



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Leieinntekt                                   | 1    | 371 384        | 341 936         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>371 384</b> | <b>341 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Varekostnad                                   |      |                | 169 222         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 80 000         | 80 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 117 159        | 218 691         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>197 159</b> | <b>467 913</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>174 225</b> | <b>-125 978</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 20 238          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>20 238</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    | 26 082         | 28 181          |
| Annen finanskostnad                           |      | 658            | 458             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 740</b>  | <b>28 638</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-26 740</b> | <b>-8 400</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>147 485</b> | <b>-134 378</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 32 447         | -29 573         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Konsernbidrag                                 |      |                | -144 138        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 115 038        | 39 333          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 3 680 000        | 3 760 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 680 000</b> | <b>3 760 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 680 000</b> | <b>3 760 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |      |                  | 35 198           |
| Konsernfordringer                       | 1    |                  | 184 792          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      |                  | <b>219 990</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>219 990</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 680 000</b> | <b>3 979 990</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 2 477 124        | 2 362 086        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 477 124</b> | <b>2 362 086</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 577 124</b> | <b>2 462 086</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 24 697           | 15 772           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>24 697</b>    | <b>15 772</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>24 697</b>    | <b>15 772</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 1           | 6 784            | 10 534           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 23 522           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 2                |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1           | 1 047 871        | 1 491 598        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 078 179</b> | <b>1 502 132</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 102 876</b> | <b>1 517 904</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 680 000</b> | <b>3 979 990</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 051 596  
RANDESUND HAGEBY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Leieinntekt                                   | 1    | 371 384        | 341 936         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>371 384</b> | <b>341 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Varekostnad                                   |      |                | 169 222         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 80 000         | 80 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 117 159        | 218 691         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>197 159</b> | <b>467 913</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>174 225</b> | <b>-125 978</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 20 238          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>20 238</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    | 26 082         | 28 181          |
| Annen finanskostnad                           |      | 658            | 458             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 740</b>  | <b>28 638</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-26 740</b> | <b>-8 400</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>147 485</b> | <b>-134 378</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 32 447         | -29 573         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Konsernbidrag                                 |      |                | -144 138        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 115 038        | 39 333          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>115 038</b> | <b>-104 805</b> |



Organisasjonsnr: 915 051 596  
RANDESUND HAGEBY 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 680 000 | 3 760 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 3 680 000 | 3 760 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 3 680 000 | 3 760 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |  |         |
|------------------------------|---|--|---------|
| Andre kortsiktige fordringer |   |  | 35 198  |
| Konsernfordringer            | 1 |  | 184 792 |
| Sum fordringer               |   |  | 219 990 |

|                  |  |   |         |
|------------------|--|---|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 0 | 219 990 |
|------------------|--|---|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 3 680 000 | 3 979 990 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital             | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 2 477 124 | 2 362 086 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 2 477 124 | 2 362 086 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 577 124 | 2 462 086 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |        |        |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt                      | 4 | 24 697 | 15 772 |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 24 697 | 15 772 |
| Annen langsiktig gjeld            |   |        |        |

|                      |  |        |        |
|----------------------|--|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 24 697 | 15 772 |
|----------------------|--|--------|--------|

#### Kortsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 1 | 6 784            | 10 534           |
| Betalbar skatt                  | 4 | 23 522           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 2                |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1 | 1 047 871        | 1 491 598        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 078 179</b> | <b>1 502 132</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 102 876</b> | <b>1 517 904</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 680 000</b> | <b>3 979 990</b> |



Organisasjonsnr: 915 051 596  
RANDESUND HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Randesund Hageby 2 AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 10. februar 2022  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
RANDESUND HAGEBY 2 AS**

**Foretaksnr. 915051596**



## RANDESUND HAGEBY 2 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Leieinntekt                              | 1    | 371 384         | 341 936          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>371 384</b>  | <b>341 936</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Varekostnad                              |      | 0               | 169 222          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 80 000          | 80 000           |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 117 159         | 218 691          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>197 159</b>  | <b>467 913</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>174 225</b>  | <b>(125 978)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 20 238           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>20 238</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 1    | 26 082          | 28 181           |
| Annen finanskostnad                      |      | 658             | 458              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>26 740</b>   | <b>28 639</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(26 740)</b> | <b>(8 401)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>147 485</b>  | <b>(134 378)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 32 447          | (29 573)         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>115 038</b>  | <b>(104 805)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | 0               | (144 138)        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 115 038         | 39 333           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>115 038</b>  | <b>(104 805)</b> |




## RANDESUND HAGEBY 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 3 680 000        | 3 760 000        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 680 000</b> | <b>3 760 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap            | 1    | 0                | 184 792          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 0                | 35 198           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>219 990</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 680 000</b> | <b>3 979 990</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 2 477 124        | 2 362 086        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 477 124</b> | <b>2 362 086</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>2 577 124</b> | <b>2 462 086</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 4    | 24 697           | 15 772           |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>24 697</b>    | <b>15 772</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 1    | 6 784            | 10 534           |
| Betalbar skatt                          | 4    | 23 522           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 2                | 0                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 1    | 1 047 871        | 1 491 598        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 078 179</b> | <b>1 502 132</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 102 876</b> | <b>1 517 904</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 680 000</b> | <b>3 979 990</b> |

Kristiansand, den 10. februar 2022



Per Håkon Hansen  
Styrets leder og daglig leder



## RADESUND HAGEBY 2 AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

|                              | 2021             | 2020             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen driftsinntekter</b> |                  |                  |
| Leieinntekt søsterselskap    | 371 384          | 341 936          |
| <b>Finanskostnader</b>       |                  |                  |
| Rentekostnad morselskap      | 26 082           | 28 181           |
| <b>Kortsiktig fordring.</b>  |                  |                  |
| Fordring på konsernselskap   | 0                | 184 792          |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>         | <b>184 792</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>     |                  |                  |
| Leverandørgjeld              | 5 000            | 10 534           |
| Konsernkonto bank            | 1 047 871        | 1 491 598        |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 052 871</b> | <b>1 502 132</b> |



RADESUND HAGEBY 2 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 3 059 875                                     |
| + Tilgang                   | 0   |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 3 059 875                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 199 875                                       |
| + Ordinære avskrivninger    | 80 000  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 279 875                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 2 780 000                                     |
| Tomt                        | 900 000                                       |
| Bokført verdi pr 31/12      | 3 680 000                                     |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-4   |

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 23 750 i honorar til revisor, herav kr 14 375 vedr revisjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 147 485        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | -40 566        |
| = <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>106 919</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 2              |
| = <b>Inntekt</b>                                       | <b>106 917</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 23 522        |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>                      | <b>23 522</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 8 925         |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>32 447</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 23 522        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>23 522</b> |



RADESUND HAGEBY 2 AS

**Noter 2021**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 112 263        | 71 697        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0              | 2             |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>112 263</b> | <b>71 695</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>24 697</b>  | <b>15 772</b> |

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|------------------|-------------|---------|-----------|
| HSH UTVIKLING AS | 914 090 687 | 100 000 | 100,00 %  |