



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 1  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		223 254	223 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 254</b>	<b>223 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	174 611	195 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 611</b>	<b>195 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 643</b>	<b>27 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5 055	8 900
Annen renteinntekt		451	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 506</b>	<b>10 583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>5 506</b>	<b>10 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 149</b>	<b>38 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 913	8 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	42 236	30 044
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5	1 500 000	1 500 000
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	188 860	222 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 860</b>	<b>222 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 860</b>	<b>1 722 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 778	197 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 778</b>	<b>197 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 778</b>	<b>197 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 638</b>	<b>1 920 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	3, 4	147 606	147 606



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4	745 557	745 557
Overkurs	4	168 234	168 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 397</b>	<b>1 061 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	459 002	459 002
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 002</b>	<b>459 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 399</b>	<b>1 520 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	301 840	301 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 840</b>	<b>301 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 840</b>	<b>301 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	54 250	59 563
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	54 149	38 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>98 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 239</b>	<b>399 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 638</b>	<b>1 920 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 1  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 936 790  
TØMMERSVINGEN III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		223 254	223 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 254</b>	<b>223 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	174 611	195 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 611</b>	<b>195 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 643</b>	<b>27 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5 055	8 900
Annen renteinntekt		451	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 506</b>	<b>10 583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>5 506</b>	<b>10 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 913	8 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	42 236	30 044
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>42 236</b>	<b>30 044</b>





Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 002</b>	<b>459 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 399</b>	<b>1 520 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	301 840	301 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 840</b>	<b>301 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 840</b>	<b>301 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	54 250	59 563
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	54 149	38 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>98 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 239</b>	<b>399 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 638</b>	<b>1 920 319</b>



Organisasjonsnr: 993 936 790  
TØMMERSVINGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1476.06	147606.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z6VZY-SHJVG-1PE8F-2H16E-GEIBU-BJ6PA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmersvingen III AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZY-SHJV-G-1PE8F-2H16E-GEIBU-BJ6PA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:14:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z6YZY-SHJVG-1PE8F-2H16E-GEIBU-BJ6PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Tømmersvingen III AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q67ZF-4BCEP-DBC6Z



## Tømmersvingen III AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		223 254	223 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 254</b>	<b>223 254</b>
Annen driftskostnad	2, 10	174 611	195 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 611</b>	<b>195 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 643</b>	<b>27 935</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5 055	8 900
Andre renteinntekter		451	1 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 506</b>	<b>10 583</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 149</b>	<b>38 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 913	8 474
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	42 236	30 044
		<b>42 236</b>	<b>30 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q07ZF-4BCEP-DBC6Z



### Tømmersvingen III AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

###### Varige driftsmidler:

Tomteareal

5

1 500 000

1 500 000

**Sum varige driftsmidler**

**1 500 000**

**1 500 000**

###### Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern

7

188 860

222 323

**Sum finansielle anleggsmidler**

**188 860**

**222 323**

**Sum anleggsmidler**

**1 688 860**

**1 722 323**

##### OMLØPSMIDLER

###### Fordringer:

Bankinnskudd, kontanter o.l.

241 778

197 996

**Sum omløpsmidler**

**241 778**

**197 996**

**SUM EIENDELER**

**1 930 638**

**1 920 319**

Penneo Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q07ZF-4BCEP-DBC6Z



## Tømmersvingen III AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	3, 4	147 606	147 606
Annen innskutt egenkapital	4	745 557	745 557
Overkurs	4	168 234	168 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 397</b>	<b>1 061 397</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	4	459 002	459 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 002</b>	<b>459 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 399</b>	<b>1 520 399</b>
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	8	301 840	301 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 840</b>	<b>301 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	7	54 250	59 563
Gjeld til selskap i samme konsern	7	54 149	38 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>98 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 239</b>	<b>399 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 638</b>	<b>1 920 319</b>

Lier, 25. mars 2021  
Styret i Tømmersvingen III AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Finnerud  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q07ZF-4BCEP-DBCOZ



## Tømmersvingen III AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemso Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q67ZF-4BCEP-DBC6Z



## Tømmersvingen III AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	19 700
Bistand	4 800
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>

Beløpene er inkl. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 476	147 606
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 476</b>	<b>147 606</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	42 236	42 236
Årets resultat	-	-	-	42 236	42 236
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>147 606</b>	<b>168 234</b>	<b>745 557</b>	<b>459 002</b>	<b>1 520 399</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	127 998	127 998
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>127 998</b>	<b>127 998</b>
Oppskrevet for 1.1.2000	1 372 002	1 372 002
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
<b>Akk. Avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Økonomisk levetid: Avskrives  
Avskrivningsplan: ikke

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q67ZF-4BCEP-DB6CZ



## Tømmersvingen III AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	15 000	-	188 860	222 323
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>-</b>	<b>188 860</b>	<b>222 323</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	54 149	38 518
<b>Sum</b>	<b>54 149</b>	<b>38 518</b>

Selskapet har fordring på Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 188 860. Lånet er renteberegnet med 2,51% p.a. iht. Årets renteinntekt utgjør kr 5 055.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	11 913	8 474
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 913</b>	<b>8 474</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	11 913	8 474
Skatt på konsernbidrag	-11 913	-8 474
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	54 149	38 518

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 11 913 8 474

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre poster	-	-
Skattekostnad	11 913	8 474
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 372 002	-	1 372 002
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 372 002</b>	<b>-</b>	<b>1 372 002</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>301 840</b>	<b>-</b>	<b>301 840</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS	54 149	38 518
<b>Sum</b>	<b>54 149</b>	<b>38 518</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2020	2019
Bygninger	1 500 000	1 500 000
<b>Totalt</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 107 250 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKCEX-K1MAE-4QVFE-Q67ZF-4BCEP-DBC6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>