



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 593 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNKAMMEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 006 534	53 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 006 534</b>	<b>53 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 833 801	55 110 004
Annen driftskostnad	1	123 476	789 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 957 277</b>	<b>55 899 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-950 743</b>	<b>-1 999 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 021	47 593
Annen renteinntekt		1 698	3 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 719</b>	<b>51 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 206	92 875
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 228</b>	<b>92 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 491</b>	<b>-41 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 252</b>	<b>-2 041 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-53 197	-449 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-889 055	-1 592 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 270 426	1 800 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 426</b>	<b>1 800 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 426</b>	<b>1 800 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>17 002 293</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 697 605	4 069 472
Konsernfordringer	2	700 449	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398 054</b>	<b>4 069 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	951 145	991 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 145</b>	<b>991 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 349 199</b>	<b>22 063 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 619 625</b>	<b>23 863 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 706 945	3 006 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 736 945</b>	<b>3 036 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 706 942	2 817 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 706 942</b>	<b>-2 817 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 003</b>	<b>218 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		53 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 613 102
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 678 080	4 314 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 080</b>	<b>13 927 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 080</b>	<b>13 980 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5	3 566 717
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		911 547	6 097 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 542</b>	<b>9 664 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 622</b>	<b>23 645 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 619 625</b>	<b>23 863 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 593 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNKAMMEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 593 302  
ULLERNKAMMEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 006 534	53 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 006 534</b>	<b>53 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 833 801	55 110 004
Annen driftskostnad	1	123 476	789 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 957 277</b>	<b>55 899 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-950 743</b>	<b>-1 999 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 021	47 593
Annen renteinntekt		1 698	3 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 719</b>	<b>51 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 206	92 875
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 228</b>	<b>92 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 491</b>	<b>-41 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-53 197	-449 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-889 055	-1 592 185
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>



Organisasjonsnr: 819 593 302  
ULLERNKAMMEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 270 426	1 800 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 426</b>	<b>1 800 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 426</b>	<b>1 800 239</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		17 002 293
-----------	---	--	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 697 605	4 069 472
Konsernfordringer	2	700 449	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398 054</b>	<b>4 069 472</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	951 145	991 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 145</b>	<b>991 879</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 349 199</b>	<b>22 063 643</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 619 625</b>	<b>23 863 883</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 706 945	3 006 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 736 945</b>	<b>3 036 496</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 706 942	2 817 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 706 942</b>	<b>-2 817 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 003</b>	<b>218 609</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		53 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>53 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 613 102	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 678 080	4 314 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 080</b>	<b>13 927 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 080</b>	<b>13 980 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5	3 566 717
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		911 547	6 097 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 542</b>	<b>9 664 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 622</b>	<b>23 645 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 619 625</b>	<b>23 863 883</b>



Organisasjonsnr: 819 593 302  
ULLERNKAMMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Ullernkammen 6 AS**

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 819 593 302



## RESULTATREGNSKAP

### ULLERNKAMMEN 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 006 534	53 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 006 534</b>	<b>53 900 000</b>
Varekostnad		18 833 801	55 110 004
Annen driftskostnad	1	123 476	789 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 957 277</b>	<b>55 899 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-950 743</b>	<b>-1 999 402</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 021	47 593
Annen renteinntekt		1 698	3 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 206	92 875
Annen rentekostnad		22	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 491</b>	<b>-41 860</b>
Resultat før skattekostnad		-942 252	-2 041 262
Skattekostnad på resultat	3	-53 197	-449 077
<b>Resultat</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	889 055	1 592 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-889 055</b>	<b>-1 592 185</b>



### BALANSE

#### ULLERNKAMMEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 270 426	1 800 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 426</b>	<b>1 800 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 426</b>	<b>1 800 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	17 002 293
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 697 605	4 069 472
Konsernfordringer	2	700 449	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398 054</b>	<b>4 069 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	951 145	991 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 349 199</b>	<b>22 063 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 619 625</b>	<b>23 863 883</b>



### BALANSE

#### ULLERNKAMMEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 706 945	3 006 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 736 945</b>	<b>3 036 496</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-3 706 942	-2 817 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 706 942</b>	<b>-2 817 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 003</b>	<b>218 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	53 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 197</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 613 102
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 678 080	4 314 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 080</b>	<b>13 927 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-5	3 566 717
Annen kortsiktig gjeld		911 547	6 097 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 542</b>	<b>9 664 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 622</b>	<b>23 645 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 619 625</b>	<b>23 863 883</b>

25.06.2024

Styret i Ullernkammen 6 AS

Alexander Loewe  
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om at fortsatt drift ikke er lagt til grunn. Ved avvikling vurderes eiendel og gjeld til virkelig verdi.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## **Note 1 Lønnskostnader**

Ullernkammen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 2 Fordringer og gjeld**

Selskapet har følgende fordringer til konsern selskapene:

Fordring til selskapets søsterselskap Kaptein Oppegårdsvei 8 AS på kr 1 258 665, inntektsførte renter er bokført med kr 27 095.

Fordring til selskapets søsterselskap Torshovgata 3 AS på kr 11 761 , inntektsførte renter er bokført med kr 253

Selskapet har mottatt kr 700 449 i konsernbidrag fra selskapets søsterselskap Arnebråtveien 34 B AS.

Posten annen langsiktig består av følgende:

Gjeld til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 3 678 080, inntektsførte renter er bokført med kr 10 674.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 197	-449 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 197</b>	<b>-449 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-942 252	-2 041 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	814 808	1 468 686
Mottatt konsernbidrag	700 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-573 005	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-572 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 099	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 099	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	1 214 808	1 214 808
Avsetninger mv	0	-400 000	-400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>814 808</b>	<b>814 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-573 005	-573 005
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>241 803</b>	<b>241 803</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>53 197</b>	<b>53 197</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	3 006 496	-2 817 887	218 609
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 006 496</b>	<b>-2 817 887</b>	<b>218 609</b>
Årets resultat			-889 055	-889 055
Mottatt konsernbidrag		700 449	0	700 449
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 706 945</b>	<b>-3 706 942</b>	<b>30 003</b>

Selskapets aksjonær vurderer å avvikle selskapet i 2024.



## Note 5 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost. Alle tilvirkningskostnader balanseføres løpende.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2023 er kr 0

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULLERNKAMMEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

## Note 8 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ullernkammen 6 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Ullernkammen 6 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullernkammen 6 AS som viser et underskudd på kr 889 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60G00-HN1PN-EEFLG-OEIVH6-1QDKH-4EUAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 12:02:18 UTC



Penneo Dokumentnummer: 60G00-HN1PN-EEFLG-QEIVH6-1QDKH-4EUAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>