet Mortensen AS og PEVH Invest AS.

Selskapets eiere har pr. 31.12.24 lånt inn kr. 5.844.500,- til selskapet, som renteberegnes. Lånene nedbetales etter hvert som det er tilstrekkelige midler i selskapet, men etter at lån til banken er innfridd/nedbetalt. Inkludert i lånebeløpet er renter, hervav kr. 526.700,- som er kostnadsført i 2024.



BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
Egenregiprojekt	8 466 577	8 195 196

Selskapet er innvilget en rammekreditt til opparbeidelse av selskapets tomteområde i Larvik kommune. Pr. 31.12.24 er det ikke trukket noe av denne kreditrammen.

Eieme har i tillegg inngått avtale om selvskylderkausjon på totalt MNOK 1.

Det foreligger pr. 31.12.24 et garantiansvar på kr. 2.202.750,- for tidligere overleverte boliger.