



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 530 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Sirdal Hytteutvikling 4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 191 330	22 272 572
Sum inntekter		26 191 330	22 272 572
Kostnader			
Varekostnad		22 283 092	19 367 271
Annen driftskostnad		1 241 132	688 047
Sum kostnader		23 524 224	20 055 318
Driftsresultat		2 667 106	2 217 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 595	91 616
Sum finansinntekter		437 595	91 616
Annen rentekostnad		5 552 860	8 260 851
Sum finanskostnader		5 552 860	8 260 851
Netto finans		-5 115 265	-8 169 236
Resultat før skattekostnad		-2 448 159	-5 951 981
Skattekostnad	3	-485 650	-610 936
Årsresultat		-1 962 509	-5 341 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 962 509	-5 341 045
Totalresultat		-1 962 509	-5 341 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 962 509	-800 606
Overført fra annen egenkapital			-4 540 440
Sum overføringer og disponeringer		-1 962 509	-5 341 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 655 813	3 170 163
Sum immaterielle eiendeler		3 655 813	3 170 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 821	25 821
Sum varige driftsmidler		25 821	25 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 981 634	3 495 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	100 287 855	118 319 347
Fordringer			
Kundefordringer			1 804 251
Andre kortsiktige fordringer		555 913	975 086
Sum fordringer		555 913	2 779 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 962 163	220 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 962 163	220 592
Sum omløpsmidler		106 805 930	121 319 276
SUM EIENDELER		110 787 564	124 815 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	7 885 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		8 785 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 763 115	800 606
Sum opptjent egenkapital		-2 763 115	-800 606
Sum egenkapital	7	6 021 885	4 184 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 025 000	79 343 729
Leverandørgjeld		164 020	214 176
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 10	31 576 660	41 072 961
Sum kortsiktig gjeld		104 765 679	120 630 865
Sum gjeld		104 765 679	120 630 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 787 564	124 815 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571442

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sirdal Hytteutvikling
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 530 190
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 191 330	22 272 572
Sum inntekter		26 191 330	22 272 572
Kostnader			
Varekostnad		22 283 092	19 367 271
Annen driftskostnad		1 241 132	688 047
Sum kostnader		23 524 224	20 055 318
Driftsresultat		2 667 106	2 217 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 595	91 616
Sum finansinntekter		437 595	91 616
Annen rentekostnad		5 552 860	8 260 851
Sum finanskostnader		5 552 860	8 260 851
Netto finans		-5 115 265	-8 169 236
Resultat før skattekostnad		-2 448 159	-5 951 981
Skattekostnad	3	-485 650	-610 936
Årsresultat		-1 962 509	-5 341 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 962 509	-5 341 045
Totalresultat		-1 962 509	-5 341 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 962 509	-800 606
Overført fra annen egenkapital			-4 540 440
Sum overføringer og disponeringer		-1 962 509	-5 341 045



Organisasjonsnr: 993 530 190
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 655 813	3 170 163
Sum immaterielle eiendeler		3 655 813	3 170 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 821	25 821
Sum varige driftsmidler		25 821	25 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 981 634	3 495 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	100 287 855	118 319 347
Fordringer			
Kundefordringer			1 804 251
Andre kortsiktige fordringer		555 913	975 086
Sum fordringer		555 913	2 779 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 962 163	220 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 962 163	220 592
Sum omløpsmidler		106 805 930	121 319 276
SUM EIENDELER		110 787 564	124 815 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	7 885 000	4 485 000



Sum innskutt egenkapital		8 785 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 763 115	800 606
Sum opptjent egenkapital		-2 763 115	-800 606
Sum egenkapital	7	6 021 885	4 184 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 025 000	79 343 729
Leverandørgjeld		164 020	214 176
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 10	31 576 660	41 072 961
Sum kortsiktig gjeld		104 765 679	120 630 865
Sum gjeld		104 765 679	120 630 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 787 564	124 815 260



Organisasjonsnr: 993 530 190
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Sinnes og Sol Tomteutvikling AS
Org.nr 993 530 190

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-0H961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	26 191 330	22 272 572
Sum driftsinntekter		26 191 330	22 272 572
Driftskostnader			
Varekostnad		22 283 092	19 367 271
Annen driftskostnad		1 241 132	688 047
Sum driftskostnader		23 524 224	20 055 318
Driftsresultat		2 667 106	2 217 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 595	91 616
Annen rentekostnad		5 552 860	8 260 851
Resultat av finansposter		-5 115 265	-8 169 236
Resultat før skattekostnad		-2 448 159	-5 951 981
Skattekostnad	3	-485 650	-610 936
Årsresultat		-1 962 509	-5 341 045
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 962 509	-800 606
Overført fra annen egenkapital		0	-4 540 440
Sum overføringer		-1 962 509	-5 341 045

Penneco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-0H961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 655 813	3 170 163
Sum immaterielle eiendeler		3 655 813	3 170 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 821	25 821
Sum varige driftsmidler		25 821	25 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 981 634	3 495 984
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	100 287 855	118 319 347
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 804 251
Andre kortsiktige fordringer		555 913	975 086
Sum fordringer		555 913	2 779 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 962 163	220 592
Sum omløpsmidler		106 805 930	121 319 276
Sum eiendeler		110 787 564	124 815 260

Penneco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-OH961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	500 000
Overkurs	7	7 885 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		8 785 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 763 115	-800 606
Sum opptjent egenkapital		-2 763 115	-800 606
Sum egenkapital	7	6 021 885	4 184 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 025 000	79 343 729
Leverandørgjeld		164 020	214 176
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 10	31 576 660	41 072 961
Sum kortsiktig gjeld		104 765 679	120 630 865
Sum gjeld		104 765 679	120 630 865
Sum egenkapital og gjeld		110 787 564	124 815 260

Sandnes, 20.06.2025

Tor Sigve Vik
styremedlem

Njål Østerhus
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-OH961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-0H961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og opparbeidelse av tomter og infrastruktur til hytteområder i Sirdal kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-485 650	-610 936
Skattekostnad ordinært resultat	-485 650	-610 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 448 159	-5 951 981
Permanente forskjeller	240 656	3 175 000
Endring i midlertidige forskjeller	250 000	1 259 561
Skattepliktig inntekt	-1 957 503	-1 517 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-2 490 000	-2 240 000	250 000
Sum	-2 490 000	-2 240 000	250 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 127 333	-12 169 830	1 957 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 617 333	-14 409 830	2 207 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 655 813	-3 170 163	485 651

Penneco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-0H961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 4 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmean- del	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Vann og Avløpsverk AS	Sirdal	100%	-314 937	55 096	300 000
Sum					300 000

Note 5 Tomtebeholdning og hytter for salg

Bokført beholdning består av tomter for utvikling og videresalg pr 31.12.2024.

Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris.

For delfelt med inngåtte salgskontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventet total kostnad ved ferdigstilling. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er utgiftsført løpende.

Solgte tomter under opparbeidelse

	2024	2023
Fakturerte tomter/hytter i arb.	-49 848 778	-26 350 000
Bokført kostnad tomter solgt	43 201 362	23 027 825
Opp tjent dekningsbidrag	6 647 416	3 234 355
Netto beholdning pr. 31.12.	0	-87 820

Usolgte tomter under opparbeidelse

Selskapet har en bokført kostnad på kr 100 287 855 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

Penneco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-0H961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 800,0	900 000
Sum	500		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Hytteutvikling AS	250	50,0	50,0
Solhytten Eiendom AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	500 000	4 485 000	-800 606	4 184 394
Årets resultat	0	0	-1 962 509	-1 962 509
Kapitalforhøyelse i 2024	400 000	3 400 000	0	0
Pr 31.12.2024	900 000	7 885 000	-2 763 115	6 021 885

Note 8 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	73 025 000	79 343 729
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Lager av tomter og infrastruktur for salg	100 287 855	118 319 347
Kundefordringer	0	1 804 251
Sum	100 287 855	120 123 598

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	1 804 251
Forskuddsfakturert som inngår i kortsiktig gjeld	0	-87 820
Netto kundefordringer	0	1 716 431



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 10 Mellomværende eierselskap

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	29 990 488	40 790 488

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pennco Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-OH961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Tor Sigve

Styremedlem

På vegne av: Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 82.116.xxx.xxx

2025-06-20 10:19:35 UTC



Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Sirmnes og Sol Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-23 05:16:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QXHRJ-OT084-0H961-A0809-HZJ4L-PQ5PX



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinnes og Sol Tomteutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 962 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PND8V-KZPIH-2B2MT-PLMC7-VWWWIM-R5505



Revisors beretning 2024 for Sinnes og Sol Tornteutvikling AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. juni 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PND8V-KZPIH-2B2M1-PLMC7-VWWWIM-R5505





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 06:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PND8V-KZPIH-2B2M1-PLMC7-VWWWLM-R5505

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.