



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Odde 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 504	32 134
Sum kostnader		31 504	32 134
Driftsresultat		412 496	411 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518	0
Sum finansinntekter		4 518	0
Annen rentekostnad		600 448	395 229
Sum finanskostnader		-600 448	-395 229
Netto finans		-595 930	-395 229
Resultat før skattekostnad		-183 434	16 637
Skattekostnad	1	0	3 679
Årsresultat		-183 434	12 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 434	12 958
Sum overføringer og disponeringer		-183 434	12 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 272 808	20 064 985
Sum varige driftsmidler		20 272 808	20 064 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 272 808	20 064 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	37 000
Sum fordringer		37 000	37 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum omløpsmidler		77 981	39 661
SUM EIENDELER		20 350 789	20 104 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	259 851	76 417
Sum opptjent egenkapital		-259 851	-76 417
Sum egenkapital		965 983	1 149 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	10 435 651
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	10 435 651
Sum langsiktig gjeld		9 622 447	10 435 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	2 825
Betalbar skatt	1	0	3 679
Kortsiktig konserngjeld	6	9 282 277	8 397 277
Annen kortsiktig gjeld	7	479 924	115 798
Sum kortsiktig gjeld		9 762 359	8 519 579
Sum gjeld		19 384 806	18 955 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 350 789	20 104 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396046

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Odden 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 382
ODDEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 504	32 134
Sum kostnader		31 504	32 134
Driftsresultat		412 496	411 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518	0
Sum finansinntekter		4 518	0
Annen rentekostnad		600 448	395 229
Sum finanskostnader		-600 448	-395 229
Netto finans		-595 930	-395 229
Resultat før skattekostnad		-183 434	16 637
Skattekostnad	1	0	3 679
Årsresultat		-183 434	12 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 434	12 958
Sum overføringer og disponeringer		-183 434	12 958



Organisasjonsnr: 816 163 382
ODDEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 272 808	20 064 985
Sum varige driftsmidler		20 272 808	20 064 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 272 808	20 064 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	37 000
Sum fordringer		37 000	37 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum omløpsmidler		77 981	39 661
SUM EIENDELER		20 350 789	20 104 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	259 851	76 417
Sum opptjent egenkapital		-259 851	-76 417
Sum egenkapital		965 983	1 149 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	10 435 651
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	10 435 651
Sum langsiktig gjeld		9 622 447	10 435 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	2 825
Betalbar skatt	1	0	3 679
Kortsiktig konserngjeld	6	9 282 277	8 397 277
Annen kortsiktig gjeld	7	479 924	115 798
Sum kortsiktig gjeld		9 762 359	8 519 579
Sum gjeld		19 384 806	18 955 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 350 789	20 104 647



Organisasjonsnr: 816 163 382
ODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ODDEN BYGG AS
816163382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 504	-32 134
Sum driftskostnader		-31 504	-32 134
Driftsresultat		412 496	411 866
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 518	0
Sum finansinntekter		4 518	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-600 448	-395 229
Sum finanskostnader		-600 448	-395 229
Netto finans		-595 930	-395 229
Resultat før skattekostnad		-183 434	16 637
Skattekostnad	1	0	-3 679
Årsresultat		-183 434	12 958
Overføringer			
Udekket tap		-183 434	12 958
Sum overføringer		-183 434	12 958



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 272 808	20 064 985
Sum varige driftsmidler		20 272 808	20 064 985
Sum anleggsmidler		20 272 808	20 064 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	37 000
Sum fordringer		37 000	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum omløpsmidler		77 981	39 661
SUM EIENDELER		20 350 789	20 104 647



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-259 851	-76 417
Sum opptjent egenkapital		-259 851	-76 417
Sum egenkapital		965 983	1 149 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	10 435 651
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	10 435 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	2 825
Betalbar skatt	1	0	3 679
Kortsiktig konserngjeld	6	9 282 277	8 397 277
Annen kortsiktig gjeld	7	479 924	115 798
Sum kortsiktig gjeld		9 762 359	8 519 579
Sum gjeld		19 384 806	18 955 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 350 789	20 104 647

Grimstad, 09.04.2024

Rune Jørgensen
styrets leder

Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem

Anders Topland
styremedlem



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-183 434	16 637
Permanente forskjeller	-356	86
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 790	16 723

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 679

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler:

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr.01.01.2023	5 713 870
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	207 823
Bokført verdi pr. 31.12.2023	20 272 808

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅDSENER GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	891 834	234 000	-76 417	1 149 417
Årsresultat	0	0	0	-183 434	-183 434
Egenkapital 31.12.2023	100 000	891 834	234 000	-259 851	965 983

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 622 447</u>	<u>10 435 651</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>20 272 808</u>	<u>20 064 985</u>

Det er avgitt pant kr. 20 mill. i eiendommen gnr. 200, bnr. 1941, Grimstad kommune

Note 6 - Konserngjeld

Konserngjeld pr. 31.12.2023:	
Grimstad Bådsenter AS	4.585.997
Hellesund Holding AS	<u>4.696.280</u>
Sum	<u>9.282.277</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til styrets formann med kr. 352.000. Det er ikke foretatt renteberegning for 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for
ODDEN BYGG AS
816163382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 504	-32 134
Sum driftskostnader		-31 504	-32 134
Driftsresultat		412 496	411 866
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 518	0
Sum finansinntekter		4 518	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-600 448	-395 229
Sum finanskostnader		-600 448	-395 229
Netto finans		-595 930	-395 229
Resultat før skattekostnad		-183 434	16 637
Skattekostnad	1	0	-3 679
Årsresultat		-183 434	12 958
Overføringer			
Udekket tap		-183 434	12 958
Sum overføringer		-183 434	12 958



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 272 808	20 064 985
Sum varige driftsmidler		20 272 808	20 064 985
Sum anleggsmidler		20 272 808	20 064 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	37 000
Sum fordringer		37 000	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 981	2 661
Sum omløpsmidler		77 981	39 661
SUM EIENDELER		20 350 789	20 104 647

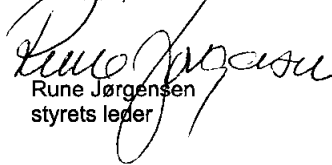


ODDEN BYGG AS
816 163 382

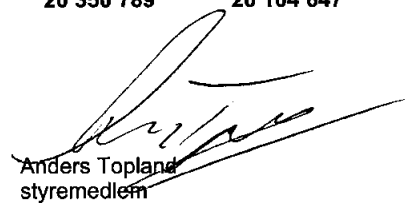
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-259 851	-76 417
Sum opptjent egenkapital		-259 851	-76 417
Sum egenkapital		965 983	1 149 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	10 435 651
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	10 435 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	2 825
Betalbar skatt	1	0	3 679
Kortsiktig konserngjeld	6	9 282 277	8 397 277
Annen kortsiktig gjeld	7	479 924	115 798
Sum kortsiktig gjeld		9 762 359	8 519 579
Sum gjeld		19 384 806	18 955 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 350 789	20 104 647

Grimstad, 09.04.2024


Rune Jørgensen
styrets leder


Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem


Anders Topland
styremedlem



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-183 434	16 637
Permanente forskjeller	-356	86
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 790	16 723

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 679

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler:

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr.01.01.2023	5 713 870
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	207 823
Bokført verdi pr. 31.12.2023	20 272 808

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅDSENER GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	891 834	234 000	-76 417	1 149 417
Årsresultat	0	0	0	-183 434	-183 434
Egenkapital 31.12.2023	100 000	891 834	234 000	-259 851	965 983

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 622 447</u>	<u>10 435 651</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>20 272 808</u>	<u>20 064 985</u>

Det er avgitt pant kr. 20 mill. i eiendommen gnr. 200, bnr. 1941, Grimstad kommune

Note 6 - Konserngjeld

Konserngjeld pr. 31.12.2023:	
Grimstad Bådsenter AS	4.585.997
Hellesund Holding AS	<u>4.696.280</u>
Sum	<u>9.282.277</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til styrets formann med kr. 352.000. Det er ikke foretatt renteberegning for 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Odden Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Bygg AS som viser et underskudd på NOK 183 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Odden Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09. april 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor