



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 008	12 019
Annen driftsinntekt			2 636 773
Sum inntekter		456 008	2 648 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 969	13 094
Sum kostnader		100 969	13 094
Driftsresultat		355 040	2 635 698
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		256	70
Netto finans		-256	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		354 784	2 635 628
Skattekostnad på resultat	2	78 109	579 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 675	2 055 790
Årsresultat		276 675	2 055 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 675	2 055 790
Totalresultat		276 675	2 055 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 675	2 055 790
Sum overføringer og disponeringer		276 675	2 055 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 636	
Andre kortsiktige fordringer		6 604	
Sum fordringer		73 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 823	558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 823	558
Sum omløpsmidler		81 063	558
SUM EIENDELER		13 081 063	13 000 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 435 681	2 159 007
Sum opptjent egenkapital		2 435 681	2 159 007
Sum egenkapital		3 435 681	3 159 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	542 181	464 072
Sum avsetninger for forpliktelser		542 181	464 072
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 080 150	9 260 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 150	9 260 150
Sum langsiktig gjeld		9 622 331	9 724 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 071	1 563
Betalbar skatt	2		115 766
Annen kortsiktig gjeld		980	
Sum kortsiktig gjeld		23 051	117 329
Sum gjeld		9 645 382	9 841 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 081 063	13 000 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650777

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 008	12 019
Annen driftsinntekt			2 636 773
Sum inntekter		456 008	2 648 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 969	13 094
Sum kostnader		100 969	13 094
Driftsresultat		355 040	2 635 698
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		256	70
Netto finans		-256	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		354 784	2 635 628
Skattekostnad på resultat	2	78 109	579 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 675	2 055 790
Årsresultat		276 675	2 055 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 675	2 055 790
Totalresultat		276 675	2 055 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 675	2 055 790
Sum overføringer og disponeringer		276 675	2 055 790



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 13 000 000 13 000 000

Sum anleggsmidler 13 000 000 13 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 636

Andre kortsiktige fordringer 6 604

Sum fordringer 73 240

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 823 558

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 823 558

Sum omløpsmidler 81 063 558

SUM EIENDELER 13 081 063 13 000 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 435 681 2 159 007

Sum opptjent egenkapital 2 435 681 2 159 007

Sum egenkapital 3 435 681 3 159 007

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	542 181	464 072
Sum avsetninger for forpliktelser		542 181	464 072
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 080 150	9 260 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 150	9 260 150
Sum langsiktig gjeld		9 622 331	9 724 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 071	1 563
Betalbar skatt	2		115 766
Annen kortsiktig gjeld		980	
Sum kortsiktig gjeld		23 051	117 329
Sum gjeld		9 645 382	9 841 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 081 063	13 000 558



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rundtjernveien 61 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		456 008	12 019
Annen driftsinntekt		0	2 636 773
Sum driftsinntekter		456 008	2 648 792
Annen driftskostnad		100 969	13 094
Sum driftskostnader		100 969	13 094
Driftsresultat		355 040	2 635 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		256	0
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-256	-70
Resultat før skattekostnad		354 784	2 635 628
Skattekostnad på resultat	2	78 109	579 838
Resultat		276 675	2 055 790
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		276 675	2 055 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 675	2 055 790
Sum overføringer		276 675	2 055 790



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 636	0
Andre kortsiktige fordringer		6 604	0
Sum fordringer		73 240	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 823	558
Sum omløpsmidler		81 063	558
Sum eiendeler		13 081 063	13 000 558



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 435 681	2 159 007
Sum opptjent egenkapital		2 435 681	2 159 007
Sum egenkapital		3 435 681	3 159 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	542 181	464 072
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 080 150	9 260 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 150	9 260 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 071	1 563
Betalbar skatt	2	0	115 766
Annen kortsiktig gjeld		980	0
Sum kortsiktig gjeld		23 051	117 329
Sum gjeld		9 645 382	9 841 551
Sum egenkapital og gjeld		13 081 063	13 000 558

Oslo, 13.06.2023

Styret i Rundtjernveien 61 Eiendom AS

Erik Andersen
styreleder



NOTER FOR Rundtjernveien 61 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2022. Ingen ansatt i selskapet. Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

Revisor

Fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	115 766
Endring i utsatt skatt	78 109	464 072
Skattekostnad ordinært resultat	78 109	579 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 784	2 635 628
Permanente forskjeller	256	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 018 847	-2 109 418
Skattepliktig inntekt	-2 663 807	526 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	115 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	115 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 434 127	0	-3 434 127
Fordringer	6 604	0	-6 604
Gevinst – og tapskonto	1 687 534	2 109 418	421 884
Sum	5 128 265	2 109 418	-3 018 847
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 663 807	0	2 663 807
Grunnlag for utsatt skatt	2 464 458	2 109 418	-355 040
Utsatt skatt (22 %)	542 181	464 072	-78 109

3. Eiendom

Selskapet eier Rundtjernveien 61, Gnr. 143, Bnr. 562 i Oslo kommune.



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

Navn	Antall	Eierandel
Bil Invest Oslo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Erik Andersen er styreleder/daglig leder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Sum				
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Bil Invest Oslo AS	9 080 150	9 260 150		
Sum	9 080 150	9 260 150		