



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 904	36 914
Sum kostnader		32 904	36 914
Driftsresultat		99 096	95 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	2 267
Sum finansinntekter		2 275	2 267
Annen rentekostnad		45 763	47 205
Sum finanskostnader		45 763	47 205
Netto finans		-43 488	-44 938
Ordinært resultat før skattekostnad		55 608	50 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 790	12 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 818	38 112
Årsresultat		42 818	38 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 818	38 112
Totalresultat		42 818	38 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 818	38 112
Sum overføringer og disponeringer		42 818	38 112



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 262	330 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 262	330 398
Sum omløpsmidler		328 262	330 398
SUM EIENDELER		2 588 715	2 590 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		682 779	639 961
Sum opptjent egenkapital		682 779	639 961
Sum egenkapital	5	965 766	922 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	932 032	977 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	675 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 032	1 652 750
Sum langsiktig gjeld		1 607 032	1 652 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3	12 790	12 036
Annen kortsiktig gjeld		3 127	3 118
Sum kortsiktig gjeld		15 917	15 154
Sum gjeld		1 622 949	1 667 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 715	2 590 852



 Legally signed by
Roald Sundstrøm
08.04.2019

 Legally signed by
Bjørn Seglem Asbjørnsen
08.04.2019

 Legally signed by
Sigurd Seglem Asbjørnsen
13.04.2019

ÅRSREGNSKAPET 2018

Stavanger Eiendom-Invest AS

Org.nr 983 192 793

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Stavanger Eiendom-Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 904	36 914
Sum driftskostnader		32 904	36 914
Driftsresultat		99 096	95 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	2 267
Annen rentekostnad		45 763	47 205
Resultat av finansposter		-43 488	-44 938
Resultat før skattekostnad		55 608	50 148
Skattekostnad	3	12 790	12 036
Årsresultat		42 818	38 112
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		42 818	38 112
Sum overføringer		42 818	38 112



Stavanger Eiendom-Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 262	330 398
Sum omløpsmidler		328 262	330 398
Sum eiendeler		2 588 715	2 590 852



Stavanger Eiendom-Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 779	639 961
Sum opptjent egenkapital		682 779	639 961
Sum egenkapital	5	965 766	922 948
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	932 032	977 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	675 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 032	1 652 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 790	12 036
Annen kortsiktig gjeld		3 127	3 118
Sum kortsiktig gjeld		15 917	15 154
Sum gjeld		1 622 949	1 667 904
Sum egenkapital og gjeld		2 588 715	2 590 852

Tananger, 08.04.2019

Bjørn Seglem Asbjørnsen
Styre-/daglig leder

Sigurd S. Asbjørnsen
Styremedlem

Roald Sundstrøm
Styremedlem



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 790	12 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 790	12 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 608	50 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	55 608	50 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 790	12 036
Sum betalbar skatt i balansen	12 790	12 036

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Eiendom-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Seglem Asbjørnsen	50	33,3	33,3
Roald Sundstrøm	50	33,3	33,3
Elisabeth Dueland	25	16,7	16,7
Sigurd S. Asbjørnsen	25	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Seglem Asbjørnsen	Styre-/daglig leder	50
Sigurd S. Asbjørnsen	Styremedlem	25
Roald Sundstrøm	Styremedlem	50



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2018	150 000	132 987	639 961	922 948
Årets resultat	0	0	42 818	42 818
Pr 31.12.2018	150 000	132 987	682 779	965 766

Note 6 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig som ikke er avskrivbar.

Note 7 Pantstillelser

	2018	2017
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	932 032	977 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	2 256 422	2 256 422

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	679.990	725.708

Note 9 Gjeld til aksjonær

Ihht. låneavtale er gjeld til aksjonærer ikke renteberegnet. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.