



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: Hansbakken 16
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 647	79 865
Sum kostnader		52 647	79 865
Driftsresultat		-52 647	-79 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	141 476	262 308
Annen finansinntekt	3	40 492 156	7 290 894
Sum finansinntekter		40 633 631	7 553 202
Annen rentekostnad		181 421	22 737
Annen finanskostnad		256 172	171 011
Sum finanskostnader		437 593	193 748
Netto finans		40 196 038	7 359 454
Ordinært resultat før skattekostnad		40 143 391	7 279 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	108 487	260 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 034 904	7 018 756
Årsresultat		40 034 904	7 018 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 034 904	7 018 756
Totalresultat		40 034 904	7 018 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	9 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	5	12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	19 034 904	
Overført fra annen egenkapital			-3 981 244
Sum overføringer og disponeringer		40 034 904	7 018 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	2 135 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 246 486
Andre langsiktige fordringer	3	1 538 279	1 516 545
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 804	4 898 567
Sum anleggsmidler		4 136 804	4 898 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 148 454	3 830 517
Sum fordringer		3 148 454	3 830 517
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	68 572 810	42 814 112
Sum investeringer		68 572 810	42 814 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 714 779	10 146 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 714 779	10 146 037
Sum omløpsmidler		79 436 043	56 790 666
SUM EIENDELER		83 572 847	61 689 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 764 433	38 729 529
Sum opptjent egenkapital		57 764 433	38 729 529
Sum egenkapital		62 463 304	43 428 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 056
Sum avsetninger for forpliktelser			1 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 001 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 6	109 543	259 777
Utbytte	5	9 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 109 543	6 259 777
Sum gjeld		21 109 543	18 260 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 572 847	61 689 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668849

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: Hansbakken 16
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 647	79 865
Sum kostnader		52 647	79 865
Driftsresultat		-52 647	-79 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	141 476	262 308
Annen finansinntekt	3	40 492 156	7 290 894
Sum finansinntekter		40 633 631	7 553 202
Annen rentekostnad		181 421	22 737
Annen finanskostnad		256 172	171 011
Sum finanskostnader		437 593	193 748
Netto finans		40 196 038	7 359 454
Ordinært resultat før skattekostnad		40 143 391	7 279 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	108 487	260 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 034 904	7 018 756
Årsresultat		40 034 904	7 018 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 034 904	7 018 756
Totalresultat		40 034 904	7 018 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	9 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	5	12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	19 034 904	
Overført fra annen egenkapital			-3 981 244
Sum overføringer og disponeringer		40 034 904	7 018 756



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	2 135 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 246 486
Andre langsiktige fordringer	3	1 538 279	1 516 545
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 804	4 898 567
Sum anleggsmidler		4 136 804	4 898 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 148 454	3 830 517
Sum fordringer		3 148 454	3 830 517

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	68 572 810	42 814 112
Sum investeringer		68 572 810	42 814 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 714 779	10 146 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 714 779	10 146 037

Sum omløpsmidler **79 436 043** **56 790 666**

SUM EIENDELER **83 572 847** **61 689 233**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 764 433	38 729 529
Sum opptjent egenkapital		57 764 433	38 729 529
Sum egenkapital		62 463 304	43 428 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 056
Sum avsetninger for forpliktelser			1 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 001 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 6	109 543	259 777
Utbytte	5	9 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 109 543	6 259 777
Sum gjeld		21 109 543	18 260 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 572 847	61 689 233



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

VHF Invest AS

Org.nr.: 989 217 585



Resultatregnskap

VHF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	52 647	79 865
Sum driftskostnader		52 647	79 865
Driftsresultat		-52 647	-79 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	141 476	262 308
Annen finansinntekt	3	40 492 156	7 290 894
Annen rentekostnad		181 421	22 737
Annen finanskostnad		256 172	171 011
Resultat av finansposter		40 196 038	7 359 454
Ordinært resultat før skattekostnad		40 143 391	7 279 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	108 487	260 833
Årsresultat		40 034 904	7 018 756
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	9 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	5	12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	19 034 904	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 981 244
Sum overføringer		40 034 904	7 018 756



Balanse VHF Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	2 135 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 246 486
Andre langsiktige fordringer	3	1 538 279	1 516 545
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 804	4 898 567
Sum anleggsmidler		4 136 804	4 898 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 148 454	3 830 517
Sum fordringer		3 148 454	3 830 517
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	68 572 810	42 814 112
Sum investeringer		68 572 810	42 814 112
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 714 779	10 146 037
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 714 779	10 146 037
Sum omløpsmidler		79 436 043	56 790 666
Sum eiendeler		83 572 847	61 689 233



Balanse
VHF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 764 433	38 729 529
Sum opptjent egenkapital		57 764 433	38 729 529
Sum egenkapital		62 463 304	43 428 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 6	109 543	259 777
Utbytte	5	9 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 109 543	6 259 777
Sum gjeld		21 109 543	18 260 833
Sum egenkapital og gjeld		83 572 847	61 689 233

Ranheim, 29.06.2022
Styret i VHF Invest AS

Steffen Kirknes
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordbotn Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	89 826	491 222
Draupnir Invest AS	Trondheim	4,0%/100,0%	24 736 139	67 815 424

Selskapet har en langsiktig fordring mot Draupnir Invest AS på kr 1.538.279 pr 31.12.2021. Pr 31.12.2020 var saldoen 1.516.545,-. Fordringen er renteberegnet for 2021.

Langsiktig investering i børsnoterte aksjer

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi/kostpris 31.12.2021	Antatt markedsverdi 31.12.2021
Norbit ASA	Trondheim	1 102 989	242 124 592

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	104	104 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steffen Kirknes styreleder	1 000	100 %
Sum	1 000	10 000 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	104 000	4 594 871	38 729 529	43 428 400
Årets resultat			40 034 904	40 034 904
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Ordinært utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12	104 000	4 594 871	57 764 433	62 463 304



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 543	259 777
Endring i utsatt skatt	-1 056	1 056
Skattekostnad ordinært resultat	108 487	260 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 143 391	7 279 589
Permanente forskjeller	-39 645 470	-6 098 786
Skattepliktig inntekt	497 921	1 180 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 543	259 777
Sum betalbar skatt i balansen	109 543	259 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	4 800	4 800
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 800	4 800
Utsatt skatt (22 %)	0	1 056	1 056

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Portefølje av kortsiktige investeringer	43 350 277	42 814 112



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VHF Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VHF Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: HVZAE-VELA5-EOVEW-KSZKJ-DLNDJ-60WU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 08:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVZAE-VEIAS-EOVEW-KSZKJ-DLNDJ-60WU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>