



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	324 000
Sum inntekter		360 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	22 820
Annen driftskostnad	3,4	235 204	1 218 539
Sum kostnader		271 716	1 241 358
Driftsresultat		88 284	-917 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	354
Sum finansinntekter		0	354
Annen rentekostnad	6	72 541	30 922
Sum finanskostnader		72 541	30 922
Netto finans		-72 541	-30 568
Ordinært resultat før skattekostnad		15 743	-947 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 743	-947 927
Årsresultat		15 743	-947 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	170 998	214 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 998	214 741
Sum omløpsmidler		170 998	214 741
SUM EIENDELER		171 298	215 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 368 656	-1 384 399
Sum opptjent egenkapital		1 368 656	1 384 399
Sum egenkapital		-1 368 656	-1 384 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 534 702	1 586 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 702	1 586 062
Sum langsiktig gjeld		1 534 702	1 586 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	13 378
Annen kortsiktig gjeld	10	3 002	0
Sum kortsiktig gjeld		5 252	13 378
Sum gjeld		1 539 954	1 599 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 298	215 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488626

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	324 000
Sum inntekter		360 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	235 204	1 218 539
Sum kostnader		271 716	1 241 358
Driftsresultat		88 284	-917 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	354
Sum finansinntekter		0	354
Annen rentekostnad	6	72 541	30 922
Sum finanskostnader		72 541	30 922
Netto finans		-72 541	-30 568
Ordinært resultat før skattekostnad		15 743	-947 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 743	-947 927
Årsresultat		15 743	-947 926



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	170 998	214 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 998	214 741
Sum omløpsmidler		170 998	214 741
SUM EIENDELER		171 298	215 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 368 656	-1 384 399
Sum opptjent egenkapital		1 368 656	1 384 399
Sum egenkapital		-1 368 656	-1 384 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 534 702	1 586 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 702	1 586 062
Sum langsiktig gjeld		1 534 702	1 586 062
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 250	13 378
Annen kortsiktig gjeld	10	3 002	0
Sum kortsiktig gjeld		5 252	13 378
Sum gjeld		1 539 954	1 599 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 298	215 041



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vardetunet Boligsameie 1, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	360 000	324 000	360 000	374 400
Sum driftsinntekter		360 000	324 000	360 000	374 400
Utgifter					
Lønnskostnad	2	36 512	22 820	36 512	45 640
Annen driftskostnad	3	134 223	147 139	132 900	139 900
Vedlikehold, innkjøp	4	100 981	1 071 400	150 000	100 000
Sum driftskostnader		271 716	1 241 358	319 412	285 540
Driftsresultat før finansposter		88 284	-917 358	40 588	88 860
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	0	354	0	0
Finanskostnad	6	72 541	30 922	40 000	70 000
Sum finansposter		-72 541	-30 568	-40 000	-70 000
Årsresultat		15 743	-947 926	588	18 860

Vardetunet Boligsameie 1



Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kasse o.l	7	170 998	214 741
Sum omløpsmidler		170 998	214 741
Sum eiendeler		171 298	215 041

Vardetunet Boligsameie 1



Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 368 656	-1 384 399
Sum egenkapital		-1 368 656	-1 384 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9, 11	1 534 702	1 586 062
Sum langsiktig gjeld		1 534 702	1 586 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	13 378
Annen kortsiktig gjeld	10	3 002	0
Sum kortsiktig gjeld		5 252	13 378
Sum gjeld		1 539 954	1 599 440
Sum egenkapital og gjeld		171 298	215 041

Vardetunet Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Kittilsland
Styreleder

Marianne Vikdal
Styremedlem

Kristin Meyer Jacobsen
Styremedlem

Vardetunet Boligsameie 1



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	280 944	244 944	280 944	295 344
Avdrag ordinære lån	52 992	52 992	52 992	52 992
Renter ordinære lån	26 064	26 064	26 064	26 064
Sum	360 000	324 000	360 000	374 400

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	32 000	20 000	32 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	2 820	4 512	5 640
Sum	36 512	22 820	36 512	45 640

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vann- og avløpsavgift	85 444	87 396	90 000	100 000
Forvaltning og revisjon	34 856	34 358	34 000	36 000
Innbetalingservice	444	444	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	12 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift, reparasjon maskiner	7 759	0	0	0
Utgifter v/styret	831	0	5 000	1 000
Rekvizita, porto, mm	572	1 281	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 317	760	400	400
Blomster/gaver	2 500	4 040	2 000	1 000
Diverse	0	6 360	0	0
Sum	134 223	147 139	132 900	139 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	83 997	1 067 021	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	685	0	0
Maling, beis, olje	2 207	427	0	0
Tak	2 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 903	3 106	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	161	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 625	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	100 981	1 071 400	150 000	100 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	352	0	0
Renter plasseringskonto	0	2	0	0
Sum	0	354	0	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	72 541	30 922	40 000	70 000
Sum	72 541	30 922	40 000	70 000



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	170 998	214 741
Sum	170 998	214 741

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 384 399	-436 473
Fra årets resultat	15 743	-947 926
Sum andre fond/udekket tap	-1 368 656	-1 384 399
Sum egenkapital	-1 368 656	-1 384 399

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 534 702	1 586 062
Sum	1 534 702	1 586 062

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	3 002	0
Sum	3 002	0



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 11 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907060769
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 586 062
Avdrag i perioden:	51 360
Lånesaldo 31.12:	1 534 702
Saldo 5 år frem i tid:	1 280 731

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060769	12	127 892	1 534 704

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	201 363	59 589
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	15 743	-947 926
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-51 360	-510 300
Årets endring disponible midler	-35 617	-1 458 226
Disponible midler 31.12	165 746	201 363



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardetunet Boligsameie 1

Styreleder	Geir Arne Kittilsland (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Marianne Vikdal (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kristin Meyer Jacobsen (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vardetunet Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardetunet Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G61/35-KSEFO-B0EN/4EPV1-GED08-MED8Y



Uavhengig revisors beretning - Vardetunet Boligsameie 1

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: G61/35-KSEFO-B0EN/4EPV1-GE08-MED8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 15:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6V3S-KSEFO-B0EKI-4EPV1-GED08-MED8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>