



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o Gøtt Regnskap AS
Valdresvegen 13
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 609	693 874
Sum inntekter		660 609	693 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 480	65 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 480	11 480
Annen driftskostnad	2	423 916	503 522
Sum kostnader		507 876	580 970
Driftsresultat		152 733	112 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 044	7 576
Annen finansinntekt		5 404	5 467
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 448	12 918
Ordinært resultat før skattekostnad		166 181	125 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 181	125 822
Årsresultat		166 181	125 822
Totalresultat		166 181	125 822
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	7	110 583	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6,7	55 597	125 822
Sum overføringer og disponeringer		166 181	125 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	213 930	58 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 000	17 000
Sum varige driftsmidler		224 930	75 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 930	75 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 600	
Sum fordringer		9 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 685	739 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 685	739 077
Sum omløpsmidler		810 285	739 077
SUM EIENDELER		1 035 215	814 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	335 763	225 180
Minoritetsinteresser	6,7	603 674	548 077
Sum opptjent egenkapital		939 437	773 257
Sum egenkapital		939 437	773 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 442	27 165
Annen kortsiktig gjeld		66 336	13 816
Sum kortsiktig gjeld		95 778	40 981
Sum gjeld		95 778	40 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 215	814 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421957

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o Gøtt Regnskap AS
Valdresvegen 13
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 913 465 520
SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 609	693 874
Sum inntekter		660 609	693 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 480	65 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 480	11 480
Annen driftskostnad	2	423 916	503 522
Sum kostnader		507 876	580 970
Driftsresultat		152 733	112 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 044	7 576
Annen finansinntekt		5 404	5 467
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 448	12 918
Ordinært resultat før skattekostnad		166 181	125 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 181	125 822
Årsresultat		166 181	125 822
Totalresultat		166 181	125 822
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	7	110 583	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6,7	55 597	125 822
Sum overføringer og disponeringer		166 181	125 822



Organisasjonsnr: 913 465 520
SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	213 930	58 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 000	17 000
Sum varige driftsmidler		224 930	75 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 930	75 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 600	
Sum fordringer		9 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 685	739 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 685	739 077
Sum omløpsmidler		810 285	739 077
SUM EIENDELER		1 035 215	814 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	335 763	225 180
Minoritetsinteresser	6,7	603 674	548 077
Sum opptjent egenkapital		939 437	773 257
Sum egenkapital		939 437	773 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 442	27 165
Annen kortsiktig gjeld		66 336	13 816
Sum kortsiktig gjeld		95 778	40 981
Sum gjeld		95 778	40 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 215	814 237



Organisasjonsnr: 913 465 520
SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	62000.00



<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2480.00	3968.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72480.00	65968.00

Styrehonorar

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8063.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8751.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Strandefjorden Panorama 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Strandefjorden Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 11. mars 2021

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



Sameiet Strandefjorden panorama 1		Noter til årsregnskapet 2020		
1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer			
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.</p> <p>Salgsinntekter</p> <p>Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.</p> <p>Klassifisering av balanseposter</p> <p>Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Varige driftsmidler</p> <p>Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler</p> <p>Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Fordringer</p> <p>Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Skatt</p> <p>Sameiet er ikke skattepliktig</p>			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
		2020	2019	
	Lønnskostnader består av følgende poster:			
	Lønninger	70 000	62 000	
	Arbeidsgiveravgift	2 480	3 968	
	Pensjonskostnad			
	Andre lønnskostnader			
	Sum lønnskostnader	72 480	65 968	
	Årsverk	0	0	
	Offentlig tjenstepensjonsordning			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.			
	Godtgjørelser	Daglig leder	Styret	Revisor
	Lønn		50 000	
	Annen godtgjørelse			
	Pensjonskostnader			
	Revisjonshonorar			8 063
	Revisors honorar for andre tjenester			688
	Sum godtgjørelser	0	50 000	8 750



Sameiet Strandefjorden panorama 1		Noter til årsregnskapet 2020				
3	Våre driftsmidler					
		Elbil-lader	Inventar og utstyr	Redskapsbød	Vassannlegg	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	0	29 000	49 337	45 448	123 785
	Årets tilgang	161 250				161 250
	Årets avgang					0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	161 250	29 000	49 337	45 448	285 035
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	0	12 000	19 517	17 108	48 625
	Avskrivning i 2020	0	6 000	4 260	1 220	11 480
	Tilbakeført avskrivning i 2020					0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	18 000	23 777	18 328	60 105
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	161 250	11 000	25 560	27 120	224 930
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		20	10	10	
4	Kundefordringer					
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.					
5	Bankinnskudd					
	Bankinnskudd består av følgende bankkontoer:					
	Driftskonto					196 322
	Vedlikeholdsfond					603 674
	Sparekonto					687
	Skattetrekkskonto					2
	Sum bankinnskudd					800 685
6	Vedlikeholdsfond					
	Vedlikeholdsfond 01.01.2020					548 078
	Tilført					55 596
	Benyttet					0
	Vedlikeholdsfond 31.12.2020					603 674
7	Egenkapital					
			Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital	
	Egenkapital 01.01.		225 180	548 077	773 256	
	Årets overskudd		110 583	55 597	166 181	
	Egenkapital 31.12.		335 763	603 674	939 437	