



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1
Forretningsadresse: Tollevikbergan 1
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wollmann Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 904	277 890
Sum inntekter		302 904	277 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 497	43 500
Annen driftskostnad	1	247 709	253 809
Sum kostnader		280 206	297 309
Driftsresultat		22 698	-19 419
Annen rentekostnad			1 123
Sum finanskostnader			1 123
Netto finans			-1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		22 698	-20 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 698	-20 542
Årsresultat		22 698	-20 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 698	-20 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	22 698	-20 542
Sum overføringer og disponeringer		22 698	-20 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 545	17 966
Sum fordringer		3 545	17 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	165 970	127 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 970	127 710
Sum omløpsmidler		169 515	145 676
SUM EIENDELER		169 515	145 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 580	131 882
Sum opptjent egenkapital		154 580	131 882
Sum egenkapital		154 580	131 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		8 454	11 064
Skyldig offentlige avgifter		4 584	2 730
Annen kortsiktig gjeld		1 897	
Sum kortsiktig gjeld		14 935	13 794
Sum gjeld		14 935	13 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 515	145 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539423

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1
Forretningsadresse: Tollevikbergan 1
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wollmann Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 610 411
SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 904	277 890
Sum inntekter		302 904	277 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 497	43 500
Annen driftskostnad	1	247 709	253 809
Sum kostnader		280 206	297 309
Driftsresultat		22 698	-19 419
Annen rentekostnad			1 123
Sum finanskostnader			1 123
Netto finans			-1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		22 698	-20 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 698	-20 542
Årsresultat		22 698	-20 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 698	-20 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	22 698	-20 542
Sum overføringer og disponeringer		22 698	-20 542



Organisasjonsnr: 912 610 411
SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 545	17 966
Sum fordringer		3 545	17 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	165 970	127 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 970	127 710
Sum omløpsmidler		169 515	145 676
SUM EIENDELER		169 515	145 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 580	131 882
Sum opptjent egenkapital		154 580	131 882
Sum egenkapital		154 580	131 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 454	11 064
Skyldig offentlige avgifter		4 584	2 730
Annen kortsiktig gjeld		1 897	
Sum kortsiktig gjeld		14 935	13 794
Sum gjeld		14 935	13 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 515	145 676





Organisasjonsnr: 912 610 411
SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Tollevikbergan 1**

Organisasjonsnr. 912610411

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Altaveien 201, 9515 Alta
Tlf 41 60 99 99
Web-sider: www.snnregnskap.no



Sameiet Tollevikbergan 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		302 904	277 890
Sum driftsinntekter		302 904	277 890
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 497	43 500
Annen driftskostnad	1	247 709	253 809
Sum driftskostnader		280 206	297 309
DRIFTSRESULTAT		22 698	(19 419)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 123
Sum finanskostnader		0	1 123
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 698	(20 542)
ORDINÆRT RESULTAT		22 698	(20 542)
ÅRSRESULTAT		22 698	(20 542)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	22 698	(20 542)
SUM OVERF. OG DISP.		22 698	(20 542)

Årsregnskap for Sameiet Tollevikbergan 1

Organisasjonsnr. 912610411



Sameiet Tollevikbergan 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 545	17 966
Sum fordringer		3 545	17 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	165 970	127 710
SUM OMLØPSMIDLER		169 515	145 676
SUM EIENDELER		169 515	145 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 580	131 882
Sum opptjent egenkapital		154 580	131 882
SUM EGENKAPITAL		154 580	131 882
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 454	11 064
Skyldig offentlige avgifter		4 584	2 730
Annen kortsiktig gjeld		1 897	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 935	13 794
SUM GJELD		14 935	13 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 515	145 676

Alta,

Martin Wollmann Strøm
Styrets leder

Cato Gunnar Tubez
Styremedlem

Ole Johnny Furu
Styremedlem



Sameiet Tollevikbergan 1

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer hver måned på grunnlag av selskapets felleskostnader.

Vedlikehold

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eindommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.

Sameiet har utbetalt styrehonorar i 2022 samt godtgjørelse for vasking og plenklipping sommeren 2022.



Sameiet Tollevikbergan 1

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	32 497	43 500
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	32 497	43 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styreleder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	131 882	131 882
Tilført fra årsresultat		22 698	22 698
Pr 31.12.	0	154 580	154 580

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 584 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 730.