



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 579
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 200	618 100
Sum inntekter		638 200	618 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 568	143 926
Sum kostnader		166 568	143 926
Driftsresultat		471 632	474 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad	1	226 329	152 396
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		226 364	152 396
Netto finans		-226 364	-152 389
Resultat før skattekostnad		245 268	321 785
Skattekostnad	2	53 964	70 797
Årsresultat		191 304	250 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	191 304	250 988
Sum overføringer og disponeringer		191 304	250 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 581 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 582 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 593	0
Sum fordringer		7 593	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum omløpsmidler		124 641	93 758
SUM EIENDELER		6 706 925	6 676 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 568 713	1 377 410
Sum opptjent egenkapital		1 568 713	1 377 410
Sum egenkapital		1 668 713	1 477 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 542 076	3 707 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 076	3 707 642
Sum langsiktig gjeld		3 542 076	3 707 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 964	70 797
Annen kortsiktig gjeld	5	1 442 171	1 420 194
Sum kortsiktig gjeld		1 496 135	1 490 991
Sum gjeld		5 038 211	5 198 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 925	6 676 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439789

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 579
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 022 405
NALI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 200	618 100
Sum inntekter		638 200	618 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 568	143 926
Sum kostnader		166 568	143 926
Driftsresultat		471 632	474 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad	1	226 329	152 396
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		226 364	152 396
Netto finans		-226 364	-152 389
Resultat før skattekostnad		245 268	321 785
Skattekostnad	2	53 964	70 797
Årsresultat		191 304	250 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	191 304	250 988
Sum overføringer og disponeringer		191 304	250 988



Organisasjonsnr: 999 022 405
NALI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 581 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 582 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 593	0
Sum fordringer		7 593	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum omløpsmidler		124 641	93 758
SUM EIENDELER		6 706 925	6 676 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 568 713	1 377 410
Sum opptjent egenkapital		1 568 713	1 377 410
Sum egenkapital		1 668 713	1 477 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 542 076	3 707 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 076	3 707 642
Sum langsiktig gjeld		3 542 076	3 707 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 964	70 797
Annen kortsiktig gjeld	5	1 442 171	1 420 194
Sum kortsiktig gjeld		1 496 135	1 490 991
Sum gjeld		5 038 211	5 198 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 925	6 676 043



Organisasjonsnr: 999 022 405
NALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant kr 3 542 076,- Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NALI EIENDOM AS
999022405
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NALI EIENDOM AS
999 022 405

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 200	618 100
Sum driftsinntekter		638 200	618 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-166 568	-143 926
Sum driftskostnader		-166 568	-143 926
Driftsresultat		471 632	474 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-226 329	-152 396
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-226 364	-152 396
Netto finans		-226 364	-152 389
Resultat før skattekostnad		245 268	321 785
Skattekostnad	2	-53 964	-70 797
Årsresultat		191 304	250 988
Overføringer			
Annen egenkapital	3	191 304	250 988
Sum overføringer		191 304	250 988



NALI EIENDOM AS
999 022 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 581 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 582 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 593	0
Sum fordringer		7 593	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum omløpsmidler		124 641	93 758
SUM EIENDELER		6 706 925	6 676 043



NALI EIENDOM AS
999 022 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 568 713	1 377 410
Sum opptjent egenkapital		1 568 713	1 377 410
Sum egenkapital		1 668 713	1 477 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 542 076	3 707 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 076	3 707 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 964	70 797
Annen kortsiktig gjeld	5	1 442 171	1 420 194
Sum kortsiktig gjeld		1 496 135	1 490 991
Sum gjeld		5 038 211	5 198 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 925	6 676 043

Svarstad, 23.05.2024

John Øystein Lie
styrets leder

Inge Martin Nakjem
styremedlem



NALI EIENDOM AS
999 022 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NALI EIENDOM AS
999 022 405

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant kr 3 542 076,-

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 964	70 797
Skattekostnad	53 964	70 797
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	245 268	321 785
Permanente forskjeller	23	19
Skattepliktig inntekt	245 291	321 804
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 964	70 797
Sum betalbar skatt i balansen	53 964	70 797

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 377 410	1 477 410
Årsresultat	0	191 304	191 304
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 568 713	1 668 713

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 581 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 581 784
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 581 784



NALI EIENDOM AS
999 022 405

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

John Øystein Lie	710 000,-
Nakjem Entreprenør AS	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NALI EIENDOM AS
999022405
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NALI EIENDOM AS
999 022 405

 BankID Signing
John Øystein Lie
2024-05-23
 BankID Signing
Inge Martin Nakjem
2024-05-23

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 200	618 100
Sum driftsinntekter		638 200	618 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-166 568	-143 926
Sum driftskostnader		-166 568	-143 926
Driftsresultat		471 632	474 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-226 329	-152 396
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-226 364	-152 396
Netto finans		-226 364	-152 389
Resultat før skattekostnad		245 268	321 785
Skattekostnad	2	-53 964	-70 797
Årsresultat		191 304	250 988
Overføringer			
Annen egenkapital	3	191 304	250 988
Sum overføringer		191 304	250 988



NALI EIENDOM AS
999 022 405



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 581 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 582 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 593	0
Sum fordringer		7 593	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 047	93 758
Sum omløpsmidler		124 641	93 758
SUM EIENDELER		6 706 925	6 676 043



NALI EIENDOM AS
999 022 405



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 568 713	1 377 410
Sum opptjent egenkapital		1 568 713	1 377 410
Sum egenkapital		1 668 713	1 477 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 542 076	3 707 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 076	3 707 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 964	70 797
Annen kortsiktig gjeld	5	1 442 171	1 420 194
Sum kortsiktig gjeld		1 496 135	1 490 991
Sum gjeld		5 038 211	5 198 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 925	6 676 043

Svarstad, 23.05.2024

John Øystein Lie
styrets leder

Inge Martin Nakjem
styremedlem



NALI EIENDOM AS
999 022 405



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NALI EIENDOM AS
999 022 405



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant kr 3 542 076,-

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 964	70 797
Skattekostnad	53 964	70 797
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	245 268	321 785
Permanente forskjeller	23	19
Skattepliktig inntekt	245 291	321 804
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 964	70 797
Sum betalbar skatt i balansen	53 964	70 797

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 377 410	1 477 410
Årsresultat	0	191 304	191 304
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 568 713	1 668 713

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 581 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 581 784
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 581 784



NALI EIENDOM AS
999 022 405



Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

John Øystein Lie	710 000,-
Nakjem Entreprenør AS	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.