



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORISONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 762	1 094 384
Sum inntekter		1 179 762	1 094 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 659	22 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 198	4 578
Annen driftskostnad	5,6,7,8	652 311	679 504
Sum kostnader		688 168	706 281
Driftsresultat		491 593	388 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 480	10 948
Sum finansinntekter		23 480	10 948
Annen rentekostnad	16	130 185	142 179
Sum finanskostnader		130 185	142 179
Netto finans		-106 705	-131 231
Ordinært resultat før skattekostnad		384 889	256 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 889	256 872
Årsresultat		384 888	256 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	23 985	27 183
Sum varige driftsmidler		15 940 318	15 943 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 942 418	15 945 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	0
Andre fordringer		46 364	45 491
Sum fordringer		52 864	45 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	913 649	886 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 649	886 207
Sum omløpsmidler		966 513	931 698
SUM EIENDELER		16 908 931	16 877 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 815 101	5 430 213
Sum egenkapital		5 816 501	5 431 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	404 090	404 090
Sum avsetninger for forpliktelser		404 090	404 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 930 822	4 329 749
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 310 822	10 709 749
Sum langsiktig gjeld		10 714 912	11 113 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 851	317 094
Skyldige offentlige avgifter		152	22
Annen kortsiktig gjeld		23 514	14 746
Sum kortsiktig gjeld		377 517	331 862
Sum gjeld		11 092 430	11 445 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 931	16 877 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 310 822	10 709 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489519

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORIZONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORISONTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 762	1 094 384
Sum inntekter		1 179 762	1 094 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 659	22 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 198	4 578
Annen driftskostnad	5,6,7,8	652 311	679 504
Sum kostnader		688 168	706 281
Driftsresultat		491 593	388 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 480	10 948
Sum finansinntekter		23 480	10 948
Annen rentekostnad	16	130 185	142 179
Sum finanskostnader		130 185	142 179
Netto finans		-106 705	-131 231
Ordinært resultat før skattekostnad		384 889	256 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 889	256 872
Årsresultat		384 888	256 871



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	23 985	27 183
Sum varige driftsmidler		15 940 318	15 943 516

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100

Sum anleggsmidler		15 942 418	15 945 616
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	0
Andre fordringer		46 364	45 491
Sum fordringer		52 864	45 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	913 649	886 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 649	886 207

Sum omløpsmidler		966 513	931 698
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 908 931	16 877 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 815 101	5 430 213
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 816 501	5 431 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	404 090	404 090
Sum avsetninger for forpliktelses		404 090	404 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 930 822	4 329 749
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 310 822	10 709 749
Sum langsiktig gjeld		10 714 912	11 113 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 851	317 094
Skyldige offentlige avgifter		152	22
Annen kortsiktig gjeld		23 514	14 746
Sum kortsiktig gjeld		377 517	331 862
Sum gjeld		11 092 430	11 445 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 931	16 877 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 310 822	10 709 749



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORISONTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 178 520	1 092 000	1 178 520	1 265 040
Strømgifter		1 083	2 384	0	0
Andre driftsinntekter		159	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 179 762	1 094 384	1 178 520	1 265 040
Utgifter					
Personalkostnader	3	12 659	4 199	2 538	2 820
Styregodtgjørelser	4	20 000	18 000	18 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		72 540	69 078	72 543	76 170
Kontingent boligbyggelaget		4 800	4 800	4 800	4 800
Regnskapsm. avskrivinger	11	3 198	4 578	0	3 198
Vedlikehold	6	105 014	161 360	80 654	500 000
Kabel-TV og/eller internett		71 400	67 061	71 400	74 760
Forsikring		46 796	43 790	48 169	48 880
Energi, strøm		5 055	7 294	35 000	6 695
Andre driftskostnader	7	83 511	75 570	75 700	107 052
Kommunale avgifter	8	257 670	245 301	255 468	268 943
Sum driftsutgifter		688 168	706 281	669 795	1 119 197
Res. før finansielle poster		491 593	388 102	508 725	145 843
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		23 480	10 948	21 700	15 000
Renteutgifter	16	130 185	142 179	130 158	117 802
Sum finansielle inn-/utbet.		-106 705	-131 231	-108 458	-102 802
Årsresultat		384 888	256 871	400 267	43 041



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt			
Bygninger	9	1 500 000	1 500 000
Andre driftsmidler	10	14 416 333	14 416 333
	11	23 985	27 183
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 942 418	15 945 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 500	0
Andre fordringer		46 364	45 491
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	913 649	886 207
Sum omløpsmidler		966 513	931 698
SUM EIENDELER		16 908 931	16 877 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		5 815 101	5 430 213
Sum egenkapital		5 816 501	5 431 613
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	404 090	404 090
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Borettsinnskudd	16	3 930 822	4 329 749
	14	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		10 714 912	11 113 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 590	14 590
Leverandørgjeld		353 851	317 094
Skyldig off. myndigheter		152	22
Annen kortsiktig gjeld		924	156
Sum kortsiktig gjeld		377 517	331 862
Sum gjeld		11 092 430	11 445 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 931	16 877 314
Pantestillelser	15	10 310 822	10 709 749

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: KSV, dato: 6-3 ~~6-3~~ 2024

Atle Strand
Styreleder

Målfrid Kalvøy
Styremedlem

Hans Strøm
Styremedlem

Horisonten Borettslag Orgnr. 982 129 389



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boiigselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	599 836	725 322	599 836	588 995
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	384 888	256 871	400 267	43 041
Tilbakeføring avskrivning	3 198	4 578	0	3 198
Avdrag langsiktig lån	-398 927	-386 934	-398 875	-411 238
B. Årets endring disponible midler:	-10 841	-125 485	1 392	-364 999
C. Disponible midler pr. 31.12	588 995	599 836	601 228	223 996
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	404 090	404 090	0	0
Fritt disponibelt:	184 905	195 746	1 391	-364 999
Omløpsmidler 31.12	966 513	931 698	933 089	601 514
Kortsiktig gjeld 31.12	-377 517	-331 862	-331 862	-377 517
Disponible midler 31.12	588 995	599 836	601 228	223 996



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	7 700	1 300
5150 Opptjent feriepenger	924	156
5400 Arbeidsgiveravgift	3 905	2 721
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	130	22
Sum	12 659	4 199

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	18 000
Sum	20 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	24 026	5 929
6640 Periodisk vedlikehold	74 588	152 359
6716 Teknisk tjenester	6 400	3 072
Sum	105 014	161 360

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 397	0
6553 Driftskostnader Elektro	226	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 361	5 213
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	900	84
6559 Andre driftskostnader	21 901	3 462
6715 Sekretærarbeider ol	6 006	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	42 700	47 035
6800 Kontorrekvisita	1 995	0
6825 Kopiering	289	280
6900 Telekommunikasjon	68	0
6940 Porto	294	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	3 073	2 161
7720 Generalforsamling	600	7 420
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	702	675
7790 Andre kostnader	0	6 640
Sum	83 511	75 570

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	185 167	169 840
7761 Eiendomsskatt	72 503	75 461
Sum	257 670	245 301



Noter 2023

Note 9 - Tomter

Kostpris	År	Beløp
	2000	1 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 500 000

Note 10 - Bygninger

Kostpris	År	Beløp
	2001	14 416 333
Bokført beløp pr. 31.12		14 416 333

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon El-bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 980	27 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 980	27 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 995	27 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 985	0
Årets avskrivninger :	3 198	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	404 090
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	404 090



Noter 2023

Note 14 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	6 380 000
Sum	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	10 310 822
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 916 333

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146187174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.076 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.2032.
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	8 430 000
Lånesaldo 01.01:	4 329 749
Avdrag i perioden:	398 927
Lånesaldo 31.12:	3 930 822

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146187174	14	280 773	3 930 822



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horisonten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horisonten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AMFF7-02XJE-WJANY-LTOM7-SOL5L-WEQOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 19:33:35 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 19:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMFP7-02XJE-WJANY-LTOM7-SOL5L-WEQOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>