



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 130 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN KIRKENES AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 730	753 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 730</b>	<b>753 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad		166 782	17 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 782</b>	<b>54 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 948</b>	<b>699 620</b>
Annen rentekostnad		1 681	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 681</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 267</b>	<b>699 620</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 852	139 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 415	559 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 000	868 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 641 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	525 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	450 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	22 500	
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>472 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 099	344 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 099</b>	<b>344 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 599</b>	<b>794 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 599</b>	<b>1 662 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		887 427	887 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 927</b>	<b>924 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 038 095	559 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 095</b>	<b>559 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 963 022</b>	<b>1 484 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	907 946	
Betalbar skatt	3	133 852	139 941
Skyldig offentlige avgifter		36 779	37 725
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 078 577</b>	<b>177 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 577</b>	<b>177 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 599</b>	<b>1 662 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 130 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN KIRKENES AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 927 130 114  
LOKSTALLEN KIRKENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 730	753 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 730</b>	<b>753 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		37 000	37 000
Annen driftskostnad		166 782	17 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 782</b>	<b>54 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 948</b>	<b>699 620</b>
Annen rentekostnad		1 681	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 681</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>612 267</b>	<b>699 620</b>
Skattekostnad på resultat 3		133 852	139 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		478 415	559 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>



Organisasjonsnr: 927 130 114  
LOKSTALLEN KIRKENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 000	868 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 641 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	525 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	450 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	22 500	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>472 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 099	344 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 099</b>	<b>344 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 599</b>	<b>794 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 599</b>	<b>1 662 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		887 427	887 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 927</b>	<b>924 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 038 095	559 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 095</b>	<b>559 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 963 022</b>	<b>1 484 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	907 946	
Betalbar skatt	3	133 852	139 941
Skyldig offentlige avgifter		36 779	37 725
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 078 577</b>	<b>177 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 577</b>	<b>177 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 599</b>	<b>1 662 272</b>



Organisasjonsnr: 927 130 114  
LOKSTALLEN KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## LOKSTALLEN KIRKENES AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 130 114



## RESULTATREGNSKAP

### LOKSTALLEN KIRKENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		817 730	753 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 730</b>	<b>753 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad		166 782	17 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 782</b>	<b>54 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 948</b>	<b>699 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 681	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 681</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		612 267	699 620
Skattekostnad på resultat	3	133 852	139 941
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>478 415</b>	<b>559 679</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 415	559 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 415</b>	<b>559 679</b>



### BALANSE

#### LOKSTALLEN KIRKENES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 000	868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 641 000</b>	<b>868 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	525 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 000</b>	<b>868 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	450 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	22 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>472 500</b>	<b>450 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 099	344 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 599</b>	<b>794 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 041 599</b>	<b>1 662 272</b>



### BALANSE

#### LOKSTALLEN KIRKENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		887 427	887 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 927</b>	<b>924 927</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 038 095	559 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 095</b>	<b>559 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 963 022</b>	<b>1 484 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	907 946	0
Betalbar skatt	3	133 852	139 941
Skyldig offentlige avgifter		36 779	37 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 078 577</b>	<b>177 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 577</b>	<b>177 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 041 599</b>	<b>1 662 272</b>

Kirkenes, 28.03.2024  
Styret i LOKSTALLEN KIRKENES AS

\_\_\_\_\_  
Eilif Johannesen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	931 000	931 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	810 000	810 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 741 000</b>	<b>1 741 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 000	100 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 641 000</b>	<b>1 641 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 000	37 000
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 852	139 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 852</b>	<b>139 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 267	699 620
Permanente forskjeller	1 681	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 531	905 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>608 417</b>	<b>1 605 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 852	139 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 852</b>	<b>139 941</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-189 745	-195 276	-5 531
<b>Sum</b>	<b>-189 745</b>	<b>-195 276</b>	<b>-5 531</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-189 745</b>	<b>-195 276</b>	<b>-5 531</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 744</b>	<b>-42 961</b>	<b>-1 217</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	37 500	0	887 427	559 679	1 484 606
Årets resultat				478 415	478 415
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>37 500</b>	<b>0</b>	<b>887 427</b>	<b>1 038 095</b>	<b>1 963 022</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	525 000	0
<b>Sum</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 0.

Kundefordringen på kr 450 000 er på tilknyttet selskap Sør-Varanger Eiendom AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOKSTALLEN KIRKENES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	125,0	37 500
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>37 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDICA AS	120	40,0	40,0
BROR JONNY BERGMAN	99	33,0	33,0
FRØYA EIENDOM AS	81	27,0	27,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 478 415 etter skatt, mot kr 559 679 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.