



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 216	2 150 000
Sum inntekter		1 089 216	2 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	2 820	22 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		244 834	254 285
Sum kostnader		1 347 658	1 377 113
Driftsresultat		-258 442	772 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	162
Annen finansinntekt		17 480	16 482
Sum finansinntekter		17 513	16 644
Annen rentekostnad		774 537	954 687
Annen finanskostnad		5 689	1 853
Sum finanskostnader		780 226	956 540
Netto finans		-762 713	-939 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 155	-167 010
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-228 384	-40 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 771	-126 750
Årsresultat	2	-792 771	-126 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-792 771	-126 750
Totalresultat		-792 771	-126 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-81 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-792 771	-44 849
Sum overføringer og disponeringer		-792 771	-126 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 850 742	20 950 746
Sum varige driftsmidler		19 850 742	20 950 746
Sum anleggsmidler		19 850 742	20 950 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	
Konsernfordringer	7, 7	5 123 673	4 721 087
Sum fordringer		5 128 473	4 721 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 377	570 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 377	570 308
Sum omløpsmidler		5 187 850	5 291 395
SUM EIENDELER		25 038 592	26 242 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 800	100 800
Overkurs		1 684	1 684
Annen innskutt egenkapital		5 091	50 457
Sum innskutt egenkapital		107 575	152 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-81 901
Sum opptjent egenkapital	2		-81 901
Sum egenkapital		107 575	71 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	256 258	250 736
Sum avsetninger for forpliktelser		256 258	250 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 921 736	25 060 868
Sum annen langsiktig gjeld		23 921 736	25 060 868
Sum langsiktig gjeld		24 177 994	25 311 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	
Kortsiktig konserngjeld	7	544 166	558 804
Annen kortsiktig gjeld		204 908	300 692
Sum kortsiktig gjeld		753 024	859 496
Sum gjeld		24 931 018	26 171 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 038 592	26 242 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736567

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 913 816 080
ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 216	2 150 000
Sum inntekter		1 089 216	2 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	2 820	22 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		244 834	254 285
Sum kostnader		1 347 658	1 377 113
Driftsresultat		-258 442	772 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	162
Annen finansinntekt		17 480	16 482
Sum finansinntekter		17 513	16 644
Annen rentekostnad		774 537	954 687
Annen finanskostnad		5 689	1 853
Sum finanskostnader		780 226	956 540
Netto finans		-762 713	-939 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-228 384	-40 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 771	-126 750
Årsresultat	2	-792 771	-126 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-792 771	-126 750
Totalresultat		-792 771	-126 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-81 901
Overført fra annen egenkapital		-792 771	-44 849
Sum overføringer og disponeringer		-792 771	-126 750



Organisasjonsnr: 913 816 080
ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

19 850 742

20 950 746

Sum varige driftsmidler

19 850 742

20 950 746

Sum anleggsmidler

19 850 742

20 950 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

7, 7

4 800

5 123 673

4 721 087

Sum fordringer

5 128 473

4 721 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

59 377

570 308

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 377

570 308

Sum omløpsmidler

5 187 850

5 291 395

SUM EIENDELER

25 038 592

26 242 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs

2, 6

100 800

100 800

1 684

1 684

Annen innskutt egenkapital

5 091

50 457

Sum innskutt egenkapital

107 575

152 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-81 901

Sum opptjent egenkapital

-81 901

Sum egenkapital

107 575

71 041

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	256 258	250 736
Sum avsetninger for forpliktelser		256 258	250 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 921 736	25 060 868
Sum annen langsiktig gjeld		23 921 736	25 060 868
Sum langsiktig gjeld		24 177 994	25 311 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	
Kortsiktig konserngjeld	7	544 166	558 804
Annen kortsiktig gjeld		204 908	300 692
Sum kortsiktig gjeld		753 024	859 496
Sum gjeld		24 931 018	26 171 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 038 592	26 242 141



Organisasjonsnr: 913 816 080
ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Arbor-Eiendom Kragerø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arbor-Eiendom Kragerø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arbor-Eiendom Kragerø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-24 15:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

**Note 2 Egenkapital**

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	101	2	50	-82	71
Årets resultat	-	-	-	-793	-793
Konsernbidrag	-	-	829	-	829
Overføringer	-	-	-875	875	-
Egenkapital pr 31.12	101	2	4	-	107

Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Bygninger	Tekniske instal- lasjoner	Sum varige driftsmidl- er
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 200	12 600	8 400	26 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 200	12 600	8 400	26 200
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	2 744	2 505	5 249
+ årets avskrivninger	-	660	440	1 100
- avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-
+ årets nedskrivning av anleggsmidler	-	-	-	-
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12	-	3 404	2 945	6 349
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 200	9 196	5 455	19 851
Økonomisk levetid	Ingen avskr	75 år	20 år	0-75 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	-	-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 226	19 365
Annen langsiktig gjeld	-	-
Sum	18 226	19 365

Note 5 Pant og garantier

(Beløp i NOK 1000)

Pantesikret gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld	23 922	25 061
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer/andre fordringer	4 584	4 162
Bygninger, tomter	19 851	20 951
Annet	-	-
Sum	24 435	25 113

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse- ført
Ordinære aksjer	2 400	42	100 800

100% av aksjene er eid av Jarel AS



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Kragerø AS		Jarel AS	
	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag	-	-	1 063	-
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer	4 060	4 721	-	-
Sum	4 060	4 721	1 063	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Gjeld	Arbor AS		Arbor-Kragerø AS		Jarel AS	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	544	559	-	-	-	-
Sum	544	559	-	-	-	-

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	59	570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	59	570
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	59	570



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	3	3
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	-	20
Sum	3	23
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		20

Daglig leder godtgjøres gjennom

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	2020	2019
Løvpålagt revisjon	20	20
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	4	10
Sum	24	30

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 10 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 020	2019
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-228	-40
Effekt av endring i skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-228	-40
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 021	-167
Permanente forskjeller *)	-17	-16
Mottatt konsernbidrag	1 063	-
Endring i midlertidige forskjeller	259	193
Årets skattegrunnlag	284	10
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284	-10
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	1 165	1 424
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	1 165	1 424
Skattemessig fremførbart underskudd		-284
Sum	1 165	1 140
Utsatt skatt / skattefordel	256	251

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-225	-37
Permanente forskjeller (22%)*	-4	-4
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Beregnet skattekostnad	-228	-40
Effektiv skattesats **)	22,4 %	24,1 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



RESULTATREGNSKAP

ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt ^a		1 089 216	2 150 000
Sum driftsinntekter		1 089 216	2 150 000
Lønnskostnad	9	2 820	22 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		244 834	254 285
Sum driftskostnader		1 347 658	1 377 113
Driftsresultat		-258 442	772 887
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	162
Annen finansinntekt		17 480	16 482
Annen rentekostnad		774 537	954 687
Annen finanskostnad		5 689	1 853
Resultat av finansposter		-762 713	-939 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 155	-167 010
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-228 384	-40 260
Ordinært resultat		-792 771	-126 750
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-792 771	-126 750
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	81 901
Overført fra annen egenkapital		792 771	44 849
Sum overføringer		-792 771	-126 750



BALANSE

ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 850 742	20 950 746
Sum varige driftsmidler		19 850 742	20 950 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 850 742	20 950 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 800	0
Konsernfordringer	7	5 123 673	4 721 087
Sum fordringer		5 128 473	4 721 087
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 377	570 308
Sum omløpsmidler		5 187 850	5 291 395
Sum eiendeler		25 038 592	26 242 141

ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

SIDE 2



BALANSE

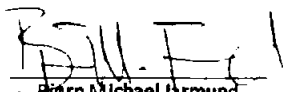
ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	100 800	100 800
Overkurs		1 684	1 684
Annen innskutt egenkapital		5 091	50 457
Sum innskutt egenkapital		107 575	152 941
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-81 901
Sum opptjent egenkapital	2	0	-81 901
Sum egenkapital		107 575	71 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	10	256 258	250 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 921 736	25 060 868
Sum annen langsiktig gjeld		23 921 736	25 060 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 950	0
Konserngjeld	7	544 166	558 804
Annen kortsiktig gjeld		204 908	300 692
Sum kortsiktig gjeld		753 024	859 496
Sum gjeld		24 931 018	26 171 100
Sum egenkapital og gjeld		25 038 592	26 242 141

22

30.06.2021

Styret i Arbor-Eiendom Kragerø AS


Bjørn Michael Jårmund
Adm.dir/styreleder



RESULTATREGNSKAP

ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 089 216	2 150 000
Sum driftsinntekter		1 089 216	2 150 000
Lønnskostnad	9	2 820	22 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		244 834	254 285
Sum driftskostnader		1 347 658	1 377 113
Driftsresultat		-258 442	772 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	162
Annen finansinntekt		17 480	16 482
Annen rentekostnad		774 537	954 687
Annen finanskostnad		5 689	1 853
Resultat av finansposter		-762 713	-939 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 155	-167 010
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-228 384	-40 260
Ordinært resultat		-792 771	-126 750
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-792 771	-126 750
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	81 901
Overført fra annen egenkapital		792 771	44 849
Sum overføringer		-792 771	-126 750



BALANSE

ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 850 742	20 950 746
Sum varige driftsmidler		19 850 742	20 950 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 850 742	20 950 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 800	0
Konsernfordringer	7	5 123 673	4 721 087
Sum fordringer		5 128 473	4 721 087
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 377	570 308
Sum omløpsmidler		5 187 850	5 291 395
Sum eiendeler		25 038 592	26 242 141



BALANSE

ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	100 800	100 800
Overkurs		1 684	1 684
Annen innskutt egenkapital		5 091	50 457
Sum innskutt egenkapital		107 575	152 941
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-81 901
Sum opptjent egenkapital	2	0	-81 901
Sum egenkapital		107 575	71 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	256 258	250 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 921 736	25 060 868
Sum annen langsiktig gjeld		23 921 736	25 060 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 950	0
Konserngjeld	7	544 166	558 804
Annen kortsiktig gjeld		204 908	300 692
Sum kortsiktig gjeld		753 024	859 496
Sum gjeld		24 931 018	26 171 100
Sum egenkapital og gjeld		25 038 592	26 242 141

30.06.2021

Styret i Arbor-Eiendom Kragerø AS

Bjørn Michael Jarmund
Adm.dir/styreleder