



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 482 476	3 313 536
Sum inntekter		3 482 476	3 313 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 820	414 163
Annen driftskostnad	2	197 870	128 149
Sum kostnader		611 690	542 312
Driftsresultat		2 870 786	2 771 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238	2 885
Sum finansinntekter		238	2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 402	253 732
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		3 814	3 136
Sum finanskostnader		1 723 218	256 868
Netto finans		-1 722 980	-253 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 806	2 517 242
Skattekostnad på resultat	3	252 517	553 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 289	1 963 449
Årsresultat		895 289	1 963 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 289	1 963 449
Totalresultat		895 289	1 963 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 016 288	2 070 440
Overført annen egenkapital		-120 999	-106 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	895 289	1 963 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	66 836 436	50 899 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		66 836 436	50 899 290
Sum anleggsmidler		66 836 436	50 899 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		756 402	978 312
Sum fordringer		756 402	978 312
Sum omløpsmidler		756 402	978 312
SUM EIENDELER		67 592 838	51 877 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Annen innskutt egenkapital	4	138 730	259 729
Sum innskutt egenkapital		10 298 560	10 419 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 298 560	10 419 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	892 062	926 190
Sum avsetninger for forpliktelser		892 062	926 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		892 062	926 190
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	56 262 182	32 524 172
Leverandørgjeld		140 034	3 307 681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		56 402 216	40 531 853
Sum gjeld		57 294 278	41 458 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 592 838	51 877 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449409

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 482 476	3 313 536
Sum inntekter		3 482 476	3 313 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 820	414 163
Annen driftskostnad	2	197 870	128 149
Sum kostnader		611 690	542 312
Driftsresultat		2 870 786	2 771 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238	2 885
Sum finansinntekter		238	2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 402	253 732
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		3 814	3 136
Sum finanskostnader		1 723 218	256 868
Netto finans		-1 722 980	-253 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 806	2 517 242
Skattekostnad på resultat	3	252 517	553 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 289	1 963 449
Årsresultat		895 289	1 963 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 289	1 963 449
Totalresultat		895 289	1 963 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 016 288	2 070 440
Overført annen egenkapital		-120 999	-106 991
Sum overføringer og disponeringer	4	895 289	1 963 449



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	66 836 436	50 899 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		66 836 436	50 899 290
Sum anleggsmidler		66 836 436	50 899 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		756 402	978 312
Sum fordringer		756 402	978 312
Sum omløpsmidler		756 402	978 312
SUM EIENDELER		67 592 838	51 877 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Annen innskutt egenkapital	4	138 730	259 729
Sum innskutt egenkapital		10 298 560	10 419 559
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 298 560	10 419 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	892 062	926 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		892 062	926 190



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	892 062	926 190	
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	56 262 182	32 524 172
Leverandørgjeld		140 034	3 307 681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 700 000
Sum kortsiktig gjeld	56 402 216	40 531 853	
Sum gjeld	57 294 278	41 458 043	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 592 838	51 877 602	



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MNVZV-WIYEO-STP71-E2WUJ-N416A-SPSYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MVZV-WIYEO-STP71-E2WU1-N416A-SPSYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Dikveien 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel:SIQD0-WIUI-OEQAA-FQ037-1MTTZ-NM2MF



Dikveien 1 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 482 476	3 313 536
Sum inntekter		3 482 476	3 313 536
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 820	414 163
Annen driftskostnad	2	197 870	128 149
Sum driftskostnader		611 690	542 312
Driftsresultat		2 870 786	2 771 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238	2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 402	253 732
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		3 814	3 136
Resultat av finansposter		-1 722 980	-253 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 806	2 517 242
Skattekostnad på resultat	3	252 517	553 793
Resultat		895 289	1 963 449
Årsresultat		895 289	1 963 449
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		1 016 288	2 070 440
Overført annen egenkapital		-120 999	-106 991
Sum disponering	4	895 289	1 963 449

Pemco Dokumentnøkkel:SIQD0-WIUIJ-OEQAA-FQ037-1MTFZ-NM2MF



Dikveien 1 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	66 836 436	50 899 290
Sum varige driftsmidler		66 836 436	50 899 290
Sum anleggsmidler		66 836 436	50 899 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		756 402	978 312
Sum fordringer		756 402	978 312
Sum omløpsmidler		756 402	978 312
Sum eiendeler		67 592 838	51 877 602

Pemso Dokumentnøkkel:SIQD0-WIUI-OEQAA-FQ037-1MTFZ-NM2MF



Dikveien 1 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Innskutt annen egenkapital	4	138 730	259 729
Sum innskutt egenkapital		10 298 560	10 419 559
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		10 298 560	10 419 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	892 062	926 190
Sum avsetning for forpliktelser		892 062	926 190
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	56 262 182	32 524 172
Leverandørgjeld		140 034	3 307 681
Annen kortsiktig gjeld		0	4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		56 402 216	40 531 853
Sum gjeld		57 294 278	41 458 043
Sum egenkapital og gjeld		67 592 838	51 877 602

Lørenskog
Styret i Dikveien 1 AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel:SIQD0-WIUI-OEQAA-FQ037-1MTFZ-NM2MF



Dikveien 1 AS

990 336 784

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 558 964	62 558 964
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 350 967	16 350 967
= Anskaffelseskost 31.12.22	78 909 931	78 909 931
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	11 659 674	11 659 674
+ Årets ordinære avskrivninger	413 820	413 820
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 073 494	12 073 494
Bokført verdi 01.01.22	50 899 290	50 899 290
+ Tilgang i året	16 350 967	16 350 967
- Årets avskrivning og nedskrivning	413 820	413 820
= Bokført verdi 31.12.22	66 836 437	66 836 437
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	16 534	19 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 645	583 970
Endring i utsatt skatt	-34 128	-30 177
Skattekostnad ordinært resultat	252 517	553 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 147 806	2 517 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 126	137 168
Avgitt konsernbidrag	-1 302 933	-2 654 410
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 645	583 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 645	-583 970
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 054 828	4 209 954	155 126
Sum	4 054 828	4 209 954	155 126
Grunnlag for utsatt skatt	4 054 828	4 209 954	155 126
Utsatt skatt (22 %)	892 062	926 190	34 128

Pemseo Dokumentnøkkel:SIQD0-WIUIJ-OEQAA-FQ037-1MTFZ-NM2MF



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	9 959 830	259 729	10 419 559
Netto avgitt konsernbidrag			-1 016 288	-1 016 288
Årets resultat			895 289	895 289
Egenkapital 31.12	200 000	9 959 830	138 730	10 298 560

Aksjekapitalen i Dikveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 262 182	32 524 172
Sum	56 262 182	32 524 172

Pemneo Dokumentnøkkel: SIQD0-WIUIJ-OEQAA-FQ037-IMTFZ-NM2MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIQD0-WIUII-OEQAA-FQ037-1MTFZ-NM2MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>