



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 151	1 470 020
Sum inntekter		1 447 151	1 470 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 140 631	766 965
Sum kostnader		1 140 631	766 965
Driftsresultat		306 520	703 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 094	5 823
Sum finansinntekter		6 094	5 823
Annen rentekostnad		817 944	920 636
Sum finanskostnader		817 944	920 636
Netto finans		-811 850	-914 813
Resultat før skattekostnad		-505 330	-211 757
Skattekostnad	1	-331 221	173 462
Årsresultat		-174 109	-385 219
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-174 109	-385 219
Sum overføringer og disponeringer		-174 109	-385 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	331 221	0
Sum immaterielle eiendeler		331 221	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler		9 514 200	9 514 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 845 421	9 514 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 346	14 354
Andre kortsiktige fordringer		0	2 976
Konsernfordringer	3	2 768 810	4 193 471
Sum fordringer		2 802 156	4 210 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 194	103 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 194	103 221
Sum omløpsmidler		2 835 350	4 314 022
SUM EIENDELER		12 680 771	13 828 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 990	30 990
Overkurs		8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 460	1 537 569
Sum opptjent egenkapital		1 363 460	1 537 569
Sum egenkapital		1 403 201	1 577 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 116 471	11 198 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 471	11 198 809
Sum langsiktig gjeld		11 116 471	11 198 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311	0
Leverandørgjeld		93 639	216 648
Annen kortsiktig gjeld		67 150	835 455
Sum kortsiktig gjeld		161 099	1 052 103
Sum gjeld		11 277 570	12 250 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 771	13 828 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575262

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 151	1 470 020
Sum inntekter		1 447 151	1 470 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 140 631	766 965
Sum kostnader		1 140 631	766 965
Driftsresultat		306 520	703 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 094	5 823
Sum finansinntekter		6 094	5 823
Annen rentekostnad		817 944	920 636
Sum finanskostnader		817 944	920 636
Netto finans		-811 850	-914 813
Resultat før skattekostnad		-505 330	-211 757
Skattekostnad	1	-331 221	173 462
Årsresultat		-174 109	-385 219
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-174 109	-385 219
Sum overføringer og disponeringer		-174 109	-385 219



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	331 221	0
Sum immaterielle eiendeler		331 221	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler		9 514 200	9 514 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 845 421	9 514 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 346	14 354
Andre kortsiktige fordringer		0	2 976
Konsernfordringer	3	2 768 810	4 193 471
Sum fordringer		2 802 156	4 210 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 194	103 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 194	103 221
Sum omløpsmidler		2 835 350	4 314 022
SUM EIENDELER		12 680 771	13 828 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 990	30 990
Overkurs		8 751	8 751



Sum innskutt egenkapital	39 741	39 741
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 363 460	1 537 569
Sum opptjent egenkapital	1 363 460	1 537 569
Sum egenkapital	1 403 201	1 577 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 11 116 471	11 198 809
Sum annen langsiktig gjeld	11 116 471	11 198 809
Sum langsiktig gjeld	11 116 471	11 198 809
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	311	0
Leverandørgjeld	93 639	216 648
Annen kortsiktig gjeld	67 150	835 455
Sum kortsiktig gjeld	161 099	1 052 103
Sum gjeld	11 277 570	12 250 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 680 771	13 828 222



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2274522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9514200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas ikke lengre avskrivninger på boligeiendommen.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2768810.00	4193471.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige lån løper for tiden avdragsfritt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

SKL27-29 AS

918784071

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



SKL27-29 AS
918 784 071

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 151	1 470 020
Sum driftsinntekter		1 447 151	1 470 020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 140 631	-766 965
Sum driftskostnader		-1 140 631	-766 965
Driftsresultat		306 520	703 055
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 094	5 823
Sum finansinntekter		6 094	5 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-817 944	-920 636
Sum finanskostnader		-817 944	-920 636
Netto finans		-811 850	-914 813
Resultat før skattekostnad		-505 330	-211 757
Skattekostnad	1	331 221	-173 462
Årsresultat		-174 109	-385 219
Overføringer			
Annen egenkapital		-174 109	-385 219
Sum overføringer		-174 109	-385 219



SKL27-29 AS
918 784 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	331 221	0
Sum immaterielle eiendeler		331 221	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler		9 514 200	9 514 200
Sum anleggsmidler		9 845 421	9 514 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 346	14 354
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 768 810	4 193 471
Andre kortsiktige fordringer		0	2 976
Sum fordringer		2 802 156	4 210 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 194	103 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 194	103 221
Sum omløpsmidler		2 835 350	4 314 022
SUM EIENDELER		12 680 771	13 828 222



SKL27-29 AS
918 784 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 990	30 990
Overkurs		8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 460	1 537 569
Sum opptjent egenkapital		1 363 460	1 537 569
Sum egenkapital		1 403 201	1 577 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 116 471	11 198 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 471	11 198 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311	0
Leverandørgjeld		93 639	216 648
Annen kortsiktig gjeld		67 150	835 455
Sum kortsiktig gjeld		161 099	1 052 103
Sum gjeld		11 277 570	12 250 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 771	13 828 222

OSLO, 17.06.2025

Espen Aubert
styrets leder

Anne Katrine Aubert
styremedlem



SKL27-29 AS
918 784 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKL27-29 AS
918 784 071

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-611 429	-611 429	0
Omløpsmidler	-49 445	-49 445	0
Fremførbart underskudd	-339 345	-844 675	505 330
Netto forskjeller	-1 000 219	-1 505 549	505 330
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 000 219	0	1 000 219
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 505 549	1 505 549
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-331 221	331 221

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 788 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 274 522
Balanseført verdi per 31.12.	9 514 200

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas ikke lengre avskrivninger på boligeiendommen.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 768 810	4 193 471

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets konsernfordring består av fordring mot morselskapet Daimyo Eiendom AS og søsterselskapet Skl27-29 AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 033	30	30 990

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	1 033	100,00	Ordinære



SKL27-29 AS
918 784 071

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 116 471
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 514 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige lån løper for tiden avdragsfritt.