



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 202 308	
Andre driftsinntekter		466 684	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 992</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	389 340	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 731	
Annen driftskostnad		877 616	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 687</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 305</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 958	
Annen rentekostnad		1 497	
Annen finanskostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 624</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 415</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 890</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	880 641	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 249</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>445 249</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 034 194	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-588 945	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 249</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 162 389	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 162 389</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 389</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 796	
Andre kortsiktige fordringer		255 363	
Konsernfordringer	5	12 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 002</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 431	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 431</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 510 822</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 244 236	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 274 236</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-910 844	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 844</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 363 392</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	588 945	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>588 945</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 945</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 006	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 443	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 325 890	
Annen kortsiktig gjeld		18 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 510 822</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 929 497 171  
STÅLFJÆRA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 202 308	
Andre driftsinntekter		466 684	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 992</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	389 340	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 731	
Annen driftskostnad		877 616	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 687</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 305</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 958	
Annen rentekostnad		1 497	
Annen finanskostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 624</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 415</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 890</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	880 641	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 249</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>445 249</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	1 034 194
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	-588 945
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 249</b>



Organisasjonsnr: 929 497 171  
STÅLFJÆRA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 162 389	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 162 389</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 389</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		221 796	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		255 363	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5	12 843	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>490 002</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	858 431	
----	---	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>858 431</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 432</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 510 822</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	5 244 236	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 274 236</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	-910 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 363 392</b>
		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		588 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	3	<b>588 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 945</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		171 006
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		43 443
Kortsiktig konserngjeld	5	1 325 890
Annen kortsiktig gjeld		18 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 429</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 510 822</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 497 171  
STÅLFJÆRA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stålfjæra 7 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC



## Årsregnskap 2022 Stålfjæra 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 497 171



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC

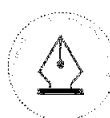


## Resultatregnskap Stålfjæra 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		2 202 308
Andre driftsinntekter		466 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 668 992</b>
Lønnskostnad	1	389 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 731
Annen driftskostnad		877 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 334 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 958
Annen rentekostnad		1 497
Annen finanskostnad		169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 415</b>
Resultat før skattekostnad		1 325 890
Skattekostnad på resultat	3	880 641
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>445 249</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	1 034 194
Avsatt til annen egenkapital	4	-588 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>445 249</b>

Stålfjæra 7 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC

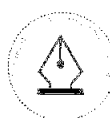


## Balanse Stålfjæra 7 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 162 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>5 162 389</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 162 389</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		221 796
Andre kortsiktige fordringer		255 363
Konsemfordringer	5	12 843
<b>Sum fordringer</b>		<u>490 002</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 348 432</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 510 822</u>

Stålfjæra 7 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC



## Balanse Stålfjæra 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	5 244 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 274 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	-910 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-910 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 363 392</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	588 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>588 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		171 006
Skyldig offentlige avgifter		43 443
Konserngjeld	5	1 325 890
Annen kortsiktig gjeld		18 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 510 822</b>

Styret i Stålfjæra 7 AS

21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

Stålfjæra 7 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er stiftet ved omdannelse fra Stålfjæra 7 ANS.

## Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	340 531
Arbeidsgiveravgift	48 113
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	697
<b>Sum</b>	<b>389 340</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 590 868	1 207 672	1 615 199	6 413 739
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 590 868</b>	<b>1 207 672</b>	<b>1 615 199</b>	<b>6 413 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	496 895	754 455		1 251 350
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 093 973</b>	<b>453 217</b>	<b>1 615 199</b>	<b>5 162 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 373	50 358		67 731
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10%		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	880 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>880 641</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 325 890
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 325 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	291 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	2 677 025
<b>Sum</b>	<b>2 677 025</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 677 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>588 945</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Omdannelse fra ANS til AS	30 000	5 244 236		-321 898	4 952 338
Årets resultat				445 249	445 249
Utbytte					0
Avgitt konsernbidrag				-1 034 194	-1 034 194
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 244 236</b>	<b>0</b>	<b>-910 844</b>	<b>4 363 392</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	2021
	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 843	0
<b>Sum</b>	<b>12 843</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	2021
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 325 890	0
<b>Sum</b>	<b>1 325 890</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7861DB3F27348CB8DB8D1E93E79E0EC



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENYF-C3PZ-QW66A-5VE15-Z5E4Z-AK2BE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stålfjæra 7 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENYF-C3PZ-QWE6A-5VE15-Z5E4Z-AKZBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo DokumentID: SENYF-C3PZ-QW66A-SVE15-ZSE42-AK2BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>