



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 900	249 000
Sum inntekter		238 900	249 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 356	22 899
Annen driftskostnad		116 196	142 681
Sum kostnader		122 552	165 580
Driftsresultat		116 348	83 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	27
Sum finansinntekter		26	27
Annen rentekostnad		27 750	29 089
Sum finanskostnader		27 750	29 089
Netto finans		-27 724	-29 062
Ordinært resultat før skattekostnad		88 624	54 358
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	20 903	8 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 721	46 065
Årsresultat		67 721	46 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 721	46 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 065
Overføringer annen egenkapital		67 721	
Sum overføringer og disponeringer		67 721	46 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	632 217	632 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	85 982	92 337
Sum varige driftsmidler		718 199	724 555
Sum anleggsmidler		718 199	724 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 712	10 855
Sum fordringer		9 712	10 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 907	50 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 907	50 198
Sum omløpsmidler		60 619	61 053
SUM EIENDELER		778 818	785 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	224 000	224 000
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		74 982	
Udekket tap			-7 260
Sum opptjent egenkapital		74 982	7 260
Sum egenkapital		354 982	287 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	387 083	483 154
Sum annen langsiktig gjeld		387 083	483 154
Sum langsiktig gjeld		387 083	483 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	
Betalbar skatt		20 903	8 293
Annen kortsiktig gjeld		14 000	6 900
Sum kortsiktig gjeld		36 753	15 193
Sum gjeld		423 836	498 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 818	785 608



Sørbygda Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	661 820	109 047	770 867
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	661 820	109 047	770 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 603	16 710	46 313
+ Ordinære avskrivninger	0	6 356	6 356
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 603	23 066	52 669
Balanseført verdi pr 31/12	632 217	85 981	718 198
Prosentats for ord.avskr	2-2	5-10	



Sørbygda Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skatteavregning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 624
+ Permanente og andre forskjeller	32
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 356
= Inntekt	95 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 903
= Sum betalbar skatt	20 903
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 903
= Betalbar skatt i balansen	20 903

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	88 624
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	6 356
+/- Permanente forskjeller	32
= Grunnlag for årets skattekostnad	95 013
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	95 013
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	95 013

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	20 903
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	20 903
= Skattekostnad i resultatregnskapet	20 903

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	20 903
= Betalbar skatt i balansen	20 903

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 224 aksjer, hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 224.000. Selskapet har



Sørbygda Eiendom AS

Noter 2019

kun en aksjeklasse.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Dag Jarle Kristiansen	37	17%
Hermod Danielsen	38	17%
Kurt Eliassen	38	17%
Sverre Christian Eriksen	37	17%
Dalshammeren AS	37	17%
Erlend A. Meisal	37	17%
SUM	224	100%

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2018
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	3870.083	483.154
Pantsatte eiendeler:		
Bolig G.nr 55-Br.nr 87	231.349	231.349
Eiendom Gnr 55 BR nr 72	400 868	400 868
Sum pantsatte eiendeler	632.217	632.217

Note 6 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene for OTP ordning.



Sørbygda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 900	249 000
Sum driftsinntekter		238 900	249 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 356	22 899
Annen driftskostnad		116 196	142 681
Sum driftskostnader		122 552	165 580
DRIFTSRESULTAT		116 348	83 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	27
Sum finansinntekter		26	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 750	29 089
Sum finanskostnader		27 750	29 089
NETTO FINANSPOSTER		(27 724)	(29 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 624	54 358
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	20 903	8 293
ORDINÆRT RESULTAT		67 721	46 065
ÅRSRESULTAT		67 721	46 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		67 721	0
Fremføring av udekket tap		0	46 065
SUM OVERF. OG DISP.		67 721	46 065



Sørbygda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	632 217	632 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	85 982	92 337
Sum varige driftsmidler		718 199	724 555
SUM ANLEGGSMIDLER		718 199	724 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 712	10 855
Sum fordringer		9 712	10 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 907	50 198
SUM OMLØPSMIDLER		60 619	61 053
SUM EIENDELER		778 818	785 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	224 000	224 000
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 982	0
Udekket tap		0	7 260
Sum opptjent egenkapital		74 982	7 260
SUM EGENKAPITAL		354 982	287 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	387 083	483 154
Sum annen langsiktig gjeld		387 083	483 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		387 083	483 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 850	0
Betalbar skatt		20 903	8 293
Annen kortsiktig gjeld		14 000	6 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 753	15 193
SUM GJELD		423 836	498 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 818	785 608

Underskrifter



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\sq\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo5\dy27\hr16\min37
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par